



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 400	635 400
Sum inntekter		635 400	635 400
Kostnader			
Lønnskostnad		19 495	23 962
Annen driftskostnad		701 279	755 295
Sum kostnader		720 774	779 257
Driftsresultat		-85 374	-143 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		986	0
Sum finanskostnader		10 868	9 133
Netto finans		-9 882	-9 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 256	-152 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 374	-143 857
Årsresultat		-95 256	-152 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 061	5 793 061
Sum varige driftsmidler		5 793 061	5 793 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	325 000
Sum anleggsmidler		6 118 061	6 118 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 178	182 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 178	182 415
Sum omløpsmidler		134 178	182 415
SUM EIENDELER		6 252 239	6 300 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 709 852	3 805 108
Sum opptjent egenkapital		3 711 052	3 806 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 711 052	3 806 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		325 000	325 000
Sum avsetninger for forpliktelser		325 000	325 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 182	387 960
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 000	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 182	2 157 960
Sum langsiktig gjeld		2 122 182	2 157 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 768	1 353
Annen kortsiktig gjeld		15 237	9 854
Sum kortsiktig gjeld		94 005	11 207
Sum gjeld		2 541 187	2 494 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 239	6 300 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 122 182	2 157 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466460

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 857 033 612
SANDBERGAN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 400	635 400
Sum inntekter		635 400	635 400
Kostnader			
Lønnskostnad		19 495	23 962
Annen driftskostnad		701 279	755 295
Sum kostnader		720 774	779 257
Driftsresultat		-85 374	-143 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		986	0
Sum finanskostnader		10 868	9 133
Netto finans		-9 882	-9 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 256	-152 990
Årsresultat		-95 256	-152 990



Organisasjonsnr: 857 033 612
SANDBERGAN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 793 061	5 793 061
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		325 000	325 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		6 118 061	6 118 061
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		134 178	182 415
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		134 178	182 415
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		6 252 239	6 300 476
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		1 200	1 200
----------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 709 852	3 805 108
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 711 052	3 806 308
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 711 052	3 806 308
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld			
-------	--	--	--

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Andre avsetninger for forpliktelser		325 000	325 000
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	325 000	325 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	352 182	387 960
Øvrig langsiktig gjeld	1 770 000	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 122 182	2 157 960
Sum langsiktig gjeld	2 122 182	2 157 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 768	1 353
Annen kortsiktig gjeld	15 237	9 854
Sum kortsiktig gjeld	94 005	11 207
Sum gjeld	2 541 187	2 494 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 252 239	6 300 476
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 122 182	2 157 960



Organisasjonsnr: 857 033 612
SANDBERGAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Sandbergan I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		635 400	635 400
Sum inntekter		635 400	635 400
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 016	21 540
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		697	619
Arbeidsgiveravgift		945	1 162
Lønnskostnader	1	8 550	16 800
Vedlikehold/ utbedring	2	438 886	274 941
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	225 000
Forsikringer		33 723	31 827
Kommunale avgifter		164 376	162 216
Eiendomsskatt		19 824	18 024
Andre driftsutgifter	3	18 397	18 923
Sum driftskostnader		720 774	779 257
Driftsresultat		-85 374	-143 857
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		986	0
Rentekostnader		10 868	9 133
Res. av finansposter		-9 882	-9 133
Resultat før skattekostnad		-95 256	-152 990
Årsresultat	4	-95 256	-152 990
Totalresultat		-95 256	-152 990

99 Sandbergan I Borettslag



BALANSE 2022 Sandbergan I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	5 771 454	5 771 454
Tomt og andre grunnarealer	5	21 607	21 607
Øremerkede midler	6	325 000	325 000
Sum anleggsmidler		6 118 061	6 118 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		134 178	182 415
Sum omløpsmidler		134 178	182 415
Sum eiendeler		6 252 239	6 300 476

