



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS
Forretningsadresse: Hersethskogen
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 753 840	15 892 836
Annen driftsinntekt		6 000	332
Sum inntekter		14 759 840	15 893 168
Kostnader			
Varekostnad		5 962 336	6 858 016
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 625 560	4 522 326
Avskrivning på driftsmidler	5	303 911	257 858
Annen driftskostnad	4	3 175 261	2 982 572
Sum kostnader		14 067 067	14 620 772
Driftsresultat		692 773	1 272 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 397	4 609
Annen finansinntekt		1 421	1 049
Sum finansinntekter		9 817	5 658
Annen rentekostnad		291 345	172 853
Sum finanskostnader		291 345	172 853
Netto finans		-281 528	-167 194
Resultat før skattekostnad		411 245	1 105 202
Skattekostnad på resultat	6	92 186	248 449
Årsresultat		319 059	856 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 059	856 753
Totalresultat		319 059	856 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		319 059	756 753
Sum overføringer og disponeringer	10	319 059	856 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 039	60 759
Sum immaterielle eiendeler		34 039	60 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	2 559 074	2 651 074
Maskiner og anlegg	5, 12	71 000	90 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	935 000	788 000
Sum varige driftsmidler		3 565 074	3 529 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	569 074	552 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 521 505	1 851 294
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer		127 976	163 690
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 555	2 672 058
Sum anleggsmidler		7 922 668	6 261 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	3 692 585	2 737 220
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 666 923	1 569 463
Andre kortsiktige fordringer		583 030	595 976
Sum fordringer		2 249 952	2 165 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	154 391	226 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 391	226 844
Sum omløpsmidler		6 096 928	5 129 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 019 596	11 391 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 452	6 875 393
Sum opptjent egenkapital		7 194 452	6 875 393
Sum egenkapital	10	7 544 452	7 225 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 475 219	1 778 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 219	1 778 116
Sum langsiktig gjeld		2 475 219	1 778 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 009 817	
Leverandørgjeld		700 427	878 006
Betalbar skatt	6	65 466	359 314
Skyldige offentlige avgifter		658 197	568 261
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		566 017	482 304
Sum kortsiktig gjeld		3 999 924	2 387 884
Sum gjeld		6 475 144	4 166 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 596	11 391 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715154

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEMESTER KNUT HØIVAAG AS
Forretningsadresse: Hersethskogen
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 287 863
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 753 840	15 892 836
Annen driftsinntekt		6 000	332
Sum inntekter		14 759 840	15 893 168
Kostnader			
Varekostnad		5 962 336	6 858 016
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 625 560	4 522 326
Avskrivning på driftsmidler	5	303 911	257 858
Annen driftskostnad	4	3 175 261	2 982 572
Sum kostnader		14 067 067	14 620 772
Driftsresultat		692 773	1 272 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 397	4 609
Annen finansinntekt		1 421	1 049
Sum finansinntekter		9 817	5 658
Annen rentekostnad		291 345	172 853
Sum finanskostnader		291 345	172 853
Netto finans		-281 528	-167 194
Resultat før skattekostnad		411 245	1 105 202
Skattekostnad på resultat	6	92 186	248 449
Årsresultat		319 059	856 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 059	856 753
Totalresultat		319 059	856 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført til annen egenkapital		319 059	756 753
Sum overføringer og disponeringer	10	319 059	856 753



Organisasjonsnr: 977 287 863
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 039	60 759
Sum immaterielle eiendeler		34 039	60 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 12	2 559 074	2 651 074
Maskiner og anlegg	5, 12	71 000	90 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 12	935 000	788 000
Sum varige driftsmidler		3 565 074	3 529 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	569 074	552 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 521 505	1 851 294
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer		127 976	163 690
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 555	2 672 058
Sum anleggsmidler		7 922 668	6 261 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	3 692 585	2 737 220
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 666 923	1 569 463
Andre kortsiktige fordringer		583 030	595 976
Sum fordringer		2 249 952	2 165 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	154 391	226 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 391	226 844
Sum omløpsmidler		6 096 928	5 129 503
SUM EIENDELER		14 019 596	11 391 393



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer
a 1 000)

9

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 194 452

6 875 393

Sum opptjent egenkapital

7 194 452

6 875 393

Sum egenkapital

10

7 544 452

7 225 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11, 12

2 475 219

1 778 116

Sum annen langsiktig gjeld

2 475 219

1 778 116

Sum langsiktig gjeld

2 475 219

1 778 116

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11, 12

2 009 817

Leverandørgjeld

700 427

878 006

Betalbar skatt

6

65 466

359 314

Skyldige offentlige

avgifter

658 197

568 261

Utbytte

100 000

Annen kortsiktig gjeld

566 017

482 304

Sum kortsiktig gjeld

3 999 924

2 387 884

Sum gjeld

6 475 144

4 166 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 019 596

11 391 393



Organisasjonsnr: 977 287 863
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggmester Knut Høivaag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 977 287 863



Byggmester Knut Høivaag AS
8294 HAMARØY

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		14 753 840	15 892 836
Annen driftsinntekt		6 000	332
Sum driftsinntekt		<u>14 759 840</u>	<u>15 893 168</u>
Varekostnad		5 962 336	6 858 016
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 625 560	4 522 326
Avskrivning på driftsmidler	5	303 911	257 858
Annen driftskostnad	4	3 175 261	2 982 572
Sum driftskostnad		<u>14 067 067</u>	<u>14 620 772</u>
Driftsresultat		<u>692 773</u>	<u>1 272 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 397	4 609
Annen finansinntekt		1 421	1 049
Annen rentekostnad		291 345	172 853
Resultat av finansposter		<u>-281 528</u>	<u>-167 194</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		411 245	1 105 202
Skattekostnad på resultat	6	92 186	248 449
Resultat		<u>319 059</u>	<u>856 753</u>
Årsresultat		<u>319 059</u>	<u>856 753</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført til annen egenkapital		319 059	756 753
Sum overføringer	10	<u>319 059</u>	<u>856 753</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 039	60 759
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 039</u>	<u>60 759</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	2 559 074	2 651 074
Maskiner og anlegg	5, 12	71 000	90 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	935 000	788 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 565 074</u>	<u>3 529 074</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	569 074	552 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 521 505	1 851 294
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer		127 976	163 690
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 323 555</u>	<u>2 672 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 922 668</u>	<u>6 261 891</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	<u>3 692 585</u>	<u>2 737 220</u>
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 666 923	1 569 463
Andre kortsiktige fordringer		583 030	595 976
Sum fordringer		<u>2 249 952</u>	<u>2 165 439</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>154 391</u>	<u>226 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 096 928</u>	<u>5 129 503</u>
Sum eiendeler		<u>14 019 596</u>	<u>11 391 393</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 452	6 875 393
Sum opptjent egenkapital		<u>7 194 452</u>	<u>6 875 393</u>
Sum egenkapital	10	<u>7 544 452</u>	<u>7 225 393</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 475 219	1 778 116
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 475 219</u>	<u>1 778 116</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 009 817	0
Leverandørgjeld		700 427	878 006
Betalbar skatt	6	65 466	359 314
Skyldige offentlige avgifter		658 197	568 261
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		566 017	482 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 999 924</u>	<u>2 387 884</u>
Sum gjeld		<u>6 475 144</u>	<u>4 166 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 019 596</u>	<u>11 391 393</u>

Hamarøy, 25.06.2025

Styret i Byggmester Knut Høivaag AS

Knut Terje Høivaag
Enestyre/daglig leder



Byggmester Knut Høivaag AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer bokføres til kostpris.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjente.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter/anbudskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings- metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Byggmester Knut Høivaag AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 199 873	3 976 246
Folketrygdavgift	225 550	221 609
Andre ytelser	200 137	324 471
Sum lønnskostnader med mer	<u>4 625 560</u>	<u>4 522 326</u>

Note 3 Antall ansatte/OTP

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 8 årsverk. Selskapet har tegnet lovpålagt pensjonsforsikring (OTP) for alle fast ansatte.

Note 4 Ytelser til ledende personer, styret og revisor	2024	2023
Lønn til daglig leder	812 786	896 523
Annen godtgjørelse	5 192	10 674
Godtgjørelse til styret	0	0
Godtgjørelse til revisor for revisjon	72 700	76 500
Godtgjørelse til revisor andre tjenester	18 500	15 000

Note 5 Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	<u>4 487 182</u>	<u>1 475 070</u>	<u>3 327 004</u>	<u>9 289 256</u>
Tilgang	0	0	339 911	339 911
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 487 182</u>	<u>1 475 070</u>	<u>3 666 915</u>	<u>9 629 167</u>
Samlede av- og nedskrivninger	<u>1 928 108</u>	<u>1 404 070</u>	<u>2 731 915</u>	<u>6 064 093</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>2 559 074</u>	<u>71 000</u>	<u>935 000</u>	<u>3 565 074</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>92 000</u>	<u>19 000</u>	<u>192 911</u>	<u>303 911</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad:	2024	2023
Endring utsatt skatt / skattefordel (-)	26 720	-110 866
Betalbar skatt	65 466	359 315
Netto resultatført skattekostnad	92 186	248 449
Ordinært resultat før skattekostnad	411 245	1 105 202
Permanente forskjeller	7 779	24 107
Endring midlertidige forskjeller	-121 454	503 938
Grunnlag betalbar skatt	297 570	1 633 247
Betalbar skatt 22 %	65 466	359 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Driftsmidler	-127 177	-128 723	1 546
Tilvirkningskontrakt	0	0	0
Utestående fordringer	-149 000	-26 000	-123 000
Grunnlag beregning utsatt skatt	-276 177	-154 723	-121 454
Utsatt skattefordel, 22 %	60 759	34 039	-26 720



Byggmester Knut Høivaag AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende eierposter i andre selskaper:

Selskap:	Kostpris/ bokført verdi:	Eierandel:	Resultat 2024:	EK pr 31.12.24:
Tranøy Fritidsboliger AS	552 074	50 %	-238 477	-1 058 287
Tip Eiendom AS	17 000	50 %	2 640	25 632

Resultat og egenkapital er for 100 % av selskapene.

Tranøy Fritidsboliger AS eier en sentral eiendom på Tranøy i Hamarøy for prosjektutvikling i regi av selskapet og i samarbeid med annen aksjonær. Tip Eiendom AS er et selskap som i 2024 har kjøpt en eiendom for utvikling til boligformål på Oppeid i Hamarøy.

Selskapet har ytet et lån til Tranøy Fritidsboliger AS på kr 2 121 505 og til Tip Eiendom AS er det ytet et lån på kr 1 400 000. Det er ikke avtalt avdragsplan for noen av fordringene.

Selskapet eier ellers mindre aksjeposter i Nord-Salten Kraft Holding AS og Byggtorget MG Holding AS. Disse er bokført til henholdsvis kr 55 000 og kr 50 000.

Note 8 Skattetrekk

Bundet innskudd for skattetrekk per 31.12.2024 er kr 146 723. Skyldig trekk er kr 136 812.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er kr 350 000, og består av 350 aksjer à kr 1 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer eies av Knut Terje Høivaag, som er enestyrer og daglig leder i selskapet.

Note 10 Egenkapital

Oversikt egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital årets start	350 000	6 875 393	7 225 393
Årets resultat		319 059	319 059
Egenkapital ved årets slutt	350 000	7 194 452	7 544 452



Byggmester Knut Høivaag AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 11 Gjeld med pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 475 219	1 778 115
Kassekreditt (limit kr 2.500.000)	2 009 817	0
Sum pantegjeld	<u>4 485 036</u>	<u>1 778 115</u>
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:	<u>160 044</u>	<u>213 376</u>

Note 12 Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld.	2024	2023
Bygninger og tomter	2 559 074	2 651 073
Maskiner og driftsløsøre m.v.	1 006 000	878 000
Varelager/kundefordringer	5 359 509	4 306 682
Sum	<u>8 924 583</u>	<u>7 835 755</u>



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Byggmester Knut Høivaag AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Knut Høivaag AS som viser et overskudd på kr 319.059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



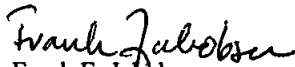
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Byggmester Knut Høivaag AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>