



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 063 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESEM INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 4 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Johanne Brenden Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 368	103 672
Sum kostnader		73 368	103 672
Driftsresultat		-73 368	-103 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 811	282 389
Sum finansinntekter		252 811	282 389
Annen rentekostnad		898	0
Sum finanskostnader		898	0
Netto finans		251 913	282 389
Resultat før skattekostnad		178 545	178 717
Skattekostnad	1, 2	39 477	38 291
Årsresultat		139 068	140 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		-1 860 932	-2 259 574
Sum overføringer og disponeringer		139 068	140 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 686	3 375
Konsernfordringer	3	4 956 515	4 966 515
Sum fordringer		5 021 201	4 969 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum omløpsmidler		10 455 180	12 314 810
SUM EIENDELER		11 555 180	13 414 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 059 876	11 920 808
Sum opptjent egenkapital		10 059 876	11 920 808
Sum egenkapital		10 514 876	12 375 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827	711
Betalbar skatt	1, 2	39 477	38 291
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 040 304	1 039 002
Sum gjeld		1 040 304	1 039 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 180	13 414 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407908

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johanne Brenden Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 368	103 672
Sum kostnader		73 368	103 672
Driftsresultat		-73 368	-103 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 811	282 389
Sum finansinntekter		252 811	282 389
Annen rentekostnad		898	0
Sum finanskostnader		898	0
Netto finans		251 913	282 389
Resultat før skattekostnad		178 545	178 717
Skattekostnad	1, 2	39 477	38 291
Årsresultat		139 068	140 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		-1 860 932	-2 259 574
Sum overføringer og disponeringer		139 068	140 426



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 686	3 375
Konsernfordringer	3	4 956 515	4 966 515
Sum fordringer		5 021 201	4 969 890
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum omløpsmidler		10 455 180	12 314 810
SUM EIENDELER		11 555 180	13 414 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000



Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 059 876	11 920 808
Sum opptjent egenkapital		10 059 876	11 920 808
Sum egenkapital		10 514 876	12 375 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827	711
Betalbar skatt	1, 2	39 477	38 291
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 040 304	1 039 002
Sum gjeld		1 040 304	1 039 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 180	13 414 810



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån til datterselskap Esem Eiendom AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4956515.00	4966515.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer



Selskapet har gitt et lån til Crofter Service, org.nr. 952 357 549,-. Lånet er renteberegnet med 6,1% for 2024, og forfaller til betaling 31.12.2025. Lånet kan forlenges med inntil 2 år. Det er stillet sikkerhet i låneavtale, men dette er ikke registrert i løsreregisteret eller annet offentlig sted.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESEM INVEST AS
989 063 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 368	-103 672
Sum driftskostnader		-73 368	-103 672
Driftsresultat		-73 368	-103 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252 811	282 389
Sum finansinntekter		252 811	282 389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-898	0
Sum finanskostnader		-898	0
Netto finans		251 913	282 389
Resultat før skattekostnad		178 545	178 717
Skattekostnad	1, 2	-39 477	-38 291
Årsresultat		139 068	140 426
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		-1 860 932	-2 259 574
Sum overføringer		139 068	140 426



ESEM INVEST AS
989 063 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 956 515	4 966 515
Andre kortsiktige fordringer		64 686	3 375
Sum fordringer		5 021 201	4 969 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum omløpsmidler		10 455 180	12 314 810
SUM EIENDELER		11 555 180	13 414 810



ESEM INVEST AS
989 063 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 059 876	11 920 808
Sum opptjent egenkapital		10 059 876	11 920 808
Sum egenkapital		10 514 876	12 375 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827	711
Betalbar skatt	1, 2	39 477	38 291
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 040 304	1 039 002
Sum gjeld		1 040 304	1 039 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 180	13 414 810

VINTERBRO, 29.04.2025

Heidi Johanne Brenden Myhre
styrets leder

Sindre Myhre
styremedlem



ESEM INVEST AS
989 063 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 477	38 291
Skattekostnad	39 477	38 291
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 545	178 717
Permanente forskjeller	898	25 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 668
Skattepliktig inntekt	179 443	174 049
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 477	38 291
Betalbar skatt i balansen	39 477	38 291

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap, ihht unntaksregler for små foretak.



ESEM INVEST AS
989 063 081

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån til datterselskap Esem Eiendom AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 956 515	4 966 515

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Crofter Service, org.nr. 952 357 549,-. Lånet er renteberegnet med 6,1% for 2024, og forfaller til betaling 31.12.2025.

Lånet kan forlenges med inntil 2 år.

Det er stillet sikkerhet i låneavtale, men dette er ikke registrert i løsreregisteret eller annet offentlig sted.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	455 000	11 920 808	12 375 808
Årsresultat	0	139 068	139 068
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	455 000	10 059 876	10 514 876

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Sindre Myhre
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ESEM Invest

Heidi Johanne Brenden Myhre
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Esem Invest



Total
Revisjon DA

Tørkoppveien 10,
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Esem Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esem Invest AS som viser et overskudd på kr 139 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 29. april 2025

Total Revisjon DA

Inger Johanne Roer Andersen
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold

Elektronisk signert. Elektronisk underskrift. Elektronisk signatur. Elektronisk underskriftet.
<https://sign.visma.net/ntb/ok/signet-check/2025-04/2025-04-29-17:50:11/5c2542c094e31b>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Delta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Inger Johanne Roer Andersen
Total Revisjon DA, NO985153965MVA, Kongensgate 21, 1530, Moss

authority to sign
representative
for/af/del

asennus/dokument
asennus/sid/sid/sid
for/af/del

ställningstillstånd
funktion/utveckling
for/af/del

autoritet til å signere
representant
for/af/del

myndighed til at underskrive
repræsentant
for/af/del

Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift
Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift

visma sign
www.vismasign.com



ESEM INVEST AS
989 063 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 368	-103 672
Sum driftskostnader		-73 368	-103 672
Driftsresultat		-73 368	-103 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252 811	282 389
Sum finansinntekter		252 811	282 389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-898	0
Sum finanskostnader		-898	0
Netto finans		251 913	282 389
Resultat før skattekostnad		178 545	178 717
Skattekostnad	1, 2	-39 477	-38 291
Årsresultat		139 068	140 426
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		-1 860 932	-2 259 574
Sum overføringer		139 068	140 426



ESEM INVEST AS
989 063 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 956 515	4 966 515
Andre kortsiktige fordringer		64 686	3 375
Sum fordringer		5 021 201	4 969 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 433 979	7 344 920
Sum omløpsmidler		10 455 180	12 314 810
SUM EIENDELER		11 555 180	13 414 810



ESEM INVEST AS
989 063 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 059 876	11 920 808
Sum opptjent egenkapital		10 059 876	11 920 808
Sum egenkapital		10 514 876	12 375 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827	711
Betalbar skatt	1, 2	39 477	38 291
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 040 304	1 039 002
Sum gjeld		1 040 304	1 039 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 180	13 414 810

VINTERBRO, 29.04.2025

Heidi Johanne Brenden Myhre
styrets leder

Sindre Myhre
styremedlem



ESEM INVEST AS
989 063 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 477	38 291
Skattekostnad	39 477	38 291
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 545	178 717
Permanente forskjeller	898	25 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 668
Skattepliktig inntekt	179 443	174 049
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 477	38 291
Betalbar skatt i balansen	39 477	38 291

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap, ihht unntaksregler for små foretak.



ESEM INVEST AS
989 063 081

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån til datterselskap Esem Eiendom AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 956 515	4 966 515

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Crofter Service, org.nr. 952 357 549,-. Lånet er renteberegnet med 6,1% for 2024, og forfaller til betaling 31.12.2025.

Lånet kan forlenges med inntil 2 år.

Det er stillet sikkerhet i låneavtale, men dette er ikke registrert i løssøreregisteret eller annet offentlig sted.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	455 000	11 920 808	12 375 808
Årsresultat	0	139 068	139 068
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	455 000	10 059 876	10 514 876

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.