



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 400	810 231
Sum inntekter		970 400	810 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 312	49 312
Annen driftskostnad		606 770	598 586
Sum kostnader		656 082	647 898
Driftsresultat		314 318	162 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		190 892	186 329
Sum finanskostnader		190 892	186 329
Netto finans		-190 892	-186 321
Resultat før skattekostnad		123 426	-23 988
Årsresultat		123 426	-23 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 426	-23 988
Sum overføringer og disponeringer		123 426	-23 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 499 175	2 548 487
Sum varige driftsmidler		2 499 175	2 548 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 499 175	2 548 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 951	24 121
Sum fordringer		25 951	24 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	87 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	87 934
Sum omløpsmidler		159 115	112 055
SUM EIENDELER		2 658 290	2 660 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	884 329	1 007 755
Sum opptjent egenkapital		-884 329	-1 007 755
Sum egenkapital		-692 329	-815 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 302 213	3 418 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 213	3 418 407
Sum langsiktig gjeld		3 302 213	3 418 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 909	37 755
Annen kortsiktig gjeld		18 497	20 135
Sum kortsiktig gjeld		48 406	57 890
Sum gjeld		3 350 619	3 476 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 290	2 660 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679127

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 400	810 231
Sum inntekter		970 400	810 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 312	49 312
Annen driftskostnad		606 770	598 586
Sum kostnader		656 082	647 898
Driftsresultat		314 318	162 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		190 892	186 329
Sum finanskostnader		190 892	186 329
Netto finans		-190 892	-186 321
Resultat før skattekostnad		123 426	-23 988
Årsresultat		123 426	-23 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 426	-23 988
Sum overføringer og disponeringer		123 426	-23 988



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 499 175	2 548 487
Sum varige driftsmidler		2 499 175	2 548 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 499 175	2 548 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 951	24 121
Sum fordringer		25 951	24 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	87 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	87 934
Sum omløpsmidler		159 115	112 055
SUM EIENDELER		2 658 290	2 660 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	884 329	1 007 755
Sum opptjent egenkapital		-884 329	-1 007 755



Sum egenkapital	-692 329	-815 755
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 302 213	3 418 407
Sum annen langsiktig gjeld	3 302 213	3 418 407
Sum langsiktig gjeld	3 302 213	3 418 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 909	37 755
Annen kortsiktig gjeld	18 497	20 135
Sum kortsiktig gjeld	48 406	57 890
Sum gjeld	3 350 619	3 476 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 658 290	2 660 542



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Dette vil si at inntekter resultatføres i den perioden de er opptjent, uavhengig av når betalingen faktisk skjer. Hovedregel for klassifisering og vurdering eiendeler og gjeld Omløpsmidler er kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2848466.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2848466.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



349291.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2499175.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
49312.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygning: 1971, anskaffelseskost selve bygning kr 876 000.
Resterende anskaffelseskost gjelder rehabilitering og vedlikehold senere år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

963350724

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		970 400	810 231
Sum driftsinntekter		970 400	810 231
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 312	-49 312
Annen driftskostnad		-606 770	-598 586
Sum driftskostnader		-656 082	-647 898
Driftsresultat		314 318	162 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 892	-186 329
Sum finanskostnader		-190 892	-186 329
Netto finans		-190 892	-186 321
Årsresultat		123 426	-23 988
Overføringer			
Udekket tap		123 426	-23 988
Sum overføringer		123 426	-23 988



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 499 175	2 548 487
Sum varige driftsmidler		2 499 175	2 548 487
Sum anleggsmidler		2 499 175	2 548 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 951	24 121
Sum fordringer		25 951	24 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	87 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	87 934
Sum omløpsmidler		159 115	112 055
SUM EIENDELER		2 658 290	2 660 542



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-884 329	-1 007 755
Sum opptjent egenkapital		-884 329	-1 007 755
Sum egenkapital		-692 329	-815 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 302 213	3 418 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 213	3 418 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 909	37 755
Annen kortsiktig gjeld		18 497	20 135
Sum kortsiktig gjeld		48 406	57 890
Sum gjeld		3 350 619	3 476 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 290	2 660 542

KRISTIANSUND N, 13.06.2025

Robert Williams Normann
styrets leder

Ola Lien Høgseth
nestleder

Ingebjørg Stenhaug
styremedlem

Anne Lise Kirkenes Slatlem
styremedlem



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Dette vil si at inntekter resultatføres i den perioden de er opptjent, uavhengig av når betalingen faktisk skjer.

Hovedregel for klassifisering og vurdering eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 848 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 848 466
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-349 291
Balanseført verdi per 31.12.	2 499 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 312

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygning: 1971, anskaffelseskost selve bygning kr 876 000.
Resterende anskaffelseskost gjelder rehabilitering og vedlikehold senere år.



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	192 000	-1 007 755	-815 755
Årsresultat	0	123 426	123 426
Egenkapital 31.12.2024	192 000	-884 329	-692 329

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.24. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til 48 mill. Selskapets midler er positive. Ut i fra ovenstående vurderer styret at den reelle egenkapitalen er vurdert til å være forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2024</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 486 762
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 302 213
Pantstillelser	
Bygningsmasse	2 548 487
Kundefordringer	<u>25 951</u>
	2 574 438

Informasjon om lånet: opptaksår 2019, opprinnelig beløp NOK 4 000 000, annuitet, rentesats 2,2 %, beregnet innfridd 17.08.2041, terminlengde 30 dager.

Borettslaget har ingen fordringer hvor der er avtalt forfall senere enn et år fra balansedatoen. Når det gjelder gjeld klassifisert som kortsiktig, så er det ikke avtalt forfall senere enn et år fra balansedatoen for noen av disse postene.

Vedlikehold bygninger

Vedlikehold av borettslagets eiendom er kostnadsført med kr 16 492. Styret mener at er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG 963 350 724

Disponible midler

Disponible midler	2024		2023
A. Disponible midler per 1/1	54 166		143 393
B. Endringer i disponible midler:			
Årets resultat	123 426	-	23 988
Tilbakeføring av avskrivninger	49 312		49 312
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 116 194	-	114 551
Endring i disponible midler	56 544	-	89 227
C. Disponible midler per 31.12	110 710		54 166

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt i styrehonorar for 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

963350724

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

 BankID Signing
Anne Lise Slattem
2025-06-05
 BankID Signing
Ingebjørg Sterhaug
2025-06-09
 BankID Signing
Ola Høgseth
2025-06-10
 BankID Signing
Robert Normann
2025-06-13

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		970 400	810 231
Sum driftsinntekter		970 400	810 231
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 312	-49 312
Annen driftskostnad		-606 770	-598 586
Sum driftskostnader		-656 082	-647 898
Driftsresultat		314 318	162 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 892	-186 329
Sum finanskostnader		-190 892	-186 329
Netto finans		-190 892	-186 321
Årsresultat		123 426	-23 988
Overføringer			
Udekket tap		123 426	-23 988
Sum overføringer		123 426	-23 988



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

1

2 499 175

2 499 175

2 499 175

25 951

25 951

133 164

133 164

159 115

2 658 290

2 548 487

2 548 487

2 548 487

24 121

24 121

87 934

87 934

112 055

2 660 542



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

 BankID Signing
Anne Lise Slatlem
2025-06-05
 BankID Signing
Ingebjørg Stenhaug
2025-06-09
 BankID Signing
Ola Høgseth
2025-06-10
 BankID Signing
Robert Normann
2025-06-13

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

Note

31.12.2024

2

192 000

192 000

192 000

192 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2

-884 329

-1 007 755

-884 329

-1 007 755

Sum egenkapital

-692 329

-815 755

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

3

3 302 213

3 418 407

3 302 213

3 418 407

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

29 909

37 755

18 497

20 135

48 406

57 890

Sum gjeld

3 350 619

3 476 297

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 658 290

2 660 542

Robert Williams Normann
styrets leder

Ola Lien Høgseth
nestleder

Ingebjørg Stenhaug
styremedlem

Anne Lise Kirkenes Slatlem
styremedlem



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724



Noter

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Dette vil si at inntekter resultatføres i den perioden de er opptjent, uavhengig av når betalingen faktisk skjer.

Hovedregel for klassifisering og vurdering eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 848 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 848 466
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-349 291
Balanseført verdi per 31.12.	2 499 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 312

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygning: 1971, anskaffelseskost selve bygning kr 876 000.
Resterende anskaffelseskost gjelder rehabilitering og vedlikehold senere år.



SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2023	192 000	-1 007 755	
Årsresultat	0	123 426	123 426
Egenkapital 31.12.2024	192 000	-884 329	-692 329

 BankID Signing
Anne Lise Slattem
2025-06-05

 BankID Signing
Ingebjørg Sternehaug
2025-06-09

 BankID Signing
Ola Høgseth
2025-06-10

 BankID Signing
Robert Normann
2025-06-13

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.24. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til 48 mill. Selskapets midler er positive. Ut i fra ovenstående vurderer styret at den reelle egenkapitalen er vurdert til å være forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2024</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 486 762
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 302 213
Pantstillelser	
Bygningsmasse	2 548 487
Kundefordringer	<u>25 951</u>
	2 574 438

Informasjon om lånet: opptaksår 2019, opprinnelig beløp NOK 4 000 000, annuitet, rentesats 2,2 %, beregnet innfridd 17.08.2041, terminlengde 30 dager.

Borettslaget har ingen fordringer hvor der er avtalt forfall senere enn et år fra balansedatoen. Når det gjelder gjeld klassifisert som kortsiktig, så er det ikke avtalt forfall senere enn et år fra balansedatoen for noen av disse postene.

Vedlikehold bygninger


Vedlikehold av borettslagets eiendom er kostnadsført med kr 16 492. Styret mener at er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.





SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
963 350 724


Disponible midler

Disponible midler	2024	2	
A. Disponible midler per 1/1	54 166		143 393
B. Endringer i disponible midler:			
Årets resultat	123 426	-	23 988
Tilbakeføring av avskrivinger	49 312		49 312
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 116 194	-	114 551
Endring i disponible midler	56 544	-	89 227
C. Disponible midler per 31.12	110 710		54 166

 BankID Signing
Anne Lise Slattem
2025-06-05

 BankID Signing
Ingebjørg Sterhaug
2025-06-09

 BankID Signing
Ola Høgseth
2025-06-10

 BankID Signing
Robert Normann
2025-06-13

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt i styrehonorar for 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Stormo Revisjon AS
v/ statsautorisert revisor Roger Stormo
Bytesteinen 1, Kristiansund



Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sørsundveien 30-32 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vi er ikke kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Vår vurdering er at selskapet har evne til fortsatt drift, se redegjørelse om dette i noteopplysninger.


Opplysninger som er gitt


- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:


Side 1 av 2




- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

 BankID Signing
Anne Lise Slattem
2025-06-05

 BankID Signing
Ingebjørg Sternhaug
2025-06-09

 BankID Signing
Ola Høgseth
2025-06-10

 BankID Signing
Robert Normann
2025-06-13

- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kristiansund, 26. mai 2025

Sørsundveien 30-32 Borettslag

Styrets leder



Til generalforsamlingen i Sørsundveien 30-32 Borettslag



Stormo Revisjon AS
Byttesteinen 1
6517 Kristiansund
Telefon: 45 29 21 12
roger@stormorevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsundveien 30-32 Borettslag som viser et overskudd på kr 123 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Kristiansund, 13. juni 2025
Stormo Revisjon AS

Roger Stormo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)