



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 488 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompaniveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 280	0
Annen driftsinntekt		-156 000	0
Sum inntekter		282 280	0
Kostnader			
Varekostnad		176 640	0
Lønnskostnad	1, 2	641 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 980	26 245
Annen driftskostnad		318 523	15 912
Sum kostnader		1 241 407	42 157
Driftsresultat		-959 127	-42 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 195
Sum finansinntekter		61	1 195
Annen rentekostnad		210 470	60 450
Sum finanskostnader		210 470	60 450
Netto finans		-210 409	-59 255
Resultat før skattekostnad		-1 169 536	-101 412
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat	6	-1 169 536	-101 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 169 536	-101 412
Sum overføringer og disponeringer		-1 169 536	-101 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	393 675	498 655
Sum varige driftsmidler		393 675	498 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		393 675	498 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 281 674	2 384 290
Sum varer		3 281 674	2 384 290
Fordringer			
Kundefordringer		7 950	0
Andre kortsiktige fordringer	8	27 453	0
Sum fordringer		35 403	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	42 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	42 463
Sum omløpsmidler		3 471 552	2 426 753
SUM EIENDELER		3 865 227	2 925 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 282 612	113 076
Sum opptjent egenkapital		-1 282 612	-113 076
Sum egenkapital		-1 252 612	-83 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 862 240	2 925 760
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 240	2 975 760
Sum langsiktig gjeld		2 912 240	2 975 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 459	1 272
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		83 262	0
Kortsiktig konserngjeld	10	1 985 379	14 039
Annen kortsiktig gjeld		52 499	17 413
Sum kortsiktig gjeld		2 205 599	32 724
Sum gjeld		5 117 839	3 008 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 227	2 925 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514739

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 488 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompaniveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 488 577
SJV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 280	0
Annen driftsinntekt		-156 000	0
Sum inntekter		282 280	0
Kostnader			
Varekostnad		176 640	0
Lønnskostnad	1, 2	641 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 980	26 245
Annen driftskostnad		318 523	15 912
Sum kostnader		1 241 407	42 157
Driftsresultat		-959 127	-42 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 195
Sum finansinntekter		61	1 195
Annen rentekostnad		210 470	60 450
Sum finanskostnader		210 470	60 450
Netto finans		-210 409	-59 255
Resultat før skattekostnad		-1 169 536	-101 412
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat	6	-1 169 536	-101 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 169 536	-101 412
Sum overføringer og disponeringer		-1 169 536	-101 412



Organisasjonsnr: 930 488 577
SJV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	393 675	498 655
Sum varige driftsmidler		393 675	498 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		393 675	498 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 281 674	2 384 290
Sum varer		3 281 674	2 384 290
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 950	0
Andre kortsiktige fordringer			
	8	27 453	0
Sum fordringer		35 403	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		154 475	42 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	42 463
Sum omløpsmidler		3 471 552	2 426 753
SUM EIENDELER		3 865 227	2 925 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 282 612	113 076
Sum opptjent egenkapital		-1 282 612	-113 076
Sum egenkapital		-1 252 612	-83 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 862 240	2 925 760
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 240	2 975 760
Sum langsiktig gjeld		2 912 240	2 975 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 459	1 272
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		83 262	0
Kortsiktig konserngjeld	10	1 985 379	14 039
Annen kortsiktig gjeld		52 499	17 413
Sum kortsiktig gjeld		2 205 599	32 724
Sum gjeld		5 117 839	3 008 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 227	2 925 408



Organisasjonsnr: 930 488 577
SJV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77691.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12572.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641263.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1985379.00	14039.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er 100% eid av SJV Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2862240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3675349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån og boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.

Note

8



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJV EIENDOM AS
930488577
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		438 280	0
Annen driftsinntekt		-156 000	0
Sum driftsinntekter		282 280	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-176 640	0
Lønnskostnad	1, 2	-641 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-104 980	-26 245
Annen driftskostnad		-318 523	-15 912
Sum driftskostnader		-1 241 407	-42 157
Driftsresultat		-959 127	-42 157
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	1 195
Sum finansinntekter		61	1 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 470	-60 450
Sum finanskostnader		-210 470	-60 450
Netto finans		-210 409	-59 255
Årsresultat	6	-1 169 536	-101 412
Overføringer			
Udekket tap	6	-1 169 536	-101 412
Sum overføringer		-1 169 536	-101 412



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	393 675	498 655
Sum varige driftsmidler		393 675	498 655
Sum anleggsmidler		393 675	498 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 281 674	2 384 290
Sum varer		3 281 674	2 384 290
Fordringer			
Kundefordringer		7 950	0
Andre kortsiktige fordringer	8	27 453	0
Sum fordringer		35 403	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	42 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	42 463
Sum omløpsmidler		3 471 552	2 426 753
SUM EIENDELER		3 865 227	2 925 408



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 282 612	-113 076
Sum opptjent egenkapital		-1 282 612	-113 076
Sum egenkapital		-1 252 612	-83 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 862 240	2 925 760
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 240	2 975 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 459	1 272
Skyldige offentlige avgifter		83 262	0
Kortsiktig konserngjeld	10	1 985 379	14 039
Annen kortsiktig gjeld		52 499	17 413
Sum kortsiktig gjeld		2 205 599	32 724
Sum gjeld		5 117 839	3 008 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 227	2 925 408

GAMLE FREDRIKSTAD, 28.05.2025

Svein Jacobsen Veland
styrets leder



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	551 000	0
Arbeidsgiveravgift	77 691	0
Pensjonskostnader	12 572	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	641 263	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	524 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	524 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 245
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-131 225
Balanseført verdi pr 31.12	393 675
Årets av- og nedskrivninger	104 980
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 169 536	-101 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 996	-78 735
Skattepliktig inntekt	-1 148 540	-180 147

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	78 735	57 739	20 996
Fremførbart underskudd	-191 811	-1 340 351	1 148 540
Netto forskjeller	-113 076	-1 282 612	1 169 536
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 076	1 282 612	-1 169 536
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-113 076	-83 076
Årsresultat	0	-1 169 536	-1 169 536
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 282 612	-1 252 612

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr.31.12.24, men selskapet har realisert bolig for salg primo 2025 med innfrielse av gjeld til kredittinstitusjon. Forøvrig sørger morselskapet SJV Holding AS for at selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 862 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 675 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån og boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SJV Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Mijn Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Everest AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 985 379	14 039

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av SJV Holding AS.