



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	69 387
Annen driftsinntekt		201 000	191 500
Sum inntekter		259 000	260 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		146 674	173 440
Sum kostnader		203 348	230 114
Driftsresultat		55 652	30 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 688	30 773
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 688	30 773
Årsresultat	4	55 688	30 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 688	30 773
Totalresultat		55 688	30 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 688	30 773
Sum overføringer og disponeringer		55 688	30 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	560 356	614 153
Maskiner og anlegg	2	5 754	8 631
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	566 110	622 784
Sum anleggsmidler		566 110	622 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	46 009
Sum fordringer		16 500	46 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 086	70 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 086	70 357
Sum omløpsmidler		148 586	116 366
SUM EIENDELER		714 696	739 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 457 243	2 512 930
Sum opptjent egenkapital		-2 457 243	-2 512 930
Sum egenkapital	4	38 757	-16 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	7 894
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		674 721	748 187
Sum kortsiktig gjeld		675 939	756 081
Sum gjeld		675 939	756 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 696	739 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313812

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	69 387
Annen driftsinntekt		201 000	191 500
Sum inntekter		259 000	260 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		146 674	173 440
Sum kostnader		203 348	230 114
Driftsresultat		55 652	30 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 688	30 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 688	30 773
Årsresultat	4	55 688	30 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 688	30 773
Totalresultat		55 688	30 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 688	30 773
Sum overføringer og disponeringer		55 688	30 773



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 560 356 614 153

Maskiner og anlegg 2 5 754 8 631

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **566 110** **622 784**

Sum anleggsmidler **566 110** **622 784**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 500 46 009

Sum fordringer **16 500** **46 009**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 132 086 70 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **132 086** **70 357**

Sum omløpsmidler **148 586** **116 366**

SUM EIENDELER **714 696** **739 150**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 496 000 2 496 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **2 496 000** **2 496 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 2 457 243 2 512 930

Sum opptjent egenkapital **-2 457 243** **-2 512 930**



Sum egenkapital	4	38 757	-16 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	7 894
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		674 721	748 187
Sum kortsiktig gjeld		675 939	756 081
Sum gjeld		675 939	756 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 696	739 150



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bedriftsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 396 937



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 000	69 387
Annen driftsinntekt		201 000	191 500
Sum driftsinntekter		259 000	260 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		146 674	173 440
Sum driftskostnader		203 348	230 114
Driftsresultat		55 652	30 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	0
Resultat av finansposter		36	0
Resultat før skattekostnad		55 688	30 773
Resultat		55 688	30 773
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	55 688	30 773
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-55 688	-30 773
Sum overføringer		55 688	30 773



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	560 356	614 153
Maskiner og anlegg	2	5 754	8 631
Sum varige driftsmidler	2	566 110	622 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		566 110	622 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 500	46 009
Sum fordringer		16 500	46 009
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 086	70 357
Sum omløpsmidler		148 586	116 366
Sum eiendeler		714 696	739 150



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 457 243	-2 512 930
Sum opptjent egenkapital		-2 457 243	-2 512 930
Sum egenkapital	4	38 757	-16 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 218	7 894
Annen kortsiktig gjeld		674 721	748 187
Sum kortsiktig gjeld		675 939	756 081
Sum gjeld		675 939	756 081
Sum egenkapital og gjeld		714 696	739 150

Båtsfjord, 21.02.2024
Styret i Bedriftsboliger AS

Øystein Jørgensen
styreleder/daglig leder

ØYSTEIN JØRGENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	721 747	14 385	736 132
= Anskaffelseskost 31.12.23	721 747	14 385	736 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	161 391	8 631	170 022
= Bokført verdi 31.12.23	560 356	5 754	566 110
Årets ordinære avskrivninger	53 797	2 877	56 674



Økonomisk levetid

5-20 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 688	30 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 443	19 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 131	-50 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 104	-13 697	26 407
Gevinst – og tapskonto	-15 856	-19 820	-3 964
Sum	-55 960	-33 517	22 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 299 968	-2 378 098	-78 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 355 928	2 411 615	55 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 496 000	0	0	0	2 496 000
Årets resultat				55 688	55 688
Pr 31.12.2023	2 496 000	0	0	55 688	2 551 688



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 496	1 000,0	2 496 000
Sum	2 496		2 496 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN JØRGENSEN	2 496	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØYSTEIN JØRGENSEN	styreleder/daglig leder	2 496
Totalt antall aksjer		2 496

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 55 688 etter skatt, mot kr. 30 773 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.