



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 905 077
Sum inntekter			18 905 077
Kostnader			
Varekostnad		266 502	15 770 799
Annen driftskostnad	2	696 682	2 693 180
Sum kostnader		963 184	18 463 979
Driftsresultat		-963 184	441 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 606	117 464
Sum finansinntekter		64 606	117 464
Annen finanskostnad		767 912	1 204 269
Sum finanskostnader		767 912	1 204 269
Netto finans		-703 306	-1 086 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 490	-645 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-140 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 490	-505 062
Årsresultat		-1 666 490	-505 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 666 490	-505 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 666 490	-505 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 132 121	3 132 121
Sum varige driftsmidler		3 132 121	3 132 121
Sum anleggsmidler		3 132 121	3 132 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 641 271	8 641 271
Fordringer			
Kundefordringer		3 235	3 453 235
Andre fordringer		205 000	295 645
Sum fordringer		208 235	3 748 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 085	5 779 756
Sum omløpsmidler		9 223 591	18 169 907
SUM EIENDELER		12 355 712	21 302 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 561 899	4 228 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 561 899	4 228 388
Sum egenkapital		2 661 899	4 328 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 277 331	15 775 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 277 331	15 775 418
Sum langsiktig gjeld		9 277 331	15 775 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154	154
Leverandørgjeld		116 328	566 317
Annen kortsiktig gjeld		300 000	631 751
Sum kortsiktig gjeld		416 482	1 198 222
Sum gjeld		9 693 813	16 973 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 355 712	21 302 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791570

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 986 224 327
HANKØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 905 077
Sum inntekter			18 905 077
Kostnader			
Varekostnad		266 502	15 770 799
Annen driftskostnad	2	696 682	2 693 180
Sum kostnader		963 184	18 463 979
Driftsresultat		-963 184	441 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 606	117 464
Sum finansinntekter		64 606	117 464
Annen finanskostnad		767 912	1 204 269
Sum finanskostnader		767 912	1 204 269
Netto finans		-703 306	-1 086 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 490	-645 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-140 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 490	-505 062
Årsresultat		-1 666 490	-505 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 666 490	-505 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 666 490	-505 062



Organisasjonsnr: 986 224 327
HANKØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 132 121 3 132 121
Sum varige driftsmidler 3 132 121 3 132 121

Sum anleggsmidler 3 132 121 3 132 121

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 8 641 271 8 641 271

Fordringer

Kundefordringer 3 235 3 453 235
Andre fordringer 205 000 295 645
Sum fordringer 208 235 3 748 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 374 085 5 779 756

Sum omløpsmidler 9 223 591 18 169 907

SUM EIENDELER 12 355 712 21 302 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 561 899 4 228 388
Sum opptjent egenkapital 2 561 899 4 228 388

Sum egenkapital 2 661 899 4 328 388

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 9 277 331 15 775 418
Øvrig langsiktig gjeld 9 277 331 15 775 418
Sum annen langsiktig gjeld 9 277 331 15 775 418



Sum langsiktig gjeld	9 277 331	15 775 418
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	154	154
Leverandørgjeld	116 328	566 317
Annen kortsiktig gjeld	300 000	631 751
Sum kortsiktig gjeld	416 482	1 198 222
Sum gjeld	9 693 813	16 973 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 355 712	21 302 028



Organisasjonsnr: 986 224 327
HANKØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fauna Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Hankø Invest AS kontrolleres av styremedlem Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående. Styrets leder Erik Klaveness eier 33 % av Fauna Prosjekt AS. Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Til generalforsamlingen i Hankø Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hankø Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 666 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6. juli 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Hankø Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hankø Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 905 077
Driftskostnader			
Varekostnad		266 502	15 770 799
Annen driftskostnad	2	696 682	2 693 180
Sum driftskostnader		963 184	18 463 979
Driftsresultat		-963 184	441 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 606	117 464
Annen finanskostnad		767 912	1 204 269
Netto finansposter		-703 306	-1 086 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 490	-645 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-140 645
Årsresultat		-1 666 490	-505 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 666 490	-505 062



Hankø Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 132 121	3 132 121
Sum varige driftsmidler		<u>3 132 121</u>	<u>3 132 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 132 121</u>	<u>3 132 121</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>8 641 271</u>	<u>8 641 271</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 235	3 453 235
Andre fordringer		<u>205 000</u>	<u>295 645</u>
Sum fordringer		<u>208 235</u>	<u>3 748 880</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>374 085</u>	<u>5 779 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 223 591</u>	<u>18 169 907</u>
Sum eiendeler		<u>12 355 712</u>	<u>21 302 028</u>



Hankø Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 561 899	4 228 388
Sum opptjent egenkapital		2 561 899	4 228 388
Sum egenkapital		2 661 899	4 328 388
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 277 331	15 775 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 277 331	15 775 418
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154	154
Leverandørgjeld		116 328	566 317
Annen kortsiktig gjeld		300 000	631 751
Sum kortsiktig gjeld		416 482	1 198 222
Sum gjeld		9 693 813	16 973 640
Sum egenkapital og gjeld		12 355 712	21 302 028

31. desember 2021
Fredrikstad, 30. juni 2022

Erik Klaveness
styrets leder

Helge Mørck
styremedlem

Henning Jarl Forsberg
styremedlem og daglig leder

Kai Thorkildssen
styremedlem



Hankø Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Prosjektbeholdning

Selskapet driver med utvikling av en eiendom og beholdning i balansen pr. 31.12.21 tilhører dette prosjektet.



Hankø Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld til nærstående selskaper</i>	2021	2020
Nærstående	9 277 331	15 775 418

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-140 645
Årets totale skattekostnad	0	-140 645

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 666 490	-645 707
Permanente forskjeller	0	6 408
Årets skattegrunnlag	-1 666 490	-639 299

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 666 490	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 666 490	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 666 490	0
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 228 388	4 328 388
Årsresultat	0	-1 666 490	-1 666 490
Egenkapital 31.12.	100 000	2 561 898	2 661 898



Hankø Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hankø Invest AS	50	50 %	50 %
Fauna Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Hankø Invest AS kontrolleres av styremedlem Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående.

Styrets leder Erik Klaveness eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.