



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 788	1 047 300
Sum inntekter		1 676 788	1 047 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-637 506	-624 999
Sum kostnader		-663 326	-650 819
Driftsresultat		1 013 462	396 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 005	10 823
Sum finanskostnader		-870 684	-530 745
Netto finans		-863 679	-519 922
Ordinært resultat før skattekostnad		149 783	-123 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 783	-123 441
Årsresultat	7,11	149 783	-123 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 783	-123 441
Sum overføringer og disponeringer		149 783	-123 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	6 250	9 250
Sum varige driftsmidler		25 951 250	25 954 250
Sum anleggsmidler		25 951 250	25 954 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	159 239	137 703
Andre fordringer	9	28 133	34 434
Sum fordringer		187 372	172 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	600 438	58 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 810	230 826
Sum omløpsmidler		787 810	230 826
SUM EIENDELER		26 739 060	26 185 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	897 080	747 298
Sum opptjent egenkapital		897 080	747 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		897 080	747 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 710 312	16 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 445 000	8 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 155 312	25 295 000
Sum langsiktig gjeld		25 155 312	25 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 562	118 251
Annen kortsiktig gjeld		22 106	24 528
Sum kortsiktig gjeld		686 667	142 778
Sum gjeld		25 841 979	25 437 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 739 060	26 185 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 155 312	25 295 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495191

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 788	1 047 300
Sum inntekter		1 676 788	1 047 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-637 506	-624 999
Sum kostnader		-663 326	-650 819
Driftsresultat		1 013 462	396 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 005	10 823
Sum finanskostnader		-870 684	-530 745
Netto finans		-863 679	-519 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 783	-123 441
Årsresultat	7,11	149 783	-123 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 783	-123 441
Sum overføringer og disponeringer		149 783	-123 441



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	6 250	9 250
Sum varige driftsmidler		25 951 250	25 954 250

Sum anleggsmidler

25 951 250 **25 954 250**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	159 239	137 703
Andre fordringer	9	28 133	34 434
Sum fordringer		187 372	172 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	600 438	58 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 810	230 826

Sum omløpsmidler

787 810 **230 826**

SUM EIENDELER

26 739 060 **26 185 076**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	897 080	747 298
Sum opptjent egenkapital		897 080	747 298

Sum egenkapital

897 080 **747 298**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	16 710 312	16 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 445 000	8 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 155 312	25 295 000
Sum langsiktig gjeld		25 155 312	25 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 562	118 251
Annen kortsiktig gjeld		22 106	24 528
Sum kortsiktig gjeld		686 667	142 778
Sum gjeld		25 841 979	25 437 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 739 060	26 185 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 155 312	25 295 000



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyst 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lyst 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OH3NG-VQBMJ-Q8XND-BT42S-T21XO-60UEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 08:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH3NG-VQBMF-Q8XND-BT42S-T2TXO-60UEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Lyst 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		579 480	514 188	579 500	720 000
Felleskostnader kapitaldel		992 728	459 372	698 841	1 126 620
Tillegg elektroniske fellesavtaler		104 580	73 740	104 600	107 283
Sum driftsinntekter		1 676 788	1 047 300	1 382 941	1 953 903
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-2 800	-2 820
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-47 448	-47 117	-48 800	-48 900
Honorar administrative tjenester		-9 206	0	-9 200	-9 537
Eksterne honorar	3	-8 722	-16 938	-9 000	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	4	-22 879	-36 317	-11 400	-12 012
Vaktmestertjenester		-18 188	0	-17 200	-19 100
Løpende vedlikehold	5	-846	-61 276	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-105 325	-85 359	-104 600	-107 283
Forsikring		-113 901	-100 485	-110 500	-122 677
Kommunale tjenester og renovasjon		-213 956	-187 331	-194 900	-279 407
Eiendomsavgifter		-66 087	-67 156	-69 800	-99 977
Energi, felles		-9 768	-9 434	-11 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-21 180	-13 586	-10 620	-12 120
Sum driftskostnader		-663 326	-650 819	-692 820	-823 396
DRIFTSRESULTAT		1 013 462	396 481	690 121	1 130 507
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 005	10 823	6 000	3 500
Finanskostnader		-870 684	-530 745	-698 841	-1 051 899
Netto finansposter		-863 679	-519 922	-692 841	-1 048 399
Resultat før skattekostnad		149 783	-123 441	-2 720	82 108
Ordinært resultat etter skatt		149 783	-123 441	-2 720	82 108
ARSRESULTAT	7, 11	149 783	-123 441	-2 720	82 108
Disponering av totalresultat:		149 783	-123 441	-2 720	82 108
Overført til annen egenkapital		149 783	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-123 441	0	0

