



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle  
Frognerveien 62  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Katrin Uvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		548 772	511 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 772</b>	<b>511 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	176 000
Annen driftskostnad		432 379	289 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 379</b>	<b>465 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 393</b>	<b>46 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 424	53 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 424</b>	<b>53 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 387</b>	<b>-53 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 994	-7 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 215 600	2 315 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 215 600</b>	<b>2 315 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 600</b>	<b>2 315 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 969	103 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 969</b>	<b>103 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 617	59 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 617</b>	<b>59 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 586</b>	<b>163 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 186</b>	<b>2 479 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 246	372 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 246</b>	<b>372 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 246</b>	<b>484 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 849 376	1 949 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 376</b>	<b>1 949 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 376</b>	<b>1 949 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 564	45 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 564</b>	<b>45 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 940</b>	<b>1 994 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 186</b>	<b>2 479 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle  
Frognerveien 62  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Katrin Uvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 581 040  
FROGNERVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		548 772	511 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 772</b>	<b>511 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	176 000
Annen driftskostnad		432 379	289 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 379</b>	<b>465 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 393</b>	<b>46 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 424	53 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 424</b>	<b>53 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 387</b>	<b>-53 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 994	-7 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 994</b>	<b>-7 202</b>



Organisasjonsnr: 934 581 040  
FROGNERVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 215 600	2 315 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 215 600</b>	<b>2 315 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 600</b>	<b>2 315 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 969	103 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 969</b>	<b>103 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 617	59 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 617</b>	<b>59 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 586</b>	<b>163 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 186</b>	<b>2 479 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 246	372 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 246</b>	<b>372 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 246</b>	<b>484 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 849 376	1 949 792



Sum annen langsiktig gjeld	1 849 376	1 949 792
Sum langsiktig gjeld	1 849 376	1 949 792
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 564	45 105
Sum kortsiktig gjeld	50 564	45 105
Sum gjeld	1 899 940	1 994 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 345 186	2 479 137



Organisasjonsnr: 934 581 040  
FROGNERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		<u>548 772</u>	<u>511 269</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>548 772</u>	<u>511 269</u>
Avskrivning fasadeoppussing	1	74 000	74 000
Avskrivning takrenovering	1	26 000	102 000
Andre driftskostnader		432 379	289 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>532 379</u>	<u>465 099</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>16 393</u>	<u>46 170</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		37	0
Rentekostnader inkl gebyrer/etablering		<u>55 424</u>	<u>53 372</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>-55 387</u>	<u>-53 372</u>
<b>Årsunderskudd</b>		<u>-38 994</u>	<u>-7 202</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-38 994</u>	<u>-7 202</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>-38 994</u>	<u>-7 202</u>



**FROGNERVEIEN 62 AS**

**BALANSE PR. 31.12.** **Note**      **2022**      **2021**

**EIENDELER**

**Varige driftsmidler**

Eiendom	1	366 600	366 600
Fasaderehabilitering 2011	1	255 000	329 000
Takrenovering 2021	1	<u>1 594 000</u>	<u>1 620 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 215 600</u>	<u>2 315 600</u>

**Omløpsmidler**

Kasse, bank og postgiro		78 617	59 872
Fordringer og forskuddsbetalinger		<u>50 969</u>	<u>103 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 586</u>	<u>163 537</u>

Sum eiendeler 2 345 186      2 479 137



**FROGNERVEIEN 62 AS**

**BALANSE PR. 31.12.** Note 2022 2021

**GJELD OG EGENKAPITAL**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (56 aksjer à 2000)	3	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		<u>333 246</u>	<u>372 240</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>333 246</u>	<u>372 240</u>

Sum egenkapital		<u>445 246</u>	<u>484 240</u>
-----------------	--	----------------	----------------

**Langsiktig gjeld**

Lån i bank	2	<u>1 849 376</u>	<u>1 949 792</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 849 376</u>	<u>1 949 792</u>

**Kortsiktig gjeld**

Avsatt til vedlikeholdsfond		12 000	12 000
Påløpne renter		3 544	3 545
Leverandørgjeld og påløpte kostnader		<u>35 020</u>	<u>29 560</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 564</u>	<u>45 105</u>

Sum gjeld og egenkapital		<u>2 345 186</u>	<u>2 479 137</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelser		1 849 376	1 949 792
Bokført verdi pantsatte eiendeler		2 215 600	2 315 600

Oslo, 31. desember 2022  
mars 2023

I styret for Frognerveien 62 AS

Arne Johan Helle

Harald Bjorvand

Reidun Dolva Grand



## FROGNERVEIEN 62 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1, Eiendom

Posten eiendom består av en boligblokk med 8 leiligheter. Eiendommen er ikke avskrivbar.

<b>Fasadeoppussing:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kostpris	1 343 951	1 343 951
Akkumulert avskrivning	1 088 951	1 014 951
Bokført verdi	255 000	329 000
Årets avskrivning	74 000	74 000

#### Takrenovering:

Kostpris etter fradrag for støtte fra Kulturminnefondet	1 722 000	1 722 000
Akkumulert avskrivning	128 000	102 000
Bokført verdi	1 594 000	1 620 000
Årets avskrivning	26 000	102 000

Aktiverte kostnader til renovering avskrives i tråd med nedbetaling av lån.

#### Note 2, Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld har ca kr. 1,3 mill forfallstid senere enn fem år etter regnskapsavslutningen. Lånet er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 3, Selskapets aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Olav Halvorsen	7	aksjer
Roseanna Johansen/Edda Utvikling AS	7	aksjer
Harald Bjorvand	7	aksjer
Eli Sætersmoen	7	aksjer
Reidun Dolva Grand	7	aksjer
Marc Blinco/Jenny Lillemor Engstrøm	7	aksjer
Fredrik Landmark	7	aksjer
Arne Johan Helle/Anita Juul Husebye	7	aksjer
I alt	56	aksjer



**Note 4, Tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.