



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 129 985	816 307
Annen driftsinntekt		27 165	
Sum inntekter		2 157 150	816 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 715	48 807
Annen driftskostnad	2	3 347 034	1 175 577
Sum kostnader		3 473 749	1 224 384
Driftsresultat		-1 316 599	-408 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	140 235	133 255
Sum finansinntekter		140 235	133 255
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 236 854	1 933 742
Sum finanskostnader		2 236 854	1 933 742
Netto finans		-2 096 619	-1 800 488
Resultat før skattekostnad		-3 413 218	-2 208 564
Skattekostnad på resultat	4	-750 700	-1 053 395
Årsresultat		-2 662 518	-1 155 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 662 518	-1 155 169
Totalresultat		-2 662 518	-1 155 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 662 518	-1 155 169
Sum overføringer og disponeringer		-2 662 518	-1 155 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 027 657	1 053 395
Sum immaterielle eiendeler		1 027 657	1 053 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 945 620	30 154 006
Sum varige driftsmidler		29 945 620	30 154 006
Sum anleggsmidler		30 973 277	31 207 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 696	225 673
Andre kortsiktige fordringer		15 168	392 907
Konsernfordringer	6	3 666 273	133 130
Sum fordringer		3 864 137	751 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	54
Sum omløpsmidler		3 864 212	751 764
SUM EIENDELER		34 837 490	31 959 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 704 456	3 794 763
Sum opptjent egenkapital		-3 704 456	-3 794 763
Sum egenkapital		-3 674 456	-3 764 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 292	673 925
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 974	
Kortsiktig konserngjeld	6	38 142 874	34 769 984
Annen kortsiktig gjeld		281 805	280 019
Sum kortsiktig gjeld		38 511 945	35 723 928
Sum gjeld		38 511 945	35 723 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 837 490	31 959 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 000 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 924 000 147
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 129 985	816 307
Annen driftsinntekt		27 165	
Sum inntekter		2 157 150	816 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 715	48 807
Annen driftskostnad	2	3 347 034	1 175 577
Sum kostnader		3 473 749	1 224 384
Driftsresultat		-1 316 599	-408 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	140 235	133 255
Sum finansinntekter		140 235	133 255
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 236 854	1 933 742
Sum finanskostnader		2 236 854	1 933 742
Netto finans		-2 096 619	-1 800 488
Resultat før skattekostnad		-3 413 218	-2 208 564
Skattekostnad på resultat	4	-750 700	-1 053 395
Årsresultat		-2 662 518	-1 155 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 662 518	-1 155 169
Totalresultat		-2 662 518	-1 155 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 662 518	-1 155 169
Sum overføringer og disponeringer		-2 662 518	-1 155 169



Organisasjonsnr: 924 000 147
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 027 657	1 053 395
Sum immaterielle eiendeler		1 027 657	1 053 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 945 620	30 154 006
Sum varige driftsmidler		29 945 620	30 154 006

Sum anleggsmidler		30 973 277	31 207 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	182 696	225 673
Andre kortsiktige fordringer		15 168	392 907
Konsernfordringer	6	3 666 273	133 130
Sum fordringer		3 864 137	751 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	75	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	54

Sum omløpsmidler		3 864 212	751 764
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 837 490	31 959 165
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 704 456	3 794 763
Sum opptjent egenkapital		-3 704 456	-3 794 763



Sum egenkapital		-3 674 456	-3 764 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 292	673 925
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 974	
Kortsiktig konserngjeld	6	38 142 874	34 769 984
Annen kortsiktig gjeld		281 805	280 019
Sum kortsiktig gjeld		38 511 945	35 723 928
Sum gjeld		38 511 945	35 723 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 837 490	31 959 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 000 147
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

Årsregnskap 2025 - HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

Dokumentet er signert av:

- Helge Christian Haugen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 19. mars 2026, 08:27:21.
Referanse: bb5157b2-e75b-48a9-89d7-b59c9aa3755a
- MAGNE SØVDE
Signert med BankID autentisering (Norge), den 18. mars 2026, 12:06:09.
Referanse: e60dd22d-dbf6-4861-85c0-731c1ad81f4a
Signert på vegne av Magne Søvde

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 715d8c62-d6cd-441b-824d-3293e33de904

d company



Årsregnskap 2025

Høybråtenveien 79 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 000 147

Seal ID: 715d8c62-d6cd-441b-824d-3293e33dc904



RESULTATREGNSKAP

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 129 985	816 307
Annen driftsinntekt		27 165	0
Sum driftsinntekter		2 157 150	816 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 715	48 807
Annen driftskostnad	2	3 347 034	1 175 577
Sum driftskostnader		3 473 749	1 224 384
Driftsresultat		-1 316 599	-408 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	140 235	133 255
Annen finanskostnad	3	2 236 854	1 933 742
Resultat av finansposter		-2 096 619	-1 800 488
Resultat før skattekostnad		-3 413 218	-2 208 564
Skattekostnad på resultat	4	-750 700	-1 053 395
Årsresultat		-2 662 518	-1 155 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 662 518	1 155 169
Sum overføringer		-2 662 518	-1 155 169

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

SIDE 2

Seal ID: 715d8c62-d6cd-441b-824d-3293e333dc904



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 027 657	1 053 395
Sum immaterielle eiendeler		1 027 657	1 053 395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 945 620	30 154 006
Sum varige driftsmidler		29 945 620	30 154 006
Sum anleggsmidler		30 973 277	31 207 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	182 696	225 673
Andre kortsiktige fordringer		15 168	392 907
Konsernfordringer	6	3 666 273	133 130
Sum fordringer		3 864 137	751 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75	54
Sum omløpsmidler		3 864 212	751 764
Sum eiendeler		34 837 490	31 959 165



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-3 704 456	-3 794 763
Sum opptjent egenkapital		-3 704 456	-3 794 763
Sum egenkapital		-3 674 456	-3 764 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 292	673 925
Skyldig offentlige avgifter		80 974	0
Konserngjeld	6	38 142 874	34 769 984
Annen kortsiktig gjeld		281 805	280 019
Sum kortsiktig gjeld		38 511 945	35 723 928
Sum gjeld		38 511 945	35 723 928
Sum egenkapital og gjeld		34 837 490	31 959 165

Langhus, 18.03.2026
Styret i Høybråtenveien 79 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	15 775 200	11 468 927	2 958 686	30 202 812
Tilgang i året	0	311 728	856 137	1 167 865
Avgang i året	0	0	-1 249 535	-1 249 535
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 775 200	11 780 654	2 565 288	30 121 142
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	48 807	0	48 807
Periodens avskrivninger	0	126 715	0	126 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	175 522	0	175 522
Bokført verdi 31.12.2025	15 775 200	11 605 133	2 565 288	29 945 620
Økonomisk levetid	Evig	20-100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2025	2024
Revisjon	16 086	32 857

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	42
Annen renteinntekt	1 203	82
Annen finansinntekt	139 032	133 130
Sum finansinntekter	140 235	133 255
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 236 772	838 529
Annen rentekostnad	82	1 095 213
Sum finanskostnader	2 236 854	1 933 742



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-776 438	0
Endring i utsatt skattefordel	25 738	-1 053 395
Skattekostnad ordinært resultat	-750 700	-1 053 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 413 218	-2 208 564
Permanente forskjeller	946	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 992	-179 214
Mottatt konsernbidrag	3 529 263	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 387 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-776 438	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	776 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	303 206	187 614	-115 592
Fordringer	-7 000	-8 400	-1 400
Sum	296 206	179 214	-116 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 967 373	-4 967 373	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 671 167	-4 788 158	-116 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 027 657	-1 053 395	-25 738

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 398 144	27 356 995
Kundefordringer	182 696	225 673
Sum	28 580 840	27 582 668

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Konsernfordringer	3 666 273	133 130
Sum	3 666 273	133 130

Gjeld	2025	2024
Konserngjeld	38 142 874	34 769 984
Sum	38 142 874	34 769 984

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høybråtenveien 79 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	-3 794 763	-3 764 763
Årets resultat			-2 662 518	-2 662 518
Konsernbidrag mottatt		2 752 825		2 752 825
Reklassifisering		-2 752 825	2 752 825	
Pr 31.12.2025	30 000	0	-3 704 456	-3 674 456

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2025 utgjør kr -3 674 456. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HØYBRÅTENVEIEN 79 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XKH6A-FR2DL-A03BB-1E8W2-V74LO-DM4K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-21 05:24:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XKH6A-FR2DL-A03BB-TE8W2-V74LO-DM4K2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.