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	25 945 000	25 945 000
Andre anleggsmidler	8	6 250	9 250
Sum anleggsmidler		25 951 250	25 954 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	159 239	137 703
Mellomregning Klare Finans	9	21 128	23 611
Opptjente renter	9	7 005	10 823
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	600 438	58 689
Sum omløpsmidler		787 810	230 826
SUM EIENDELER		26 739 060	26 185 076

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	822 080	672 298
Sum egenkapital		897 080	747 298
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	16 710 312	16 850 000
Borettsinnskudd	12, 14	8 445 000	8 445 000
Sum langsiktig gjeld		25 155 312	25 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 562	118 251
Forskudd kunder		21 128	23 611
Påløpte kostnader		978	917
Sum kortsiktig gjeld		686 667	142 778
Sum gjeld		25 841 979	25 437 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	25 155 312	25 295 000

Sted: _____, dato: _____

Per Harald Iversen
Leder

Siv Utstrand
Styremedlem

Roar Borsethaug
Styremedlem

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	2 700	0
Juridisk rådgivning	0	10 688
Sum eksterne honorarer	8 722	16 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 852
Avtale om vintervedlikehold	0	16 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 879	10 965
Sum drifts- og serviceavtaler	22 879	36 317

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	150	0
Reparasjon og vedlikehold annet	696	0
Sum vedlikehold	846	61 276

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2023

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 968	9 962
Kontorrekvisita, trykksaker	2 418	858
Drift maskiner	119	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	617	695
Andre gebyrer	652	1 521
Tilskudd bomiljø	2 406	431
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	120
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	21 180	13 586

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	88 048	840 520
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	149 783	-123 441
Tilbakeført avskrivning	3 000	3 000
Opptak lån	16 850 000	0
Avdrag lån	-16 989 688	-632 032
Årets endring i disponible midler	13 095	-752 473
Disponible midler i periodens slutt	101 142	88 048
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	101 142	88 048

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 550 000	24 395 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	6 250
Årets avskrivninger :	0	0	3 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2007

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	600 437	58 688
Sum bankinnskudd	600 438	58 689

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	747 298	870 738
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	672 298	795 738
Årets resultat	149 783	-123 441
Annen egenkapital 31.12	822 080	672 298
SUM EGENKAPITAL 31.12	897 080	747 298

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 945 000
Restgjeld 31.12	25 155 312

Pålydende pantstillelser var 33 445 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90517330689	90517320489
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.80 %	4.46 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mnd NIBOR + margin. 2 års løpetid. Fornyes 30.06.26.
Beregnet innfridd:	30.12.2067	24.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	16 850 000	16 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 850 000
Avdrag i perioden:	139 688	16 850 000
Opptak i perioden:	16 850 000	0
Lånesaldo 31.12:	16 710 312	0
Saldo 5 år frem i tid:	16 256 023	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517330689	1	1 264 841	1 264 841
	2	1 238 072	2 476 144
	1	1 234 093	1 234 093
	1	1 171 149	1 171 149
	1	1 151 072	1 151 072
	1	1 130 995	1 130 995
	1	1 127 361	1 127 361
	1	1 084 149	1 084 149
	1	1 064 072	1 064 072
	1	1 053 982	1 053 982
	1	1 043 996	1 043 996
	1	1 033 970	1 033 970
	1	947 250	947 250
	1	927 238	927 238

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	8 445 000	8 445 000
Sum innskudd	8 445 000	8 445 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lyst 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lyst 1

Styreleder	Per Harald Iversen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Siv Utstrand (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Roar Borsethaug (sign.)	25.04.2024