



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 042 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	17 560 106	11 062 522
Andre driftsinntekter		0	175 277
Sum inntekter		17 560 106	11 237 799
Kostnader			
Avskrivninger	5	6 020 690	4 084 927
Andre driftskostnader	6	3 188 342	2 588 975
Sum kostnader		9 209 032	6 673 902
Driftsresultat		8 351 074	4 563 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 679	165 033
Andre finansinntekter		377	0
Sum finansinntekter		349 056	165 033
Annen rentekostnad		124	0
Andre finanskostnader		1 585	0
Andel av resultat til stille deltakere		8 611 437	4 681 641
Sum finanskostnader		8 613 146	4 681 641
Netto finans		-8 264 090	-4 516 608
Ordinært resultat før skattekostnad		86 984	47 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 137	10 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 847	36 885
Årsresultat		67 847	36 885
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		67 847	36 886
Sum overføringer og disponeringer		67 847	36 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	224 483 484	222 599 072
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5	1 852 038	1 258 817
Sum varige driftsmidler		226 335 522	223 857 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	722 576	712 196
Andre langsiktige fordringer	9	5 032 081	3 193 641
Sum finansielle anleggsmidler		5 874 657	4 025 837
Sum anleggsmidler		232 210 179	227 883 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	206 075	4 265 142
Sum fordringer		206 075	4 265 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 026 402	12 294 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 026 402	12 294 886
Sum omløpsmidler		13 232 477	16 560 028
SUM EIENDELER		245 442 656	244 443 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	103 000	103 000
Overkurs	12	1 112 000	1 112 000
Sum innskutt egenkapital		1 215 000	1 215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	462 912	395 066
Sum opptjent egenkapital		462 912	395 066
Sum egenkapital		1 677 912	1 610 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	52 243	47 874
Sum avsetninger for forpliktelser		52 243	47 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	845 147	834 767
Gjeld til stille deltakere	9	240 851 242	232 239 805
Sum annen langsiktig gjeld		241 696 389	233 074 572
Sum langsiktig gjeld		241 748 632	233 122 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	594 624	8 571 705
Betalbar skatt	7	14 768	10 380
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	1 161 549	1 129 157
Annen kortsiktig gjeld	9	245 170	0
Sum kortsiktig gjeld		2 016 111	9 711 242
Sum gjeld		243 764 743	242 833 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 442 655	244 443 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697235

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	17 560 106	11 062 522
Andre driftsinntekter		0	175 277
Sum inntekter		17 560 106	11 237 799
Kostnader			
Avskrivninger	5	6 020 690	4 084 927
Andre driftskostnader	6	3 188 342	2 588 975
Sum kostnader		9 209 032	6 673 902
Driftsresultat		8 351 074	4 563 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 679	165 033
Andre finansinntekter		377	0
Sum finansinntekter		349 056	165 033
Annen rentekostnad		124	0
Andre finanskostnader		1 585	0
Andel av resultat til stille deltakere		8 611 437	4 681 641
Sum finanskostnader		8 613 146	4 681 641
Netto finans		-8 264 090	-4 516 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 137	10 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 847	36 885
Årsresultat		67 847	36 885
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		67 847	36 886
Sum overføringer og disponeringer		67 847	36 886



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	224 483 484	222 599 072
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5	1 852 038	1 258 817
Sum varige driftsmidler		226 335 522	223 857 889

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	722 576	712 196
Andre langsiktige fordringer	9	5 032 081	3 193 641
Sum finansielle anleggsmidler		5 874 657	4 025 837
Sum anleggsmidler		232 210 179	227 883 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	206 075	4 265 142
Sum fordringer		206 075	4 265 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 026 402	12 294 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 026 402	12 294 886

Sum omløpsmidler

		13 232 477	16 560 028
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		245 442 656	244 443 754
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	103 000	103 000
Overkurs	12	1 112 000	1 112 000



Sum innskutt egenkapital		1 215 000	1 215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	462 912	395 066
Sum opptjent egenkapital		462 912	395 066
Sum egenkapital		1 677 912	1 610 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	52 243	47 874
Sum avsetninger for forpliktelser		52 243	47 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	845 147	834 767
Gjeld til stille deltakere	9	240 851 242	232 239 805
Sum annen langsiktig gjeld		241 696 389	233 074 572
Sum langsiktig gjeld		241 748 632	233 122 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	594 624	8 571 705
Betalbar skatt	7	14 768	10 380
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	1 161 549	1 129 157
Annen kortsiktig gjeld	9	245 170	0
Sum kortsiktig gjeld		2 016 111	9 711 242
Sum gjeld		243 764 743	242 833 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 442 655	244 443 754



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



berge lundal

Til generalforsamlingen i Regnbuen Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Regnbuen Logistikkbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Regnbuen Logistikkbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:31:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Regnbuen Logistikkbygg AS

Org.nr.: 992 042 834

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pennco Dokumentnøkkel: CTWX4-P8HB8-WQ23D-P8EY0-XVKSU-UM8KD



Regnbuen Logistikkbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	4	17 560 106	11 062 522
Andre driftsinntekter		0	175 277
Sum driftsinntekter		17 560 106	11 237 799
Avskrivninger	5	-6 020 690	-4 084 927
Andre driftskostnader	6	-3 188 342	-2 588 975
Sum driftskostnader		-9 209 032	-6 673 902
Driftsresultat		8 351 073	4 563 897
Andre renteinntekter		348 679	165 033
Andre finansinntekter		377	0
Andre rentekostnader		-124	0
Andre finanskostnader		-1 585	0
Andel av resultat til stille deltakere		-8 611 437	-4 681 641
Sum finansposter		-8 264 089	-4 516 608
Ordinært resultat før skattekostnad		86 984	47 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 137	-10 404
Årsresultat		67 847	36 886
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-67 847	-36 886
Sum disponeringer / dekket		-67 847	-36 886

Pennco Dokumentnr: CTWX4-P8H88-WQ23D-P8EYO-XVKSU-UM8KD



Regnbuen Logistikkbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	224 483 484	222 599 072
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5	1 852 038	1 258 817
Sum varige driftsmidler		226 335 522	223 857 889
Investeringer i datterselskap	8	120 000	120 000
Fordring på foretak i samme konsern	9, 10	722 576	712 196
Andre langsiktige fordringer	9	5 032 081	3 193 641
Sum finansielle anleggsmidler		5 874 657	4 025 837
SUM ANLEGGSMIDLER		232 210 179	227 883 726
Andre kortsiktige fordringer	9	206 075	4 265 142
Sum fordringer		206 075	4 265 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 026 402	12 294 886
SUM OMLØPSMIDLER		13 232 477	16 560 028
SUM EIENDELER		245 442 655	244 443 753

Pennco Dokumentnøkkel: CTWX4-P8HB8-WQ23D-P8EY0-XVKSU-UM8KD

**Regnbuen Logistikkbygg AS**
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	11, 12	103 000	103 000
Overkurs	12	1 112 000	1 112 000
Sum innskutt egenkapital		1 215 000	1 215 000
Annen egenkapital	12	462 912	395 066
Sum opptjent egenkapital		462 912	395 066
SUM EGENKAPITAL		1 677 912	1 610 066
Utsatt skatt	7	52 243	47 874
Sum avsetninger for forpliktelser		52 243	47 874
Gjeld til stille deltakere	9	240 851 242	232 239 805
Gjeld til foretak i samme konsern	9, 10	845 147	834 767
Sum annen langsiktig gjeld		241 696 389	233 074 572
Leverandørgjeld	9	594 624	8 571 705
Betalbar skatt	7	14 768	10 380
Gjeld til foretak i samme konsern	9, 10	1 161 549	1 129 157
Annen kortsiktig gjeld	9	245 170	0
Sum kortsiktig gjeld		2 016 111	9 711 242
SUM GJELD		243 764 743	242 833 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 442 655	244 443 753

Oslo, 31.05.2024

Styret i Regnbuen Logistikkbygg AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CTWX4-P8fB8-WQ23D-P8EYO-XVKSU-UM8KD



Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemdbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Deltakelse i indre selskap

Regnbuen Logistikkbygg AS deltar som hovedmann i Regnbuen Logistikkbygg IS. Som hovedmann er det Regnbuen Logistikkbygg AS som opptrer utad og driver virksomheten, og som derfor også fullt ut er ansvarlig overfor tredjeparter. Som hovedmann har også Regnbuen Logistikkbygg AS bestemmende innflytelse i Regnbuen Logistikkbygg IS.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til STO Norge AS og TECE Norge AS.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	71 264 819	51 336 500	1 607 000	82 048 035	56 635 466	262 891 820
Tilgang	76 229 179	9 617 775	1 118 409	8 218 670	0	95 184 032
Avgang	0	0	0	-86 685 709	0	-86 685 709
Anskaffelseskost 31.12.2023	147 493 998	60 954 275	2 725 409	3 580 995	56 635 466	271 390 143
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-21 487 905	-22 693 346	-873 371	0	0	-45 054 621
Balanseført verdi 31.12.2023	126 006 093	38 260 929	1 852 038	3 580 995	56 635 466	226 335 522
Årets avskrivninger	2 958 266	2 537 236	525 188	0	0	6 020 690
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39 000	43 500
Annen bistand	0	5 500
Sum	39 000	49 000

Pennco Dokumentnrøkkel: CTWX4-P8fB8-WQ23D-P8EYO-XVKSU-UM8KD

**Regnbuen Logistikkbygg AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Andel av midlertidige forskjeller i deltakerlignede selskaper	19 858	237 465	217 607
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 858	237 465	217 607
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	19 858	237 465	217 607
Utsatt skatt / skattefordel	4 369	52 242	47 873
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	4 369	52 242	47 873

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	86 984	47 289
Andel av permanente forskjeller i deltakerlignede selskaper	1	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	86 985	47 289
Andel av endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i IS	-19 858	-109
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	67 127	47 180

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	14 768	10 380
Endring i utsatt skatt / skattefordel	4 369	24
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 137	10 404
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	86 984	47 289
Beregnet skatt	19 137	10 404
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 137	10 404
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	14 768	10 380
Betalbar skatt i balansen	14 768	10 380

Penneo Dokumentnøkkel: CTWX4-P8HB8-WQ23D-P8EY0-XVKSU-UM8KD



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Regnbuen Næringseiendom II AS	31.03.2010	Oslo	100 %	102 571	0	100 000
Regnbuen Næringseiendom II KS	31.03.2010	Oslo	90 %	22 250	0	20 000
Balanseført verdi 31.12.2023						120 000

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
IS'ets fordring på hovedmannen	722 576	712 196
Andre langsiktige fordringer	5 032 081	3 193 641
Sum	5 754 657	3 905 837

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til stille deltakere	240 851 242	232 239 805
Gjeld til foretak i samme konsern	845 147	834 767
Sum	241 696 389	233 074 572

Note 10 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
IS'ets fordring på hovedmannen	722 576	712 196
Sum	722 576	712 196

Endring i IS'ets fordring på hovedmannen består av følgende:

IS'ets fordring på hovedmannen pr. 01.01.	712 196	710 214
AS'ets betaling av skatt	10 380	1 982
IS'ets fordring på hovedmannen pr. 31.12.	722 576	712 196

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	1 161 549	1 129 157
Sum	1 161 549	1 129 157

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Gjeld til stille deltakere	240 851 242	232 239 805
Gjeld til foretak i samme konsern	845 147	834 767
Sum	241 696 389	233 074 572

Endring i gjeld til stille deltakere består av følgende:

Gjeld til stille deltakere ved inngangen av året	232 239 806	153 308 165
Innbetalt kapital til Regnbuen Logistikkbygg IS i året	0	74 250 000
Andel av resultat til stille deltakere	8 611 437	4 681 641
Gjeld til stille deltakere ved utgangen av året	240 851 242	232 239 806

Pennco Dokumentnøkkel: CTWX4-P8fB8-WQ23D-P8EYO-XVKSU-UM8KD



Regnbuen Logistikkbygg AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 103 000 består av 1 000 aksjer à kr 103. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	103 000	1 112 000	395 066	1 610 066
Årets resultat	0	0	67 847	67 847
Egenkapital 31.12.2023	103 000	1 112 000	462 913	1 677 913

Pennco Dokumentnøkkel: CTWX4-P8HB8-WQ23D-P8EY0-XVKSU-LJN8KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CTWX4-P8HB8-WQ23D-P8EYO-XVKSU-UM8KD