



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tytingvegen 6
2685 GARMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gaute Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	77 849
Annen driftsinntekt		104 120	87 000
Sum inntekter		144 120	164 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 142	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 764	96 877
Annen driftskostnad		58 771	73 588
Sum kostnader		153 677	170 465
Driftsresultat		-9 557	-5 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	109
Sum finansinntekter		139	109
Annen rentekostnad		242	152
Sum finanskostnader		242	152
Netto finans		-103	-43
Resultat før skattekostnad		-9 660	-5 660
Skattekostnad		2 413	0
Årsresultat	3, 4	-12 073	-5 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 073	-5 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	461 743	489 870
Maskiner og anlegg	2	33 446	70 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 973	14 630
Sum varige driftsmidler		503 163	574 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		503 163	574 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 350	52 031
Andre kortsiktige fordringer		63 231	66 486
Sum fordringer		106 581	118 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 859	116 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 859	116 280
Sum omløpsmidler		294 441	234 797
SUM EIENDELER		797 604	809 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 020	151 947
Sum opptjent egenkapital		-164 020	-151 947
Sum egenkapital		415 980	428 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 413	0
Skyldige offentlige avgifter		8 030	6 528
Annen kortsiktig gjeld		371 181	375 143
Sum kortsiktig gjeld		381 624	381 671
Sum gjeld		381 624	381 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 604	809 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328225

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tytingvegen 6
2685 GARMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gaute Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 561
SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	77 849
Annen driftsinntekt		104 120	87 000
Sum inntekter		144 120	164 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 142	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 764	96 877
Annen driftskostnad		58 771	73 588
Sum kostnader		153 677	170 465
Driftsresultat		-9 557	-5 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	109
Sum finansinntekter		139	109
Annen rentekostnad		242	152
Sum finanskostnader		242	152
Netto finans		-103	-43
Resultat før skattekostnad		-9 660	-5 660
Skattekostnad		2 413	0
Årsresultat	3, 4	-12 073	-5 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 073	-5 660



Organisasjonsnr: 919 159 561
SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	461 743	489 870
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	33 446	70 426
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	7 973	14 630
-----	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		503 163	574 927
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		503 163	574 927
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 350	52 031
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		63 231	66 486
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		106 581	118 517
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		187 859	116 280
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		187 859	116 280
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		294 441	234 797
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		797 604	809 724
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 020	151 947
Sum opptjent egenkapital		-164 020	-151 947
Sum egenkapital		415 980	428 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 413	0
Skyldige offentlige avgifter		8 030	6 528
Annen kortsiktig gjeld		371 181	375 143
Sum kortsiktig gjeld		381 624	381 671
Sum gjeld		381 624	381 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 604	809 724



Organisasjonsnr: 919 159 561
SMEDSMO OG ØYEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23142.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23142.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118563.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118563.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615401.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	77 849
Annen driftsinntekt		104 120	87 000
Sum driftsinntekter		144 120	164 849
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 142	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 764	-96 877
Annen driftskostnad		-58 771	-73 588
Sum driftskostnader		-153 677	-170 465
Driftsresultat		-9 557	-5 616
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	109
Sum finansinntekter		139	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242	-152
Sum finanskostnader		-242	-152
Netto finans		-103	-43
Resultat før skattekostnad		-9 660	-5 660
Skattekostnad		-2 413	0
Årsresultat	3, 4	-12 073	-5 660
Overføringer			
Udekket tap		-12 073	-5 660
Sum overføringer		-12 073	-5 660



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	461 743	489 870
Maskiner og anlegg	2	33 446	70 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 973	14 630
Sum varige driftsmidler		503 163	574 927
Sum anleggsmidler		503 163	574 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 350	52 031
Andre kortsiktige fordringer		63 231	66 486
Sum fordringer		106 581	118 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 859	116 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 859	116 280
Sum omløpsmidler		294 441	234 797
SUM EIENDELER		797 604	809 724



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-164 020	-151 947
Sum opptjent egenkapital		-164 020	-151 947
Sum egenkapital		415 980	428 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 413	0
Skyldige offentlige avgifter		8 030	6 528
Annen kortsiktig gjeld		371 181	375 143
Sum kortsiktig gjeld		381 624	381 671
Sum gjeld		381 624	381 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 604	809 724

GARMO, 05.03.2026

Johannes Smedsmo
styrets leder / daglig leder

Siv Irene Øyen
styremedlem



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

68.200 Utleie av egen eller leid fast eiendom.
Virksomheten drives i Garmo.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 142	0
Sum	23 142	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 118 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 118 563
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-615 401
Balanseført verdi per 31.12.	503 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 764

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 413	0
Skattekostnad	2 413	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 660	-5 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 429	56 706
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 799	-51 046
Skattepliktig inntekt	10 970	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 413	0
Betalbar skatt i balansen	2 413	0



SMEDSMO OG ØYEN UMLEIE AS
919 159 561

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-135 149	-172 579	37 429
Fremførbart underskudd	-16 799	0	-16 799
Netto forskjeller	-151 948	-172 579	20 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	151 948	172 579	-20 630
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	580	1 000	580 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johannes Smedsmo	290	50,00	Ordinære
Siv Irene Øyen	290	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	580	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	580 000	-151 947	428 053
Årsresultat	0	-12 073	-12 073
Egenkapital 31.12.2025	580 000	-164 020	415 980

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.