99 Sandbergan I Borettslag



BALANSE 2022 Sandbergan I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 805 108	3 958 098
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-95 256	-152 990
Sum egenkapital		3 711 052	3 806 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		325 000	325 000
Sum avsetninger til forpliktelser		325 000	325 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	352 182	387 960
Borettsinnskudd	8	1 770 000	1 770 000
Sum langsiktig gjeld		2 122 182	2 167 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		15 237	9 854
Leverandørgjeld		78 768	1 353
Sum kortsiktig gjeld		94 005	11 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 239	6 300 476
Pantestillelser	9	2 122 182	2 157 960

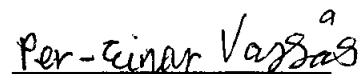
Narvik 21.02.2023

OMT BBL

Sted: Sjøvegan, dato: 27.3.23


Berit Margrethe Frostrud
Styreleder


Signe Lilleng
Styremedlem


Per Einar Vassås
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Lønn gressklipp og div.vedlikehold	8 550	16 800
Sum	8 550	16 800

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	144 178	274 941
6642 Utskifting/vedlikehold tak	294 708	0
Sum	438 886	274 941



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	259	1 196
6612 Snørydding/gressklipping mv	7 595	4 109
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 259	2 456
6940 Porto/kopiering mm	190	900
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	477	477
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 139	1 080
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 678	3 870
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
Sum	18 397	18 923

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 771 454	21 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 771 454	21 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 771 454	21 607
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	325 000	325 000
Sum	325 000	325 000



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Skifte tak
Lånenummer:	45202238215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	387 960
Avdrag i perioden:	35 779
Lånesaldo 31.12:	352 182
Saldo 5 år frem i tid:	165 470

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202238215	6	32 606	195 636
	6	26 091	156 546

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 770 000	1 770 000
Sum	1 770 000	1 770 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 122 182	2 157 960
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 793 061	5 793 061



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	171 208	131 487
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-95 256	-152 990
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	225 000
Opptak av langsiktige lån	0	400 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-35 779	-207 290
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-225 000
B Årets endring disponible midler	-131 035	39 721
C Disponible midler 31.12	40 173	171 208
Omløpsmidler	134 178	182 415
- Kortsiktig gjeld	94 005	11 207
Disponible midler	40 173	171 208
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	325 000	325 000



SANDBERGAN I BORETTSLAG

Styrets rapport for 2022



Sandbergan I Borettslag ligger i Sandbergan 1 i Salangen kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Berit M. Frostrud
Styremedlem: Signe Lilleng
Styremedlem: Per Einar Vassås
Vararepresentanter: Knut Nygaard
Irene Utstøl

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: IF

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3
Antall protokollførte saker i styremøter: 11
Antall beboermøter: _____
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem
NBBL perm
Annet: Egen perm i hver leilighet



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		} utført i løpet av 23/24
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
•	Heis	
•	Ventilasjon	
•	Fyring	
•	Sprinkleranlegg	
•	Evt. annet:	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Skifte tak grønn-rekka
- Utskifting vinduer
- male ferdig "grønnrekka"
- skifte take og male "røttrrekka" } 2023

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 40.173,-.

Det er brukt kr 438.886,- på vedlikehold i 2022.

Det er ikke avsatt penger til fremtidig vedlikehold i 2022. Det vurderes at det likevel er utført tilstrekkelig vedlikehold for å oppvêie verdiforringelsen i regnskapsåret.

Pr. 31.12.22 er total avsetning kr. 325.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 95.256,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr. 40.173,- overføres til neste års drift.

Sjøvegan, den 27.3, 2023

Beril Frøstaud

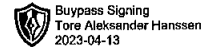
styreleder

Per-Einar Vassås

styremedlem

Signe Løy

styremedlem



Tore Aleksander Hanssen
2023-04-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sandbergan I Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan I Borettslag* som viser et underskudd på kr. 95 256,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 11. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert