



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Smari Antonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 090 987	1 114 907
Sum inntekter		1 090 987	1 114 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 952	11 952
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	794 883	695 220
Sum kostnader		841 065	741 402
Driftsresultat		249 922	373 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	1 107
Annen finansinntekt		6 283	6 771
Sum finansinntekter		6 780	7 878
Annen rentekostnad		79 989	55 828
Sum finanskostnader		79 989	55 828
Netto finans		-73 209	-47 950
Ordinært resultat før skattekostnad		176 713	325 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 713	325 555
Årsresultat		176 713	325 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 713	325 557
Sum overføringer og disponeringer		176 713	325 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 807	59 759
Sum varige driftsmidler		12 630 450	12 642 402
Sum anleggsmidler		12 630 450	12 642 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16	16
Andre fordringer	13	76 668	79 080
Sum fordringer		76 684	79 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 031	876 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 031	876 362
Sum omløpsmidler		1 055 714	955 458
SUM EIENDELER		13 686 164	13 597 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 584 808	5 408 095
Sum opptjent egenkapital		5 584 808	5 408 095
Sum egenkapital	14	5 586 808	5 410 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 637 368	2 722 237
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 368	8 102 237
Sum langsiktig gjeld		8 017 368	8 102 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	63 224	54 829
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	17	18 764	30 698
Sum kortsiktig gjeld		81 988	85 528
Sum gjeld		8 099 356	8 187 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 686 164	13 597 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383854

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Smari Antonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 258 454
LANGESGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 090 987	1 114 907
Sum inntekter		1 090 987	1 114 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 952	11 952
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	794 883	695 220
Sum kostnader		841 065	741 402
Driftsresultat		249 922	373 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	1 107
Annen finansinntekt		6 283	6 771
Sum finansinntekter		6 780	7 878
Annen rentekostnad		79 989	55 828
Sum finanskostnader		79 989	55 828
Netto finans		-73 209	-47 950
Ordinært resultat før skattekostnad		176 713	325 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 713	325 555
Årsresultat		176 713	325 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 713	325 557
Sum overføringer og disponeringer		176 713	325 557



Organisasjonsnr: 950 258 454
LANGESGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 807	59 759
Sum varige driftsmidler		12 630 450	12 642 402

Sum anleggsmidler		12 630 450	12 642 402
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16	16
Andre fordringer	13	76 668	79 080
Sum fordringer		76 684	79 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 031	876 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 031	876 362

Sum omløpsmidler		1 055 714	955 458
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 686 164	13 597 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 584 808	5 408 095
Sum opptjent egenkapital		5 584 808	5 408 095

Sum egenkapital	14	5 586 808	5 410 095
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 637 368	2 722 237
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 368	8 102 237
Sum langsiktig gjeld		8 017 368	8 102 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	63 224	54 829
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	17	18 764	30 698
Sum kortsiktig gjeld		81 988	85 528
Sum gjeld		8 099 356	8 187 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 686 164	13 597 860



Organisasjonsnr: 950 258 454
LANGESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Langesgate Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	869 930	629 177
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	176 713	325 557
Opptak lån / avdrag på lån	-84 869	-96 756
Andre forhold som påvirker disp midler	11 952	11 952
Årets endring i disponible midler	103 796	240 752
Disponible midler 31.12	973 726	869 930

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger



Resultatregnskap Langesgate Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 087 295	1 111 157	1 082 040	1 024 788
Andre inntekter		3 692	3 750	0	0
Sum inntekter		1 090 987	1 114 907	1 082 040	1 024 788
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Avskrivninger	4	11 952	11 952	0	9 000
Revisjonshonorar	5	3 350	4 291	3 400	3 500
Honorar forretningsfører		82 872	80 070	82 870	85 273
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	6	126 852	84 179	220 000	240 000
Kjøp av tjenester	7	89 061	37 634	62 000	68 000
Tv/bredbånd		106 254	98 592	110 000	110 000
Forsikringer	8	56 981	50 854	65 812	75 769
Kommunale avgifter	9	196 454	215 430	200 000	232 000
Strøm og annen energi	10	122 788	108 074	85 000	118 000
Andre driftskostnader	11	5 271	11 096	19 300	17 300
Sum driftskostnader		841 064	741 400	887 612	998 072
Driftsresultat		249 923	373 507	194 428	26 716
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		497	1 107	0	0
Andre finansinntekter		6 283	6 771	0	0
Rentekostnader		79 989	55 828	80 959	152 077
Sum finansinntekter / finanskostnader		-73 209	-47 950	-80 959	-152 077
Årets resultat		176 713	325 557	113 469	-125 361
Disponering:					
Overført annen egenkapital		176 713	325 557	0	0
Sum disponeringer		-176 713	-325 557	0	0

