



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Midtunheia 3
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 137	2 741 000
Sum inntekter		2 850 137	2 741 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	684 200	684 119
Annen driftskostnad	2	813 760	790 367
Sum kostnader		1 497 960	1 474 486
Driftsresultat		1 352 177	1 266 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	
Annen finansinntekt			2 108 727
Sum finansinntekter		4 000	2 108 727
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		3 935	2 108 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 112	3 375 241
Skattekostnad på resultat	3	298 345	278 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 767	3 096 608
Årsresultat		1 057 767	3 096 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 767	3 096 608
Totalresultat		1 057 767	3 096 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		157 767	2 396 608
Sum overføringer og disponeringer		1 057 767	3 096 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 326 000	8 003 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 800	12 000
Sum varige driftsmidler		7 330 800	8 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 088 000	1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 000	1 088 000
Sum anleggsmidler		8 418 800	9 103 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 549	13 788
Andre kortsiktige fordringer		43 297	37 946
Sum fordringer		63 846	51 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 870 635	3 965 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 870 635	3 965 531
Sum omløpsmidler		4 934 482	4 017 265
SUM EIENDELER		13 353 282	13 120 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		4 151 834	4 151 834
Sum innskutt egenkapital		4 291 834	4 291 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 582 183	7 424 416
Sum opptjent egenkapital		7 582 183	7 424 416
Sum egenkapital		11 874 017	11 716 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 865	122 068
Sum avsetninger for forpliktelser		31 865	122 068
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 865	122 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 352	150 779
Betalbar skatt	3	388 548	359 757
Skyldig offentlige avgifter		77 664	71 411
Utbytte		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 835	
Sum kortsiktig gjeld		1 447 399	1 281 947
Sum gjeld		1 479 264	1 404 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 353 282	13 120 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706670

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Midtunheia 3
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 137	2 741 000
Sum inntekter		2 850 137	2 741 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		684 200	684 119
Annen driftskostnad 2		813 760	790 367
Sum kostnader		1 497 960	1 474 486
Driftsresultat		1 352 177	1 266 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	
Annen finansinntekt			2 108 727
Sum finansinntekter		4 000	2 108 727
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		3 935	2 108 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		1 356 112	3 375 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 345	278 633
Årsresultat		1 057 767	3 096 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 767	3 096 608
Totalresultat		1 057 767	3 096 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		157 767	2 396 608
Sum overføringer og disponeringer		1 057 767	3 096 608



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 326 000	8 003 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 800	12 000
Sum varige driftsmidler		7 330 800	8 015 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 088 000	1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 000	1 088 000

Sum anleggsmidler		8 418 800	9 103 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 549	13 788
Andre kortsiktige fordringer		43 297	37 946
Sum fordringer		63 846	51 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 870 635	3 965 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 870 635	3 965 531

Sum omløpsmidler		4 934 482	4 017 265
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 353 282	13 120 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		4 151 834	4 151 834
Sum innskutt egenkapital		4 291 834	4 291 834

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 582 183	7 424 416
Sum opptjent egenkapital		7 582 183	7 424 416
Sum egenkapital		11 874 017	11 716 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 865	122 068
Sum avsetninger for forpliktelser		31 865	122 068
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 865	122 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 352	150 779
Betalbar skatt	3	388 548	359 757
Skyldig offentlige avgifter		77 664	71 411
Utbytte		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 835	
Sum kortsiktig gjeld		1 447 399	1 281 947
Sum gjeld		1 479 264	1 404 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 353 282	13 120 265



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandbrekken Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 160 257



Resultatregnskap

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 850 137	2 741 000
Sum driftsinntekter		<u>2 850 137</u>	<u>2 741 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	684 200	684 119
Annen driftskostnad	2	813 760	790 367
Sum driftskostnader		<u>1 497 960</u>	<u>1 474 486</u>
Driftsresultat		<u>1 352 177</u>	<u>1 266 514</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	0
Annen finansinntekt		0	2 108 727
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		<u>3 935</u>	<u>2 108 727</u>
Resultat før skattekostnad		1 356 112	3 375 241
Skattekostnad på resultat	3	298 345	278 633
Resultat		<u>1 057 767</u>	<u>3 096 608</u>
Årsresultat		<u>1 057 767</u>	<u>3 096 608</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		157 767	2 396 608
Sum overføringer		<u>1 057 767</u>	<u>3 096 608</u>



Balanse

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 326 000	8 003 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 800	12 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 330 800</u>	<u>8 015 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 088 000	1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 088 000</u>	<u>1 088 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 418 800</u>	<u>9 103 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 549	13 788
Andre kortsiktige fordringer		43 297	37 946
Sum fordringer		<u>63 846</u>	<u>51 734</u>
Bankinnskudd		<u>4 870 635</u>	<u>3 965 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 934 482</u>	<u>4 017 265</u>
Sum eiendeler		<u>13 353 282</u>	<u>13 120 265</u>



Balanse

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		<u>4 151 834</u>	<u>4 151 834</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 291 834</u>	<u>4 291 834</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 582 183</u>	<u>7 424 416</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 582 183</u>	<u>7 424 416</u>
Sum egenkapital		<u>11 874 017</u>	<u>11 716 250</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>31 865</u>	<u>122 068</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 865</u>	<u>122 068</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 352	150 779
Betalbar skatt	3	388 548	359 757
Skyldig offentlige avgifter		77 664	71 411
Utbytte		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 835	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 447 399</u>	<u>1 281 947</u>
Sum gjeld		<u>1 479 264</u>	<u>1 404 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 353 282</u>	<u>13 120 265</u>

Bergen, 29.06.2023

Styret i Sandbrekken Industribygg AS

Arild Koldal Midttun
styreleder/daglig leder

Jan Roar Berge Midttun
styremedlem



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 318 276	72 000	19 390 276
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 318 276	72 000	19 390 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 992 276	67 200	12 059 476
= Bokført verdi 31.12.22	7 326 000	4 800	7 330 800
Årets ordinære avskrivninger	677 000	7 200	684 200
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 548	359 757
Endring i utsatt skatt	-90 203	-81 124
Skattekostnad ordinært resultat	298 345	278 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 356 112	3 375 241
Permanente forskjeller	0	-2 108 727
Endring i midlertidige forskjeller	410 014	368 745
Skattepliktig inntekt	1 766 126	1 635 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 548	359 757
Sum betalbar skatt i balansen	388 548	359 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	144 842	554 856	410 014
Sum	144 842	554 856	410 014
Grunnlag for utsatt skatt	144 842	554 856	410 014
Utsatt skatt (22 %)	31 865	122 068	90 203

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekken Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Koldal Midttun	140	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Koldal Midttun	styreleder/daglig leder	140
Totalt antall aksjer		140



Til generalforsamlingen i Sandbrekken Industribygg AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekken Industribygg AS som viser et overskudd på kr 1 057 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

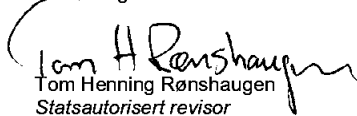
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.juni 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.