



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN 75 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 586	4 847
Sum kostnader		2 586	4 847
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 586</b>	<b>-4 847</b>
Annen rentekostnad		44 002	15 378
Sum finanskostnader		44 002	15 378
<b>Netto finans</b>		<b>-44 002</b>	<b>-15 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 588</b>	<b>-20 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 250	-5 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 338</b>	<b>-14 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 338</b>	<b>-14 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 338</b>	<b>-14 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 338	-14 551
Sum overføringer og disponeringer		-36 338	-14 551



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 924	5 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 924</b>	<b>5 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 924</b>	<b>5 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	842 124	658 440
<b>Sum varer</b>		<b>842 124</b>	<b>658 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 534	23 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 534</b>	<b>23 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 658</b>	<b>681 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 582</b>	<b>687 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 889	14 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 889</b>	<b>-14 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 459</b>	<b>9 879</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 380	618 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 380</b>	<b>618 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 380</b>	<b>618 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 661	59 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 661</b>	<b>59 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 041</b>	<b>677 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 582</b>	<b>687 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN 75 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 925 260 460  
SELSBAKKVEGEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 586	4 847
Sum kostnader		2 586	4 847
Driftsresultat		-2 586	-4 847
Annen rentekostnad		44 002	15 378
Sum finanskostnader		44 002	15 378
Netto finans		-44 002	-15 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 588	-20 225
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 250	-5 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 338	-14 551
Årsresultat		-36 338	-14 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 338	-14 551
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 338	-14 551
Sum overføringer og disponeringer		-36 338	-14 551



Organisasjonsnr: 925 260 460  
SELSBAKKVEGEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 924	5 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 924</b>	<b>5 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 924</b>	<b>5 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	842 124	658 440
<b>Sum varer</b>		<b>842 124</b>	<b>658 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 534	23 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 534</b>	<b>23 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 658</b>	<b>681 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 582</b>	<b>687 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 889	14 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 889</b>	<b>-14 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 459</b>	<b>9 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 380	618 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 380</b>	<b>618 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 380</b>	<b>618 378</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 661	59 063
Sum kortsiktig gjeld	8 661	59 063
Sum gjeld	971 041	677 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	944 582	687 320



Organisasjonsnr: 925 260 460  
SELSBAKKVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Selsbakkvegen 75 AS**

**Organisasjonsnr. 925260460**



Selsbakkvegen 75 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 586	4 847
Sum driftskostnader		2 586	4 847
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 586)</b>	<b>(4 847)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 002	15 378
Sum finanskostnader		44 002	15 378
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 002)</b>	<b>(15 378)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		(46 588)	(20 225)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 250)	(5 674)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 338)</b>	<b>(14 551)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		(36 338)	(14 551)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(36 338)	(14 551)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 338)</b>	<b>(14 551)</b>

Årsregnskap for Selsbakkvegen 75 AS

Organisasjonsnr. 925260460



Selsbakkvegen 75 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 924	5 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 924</b>	<b>5 674</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 924</b>	<b>5 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	842 124	658 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 534	23 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>928 658</b>	<b>681 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 582</b>	<b>687 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(50 889)	(14 551)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(50 889)</b>	<b>(14 551)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(26 459)</b>	<b>9 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 380	618 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 380</b>	<b>618 378</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>962 380</b>	<b>618 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 661	59 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 661</b>	<b>59 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>971 041</b>	<b>677 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 582</b>	<b>687 320</b>

Underskrifter

Brage Stjern  
styreleder

Amstein Sørgård  
styremedlem

Rune Vilhelmsen  
styremedlem



Selsbakkvegen 75 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisor er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 250	-5 674
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-10 250</b>	<b>-5 674</b>

### Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til Rammesøknad for utbygging av Selsbakkevegen 75.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KARMA CONSULTING AS	984 807 139	20	66,67 %
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	10	33,33 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Stadsbygd Sparebank.

Eiendommen Selsbakkvegen 75 er stilt som sikkerhet

Noter for Selsbakkvegen 75 AS

Organisasjonsnr. 925260460