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



Balanse - Langesgate Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 350 000	1 350 000
Bygninger	12	11 232 643	11 232 643
Andre driftsmidler	4	47 807	59 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 630 450	12 642 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16	16
Andre fordringer	13	76 668	79 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		979 031	876 362
Sum omløpsmidler		1 055 714	955 458
SUM EIENDELER		13 686 164	13 597 860

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



Balanse - Langesgate Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 584 808	5 408 095
Sum egenkapital	14	5 586 808	5 410 095
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	2 637 368	2 722 237
Borettsinnskudd		5 380 000	5 380 000
Sum langsiktig gjeld		8 017 368	8 102 237
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 266	8 232
Leverandørgjeld	16	63 224	54 829
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		614	328
Annen kortsiktig gjeld	17	12 884	22 138
Sum kortsiktig gjeld		81 988	85 528
Sum gjeld		8 099 356	8 187 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 686 164	13 597 860

Sted: _____, dato: _____

Daniel Smari Antonsson
Styreleder

Kjell J Askim
Styremedlem

Petter Ravnkleven Tøndel
Styremedlem

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



Noter Langesgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Langesgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	954 840
3608 Vannmåler, vann/avløp	132 455
Sum	1 087 295

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 855
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 807
Årets avskrivninger :	11 952
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Langesgate Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	14 416
6602 Vedlikehold VVS	18 750
6607 Vedlikehold garasjer	6 525
6612 Drift vedlikehold brannsikring	23 778
6616 Drift vedlikehold heis	63 383
Sum	126 852

Konto 6616: Gjelder hovedsakelig servicekontrakt og reparasjoner.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	817
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6782 Vaktmestertjenester	16 366
6783 Renholdstjenester	65 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 628
Sum	89 061

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	56 160
7520 Premie brl. sikringsordning	821
Sum	56 981

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	139 779
7765 Renovasjonsavgift	56 675
Sum	196 454

Klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



Noter Langesgate Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	122 788
Sum	122 788

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 199
6597 Skilt	988
6900 Telekommunikasjon	1 175
6940 Porto og distribusjonskostnader	676
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 233
Sum	5 271

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 350 000
1100 Bygninger	11 232 643
Sum	12 582 643

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	4 748
1564 Periodisering	56 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 419
Sum	76 668

Konto 1564: Gjelder hovedsakelig forskuddsbetalt kostnad på TV/bredbånd for 1. halvår 2022.
Konto 1570: Gjelder avsetning på avregning for 2022.



Noter Langesgate Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opp tjent egenkapital	5 584 808	5 408 095
SUM EGENKAPITAL	5 586 808	5 410 095

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
Låne nummer:	12137999739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 722 237
Avdrag i perioden:	84 869
Lånesaldo 31.12:	2 637 368
Saldo 5 år frem i tid:	2 212 245

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137999739	10	146 567	1 465 670
	3	131 316	393 948
	7	111 107	777 749

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	63 224
Sum	63 224

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



Noter Langesgate Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	12 884
Sum	12 884

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Langesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langesgate Borettslag

Styreleder	Daniel Smari Antonsson (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kjell J Askim (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Petter Ravnkleven Tøndel (sign.)	27.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Langesgate Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langesgate Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 176.713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

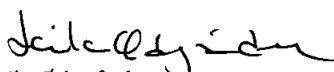
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor