



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Dammyr 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jun Feng Dai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 105 604 | 433 379 |
| Leieinntekter leiligheter | | 2 913 267 | 3 114 899 |
| Leieinntekter næring | | 2 159 190 | 1 512 206 |
| Sum inntekter | | 5 178 061 | 5 060 484 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 54 959 | 382 808 |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 8 | 645 324 | 541 611 |
| Annen driftskostnad | 4, 13 | 2 253 135 | 2 335 579 |
| Sum kostnader | | 2 953 418 | 3 259 998 |
| Driftsresultat | | 2 224 643 | 1 800 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 520 | 1 381 |
| Sum finansinntekter | | 1 520 | 1 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 13 | 56 296 | 115 593 |
| Annen rentekostnad | | 1 262 889 | 1 308 607 |
| Annen finanskostnad | | 23 174 | 19 236 |
| Sum finanskostnader | | 1 342 359 | 1 443 436 |
| Netto finans | | -1 340 839 | -1 442 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 883 804 | 358 431 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 179 395 | 189 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 704 409 | 168 675 |
| Årsresultat | | 704 409 | 168 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 704 409 | 168 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 704 409 | 168 675 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 51 339 080 | 43 839 798 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 8 | 196 084 | 239 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 535 164 | 44 079 318 |
| Sum anleggsmidler | | 51 535 164 | 44 079 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 116 011 | 152 849 |
| Andre fordringer | | 297 183 | 143 188 |
| Sum fordringer | | 413 194 | 296 037 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 72 381 | 369 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 381 | 369 019 |
| Sum omløpsmidler | | 485 575 | 665 055 |
| SUM EIENDELER | | 52 020 739 | 44 744 373 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (528 aksjer à kr 1.000) | 5, 6, 7 | 528 000 | 528 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 000 | 528 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 2 782 712 | 2 078 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 712 | 2 078 303 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 310 712 | 2 606 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 40 092 500 | 33 062 577 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 1 649 641 | 843 345 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 5 157 667 | 6 110 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 899 808 | 40 016 008 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 899 808 | 40 016 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 1 198 519 | 1 529 842 |
| Betalbar skatt | 9 | 179 395 | 189 757 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 495 | 30 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 810 | 372 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 219 | 2 122 061 |
| Sum gjeld | | 48 710 027 | 42 138 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 020 739 | 44 744 373 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572346

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Dammyr 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jun Feng Dai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 105 604 | 433 379 |
| Leieinntekter leiligheter | | 2 913 267 | 3 114 899 |
| Leieinntekter næring | | 2 159 190 | 1 512 206 |
| Sum inntekter | | 5 178 061 | 5 060 484 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 54 959 | 382 808 |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 8 | 645 324 | 541 611 |
| Annen driftskostnad | 4, 13 | 2 253 135 | 2 335 579 |
| Sum kostnader | | 2 953 418 | 3 259 998 |
| Driftsresultat | | 2 224 643 | 1 800 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 520 | 1 381 |
| Sum finansinntekter | | 1 520 | 1 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 13 | 56 296 | 115 593 |
| Annen rentekostnad | | 1 262 889 | 1 308 607 |
| Annen finanskostnad | | 23 174 | 19 236 |
| Sum finanskostnader | | 1 342 359 | 1 443 436 |
| Netto finans | | -1 340 839 | -1 442 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 179 395 | 189 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 704 409 | 168 675 |
| Årsresultat | | 704 409 | 168 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 704 409 | 168 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 704 409 | 168 675 |



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 51 339 080 | 43 839 798 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 8 | 196 084 | 239 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 535 164 | 44 079 318 |
| Sum anleggsmidler | | 51 535 164 | 44 079 318 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 11 | 116 011 | 152 849 |
| Andre fordringer | | 297 183 | 143 188 |
| Sum fordringer | | 413 194 | 296 037 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | 12 | 72 381 | 369 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 381 | 369 019 |
| Sum omløpsmidler | | 485 575 | 665 055 |

SUM EIENDELER **52 020 739** **44 744 373**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (528 aksjer à kr 1.000) | 5, 6, 7 | 528 000 | 528 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 000 | 528 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 2 782 712 | 2 078 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 712 | 2 078 303 |

Sum egenkapital **7** **3 310 712** **2 606 303**

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 40 092 500 | 33 062 577 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 1 649 641 | 843 345 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 5 157 667 | 6 110 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 899 808 | 40 016 008 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 899 808 | 40 016 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 1 198 519 | 1 529 842 |
| Betalbar skatt | 9 | 179 395 | 189 757 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 495 | 30 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 810 | 372 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 219 | 2 122 061 |
| Sum gjeld | | 48 710 027 | 42 138 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 020 739 | 44 744 373 |



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 528.00 | 1000.00 | 528000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| 88 Holding AS | 528.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 528.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21938.00 | 19125.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21938.00 | 19125.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Storgaten 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



Side 1 av 2



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 25. juni 2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Org.nr. 988 571 172

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



Side 2 av 2



Noter 2020 Storgaten 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 21 938 | 19 125 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 21 938 | 19 125 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 528 | 1 000,00 | 528 000,00 |
| Sum | 528 | | 528 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| 88 Holding AS | 528 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 528 | 100,00% | |

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|-----------------------------|---|---------------|
| Daglig leder, styrets leder | Jun Feng Dai, 100 % aksjonær i morselskapet 88 Holding AS | 528 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 528 000 | 2 078 303 | 2 606 303 |
| Årets resultat | | 704 409 | 704 409 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 528 000 | 2 782 712 | 3 310 712 |

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 5 000 | 46 806 786 | 434 364 | 47 246 150 |
| Tilgang i året | 0 | 8 201 170 | 0 | 8 201 170 |
| Avgang i året | 0 | (100 000) | 0 | (100 000) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 5 000 | 54 907 956 | 434 364 | 55 347 320 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (2 971 988) | (194 844) | (3 166 832) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (3 573 876) | (238 280) | (3 812 156) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 5 000 | 51 334 080 | 196 084 | 51 535 164 |
| Årets avskrivninger | | (601 888) | (43 436) | (645 324) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 100 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 5 % | 10 % | |



Note 9 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 883 804 | 358 431 |
| +/- Permanente forskjeller | 1 291 | (869) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (69 662) | 504 971 |
| Årets skattegrunnlag | 815 433 | 862 533 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 179 395 | 189 757 |
| Sum | 179 395 | 189 757 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | | (1) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 179 395 | 189 756 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 179 395 | 189 757 |
| Betalbar skatt i balansen | 179 395 | 189 757 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (395 594) | (429 583) | 33 989 |
| Omløpsmidler | (115 320) | (11 669) | (103 651) |
| Netto forskjeller | (510 914) | (441 252) | (69 662) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 510 914 | 441 252 | 69 662 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 97 076

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 127 680 | 164 518 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (11 669) | (11 669) |
| Netto oppførte kundefordringer | 116 011 | 152 849 |

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Langsiktig konserngjeld og leverandørgjeld konsern

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld 88 Holding AS | 1 649 641 | 843 345 |
| Leverandørgjeld til 88 Holding AS | 1 110 384 | 1 471 362 |
| Transaksjoner med konsernselskaper: | | |
| Honorarer | 675 000 | 675 000 |
| Rentekostnader lån | 56 296 | 115 593 |



Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån fra aksjonær og dennes nærstående med kr. 5 157 667. Lånene blir renteberegnet med skjermingsrente.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 40 092 500 | 33 062 577 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 40 092 500 | 33 062 577 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomt og bygninger | 51 339 080 | 43 839 798 |
| Sum | 51 339 080 | 43 839 798 |

Av langsiktig gjeld på kr 40 092 500 forfaller kr 29 942 500 om mer enn 5 år.