



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 235 286	1 114 215
Annen driftsinntekt	2,11, 12	317 356	194 731
Sum inntekter		1 552 642	1 308 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 686	17 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7	660 078	610 784
Sum kostnader		677 764	628 470
Driftsresultat		874 878	680 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 296	7 684
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		310 754	309 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-299 458	-301 741
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		575 420	378 736
Totalresultat		575 420	378 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	575 420	378 736
Sum overføringer og disponeringer		575 420	378 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	24 700 000	24 700 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		149 127	122 411
Sum finansielle anleggsmidler		149 127	122 411
Sum anleggsmidler		24 849 127	24 822 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 381	78 982
Sum fordringer		64 381	78 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 222	11 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 222	11 812
Sum omløpsmidler		252 603	90 794
SUM EIENDELER		25 101 730	24 913 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 964 556	5 389 136
Sum opptjent egenkapital		5 964 556	5 389 136
Sum egenkapital		5 965 756	5 390 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		149 127	122 411
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	4 434 642	5 601 156
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	14 470 156	13 733 962
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 053 925	19 457 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 370	62 466
Annen kortsiktig gjeld		11 679	2 874
Sum kortsiktig gjeld		82 049	65 340
Sum gjeld		19 135 974	19 522 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 101 730	24 913 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436808

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 235 286	1 114 215
Annen driftsinntekt	2, 11, 12	317 356	194 731
Sum inntekter		1 552 642	1 308 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 686	17 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	660 078	610 784
Sum kostnader		677 764	628 470
Driftsresultat		874 878	680 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 296	7 684
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		310 754	309 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-299 458	-301 741
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		575 420	378 736
Totalresultat		575 420	378 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	575 420	378 736
Sum overføringer og disponeringer		575 420	378 736



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	24 700 000	24 700 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		149 127	122 411
Sum finansielle anleggsmidler		149 127	122 411
Sum anleggsmidler		24 849 127	24 822 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 381	78 982
Sum fordringer		64 381	78 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 222	11 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 222	11 812
Sum omløpsmidler		252 603	90 794
SUM EIENDELER		25 101 730	24 913 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	5 964 556	5 389 136
Sum opptjent egenkapital		5 964 556	5 389 136
Sum egenkapital		5 965 756	5 390 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		149 127	122 411
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	4 434 642	5 601 156
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	14 470 156	13 733 962
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 053 925	19 457 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 370	62 466
Annen kortsiktig gjeld		11 679	2 874
Sum kortsiktig gjeld		82 049	65 340
Sum gjeld		19 135 974	19 522 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 101 730	24 913 206



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2186.00	2186.00
Andre ytelser	15500.00	15500.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17686.00	17686.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lilleveien Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lilleveien Terrasse Borettslag org.nr. 988047384



Resultatregnskap 2024

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 235 286	1 114 215	1 289 200	1 345 004
Annen driftsinntekt	2	100 000	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	217 356	194 731	0	0
Sum driftsinntekter		1 552 642	1 308 946	1 289 200	1 345 004
Kostnader					
Lønnskostnad	3	17 686	17 686	17 700	17 686
Konsulenttjenester	4	58 935	57 881	60 700	61 700
Kontingenter	5	4 897	5 113	7 000	5 700
Rep og vedlikehold	6	60 979	139 221	66 000	88 500
Forsikringer		56 390	49 075	51 000	63 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		291 436	170 804	215 000	386 252
Energi og fyring		23 647	25 653	25 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		77 844	74 525	72 000	72 000
Driftskostnader		78 125	84 635	78 200	80 000
Andre driftskostnader	7	7 826	3 877	8 500	8 200
Sum driftskostnader		677 764	628 470	601 100	808 238
Driftsresultat før finansposter		874 878	680 477	688 100	536 766
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 296	7 684	0	0
Finanskostnad		310 754	309 425	346 000	340 822
Sum finansposter		-299 458	-301 741	-346 000	-340 822
Årsresultat		575 420	378 736	342 100	195 944
Overført til annen egenkapital	10	575 420	378 736	0	0
Sum disponering		575 420	378 736	0	0

Resultatrapport 2024 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	24 200 000	24 200 000
Tomt	8, 14	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		149 127	122 411
Sum finansielle anleggsmidler		149 127	122 411
Sum anleggsmidler		24 849 127	24 822 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 381	78 982
Sum fordringer		64 381	78 982
Bankinnskudd, kasse o.l.		188 222	11 812
Sum omløpsmidler		252 603	90 794
SUM EIENDELER		25 101 730	24 913 206

Balanserapport 2024 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Annen egenkapital	10	5 964 556	5 389 136
Sum egenkapital		5 965 756	5 390 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		149 127	122 411
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	4 434 642	5 601 156
IN-Gjeld	12, 14	7 210 156	6 473 962
Borettsinnskudd	13, 14	7 260 000	7 260 000
Sum langsiktig gjeld		19 053 925	19 457 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 370	62 466
Annen kortsiktig gjeld		11 679	2 874
Sum kortsiktig gjeld		82 049	65 340
Sum gjeld		19 135 974	19 522 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 101 730	24 913 206

Lilleveien Terrasse Borettslag

Inger Marie Halvorsrud Jaavall
Styrets leder

Øyvind Lippestad
Styremedlem

Gunnar Eng
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	691 200	576 000	691 200	748 161
3603 Stipulerte renter	6 048	7 086	6 000	822
3604 Stipulerte avdrag	86 976	66 384	87 000	35 217
3611 Andel renter IN	307 537	295 848	340 000	340 232
3612 Andel avdrag IN	143 525	168 927	165 000	169 320
3621 Eiendomsskatt	0	0	0	51 252
Sum felleskostnader	1 235 286	1 114 215	1 289 200	1 345 004

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	100 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	100 000	0	0	0

Andre inntekter er fra Østfold Energi AS for «ulemper» knyttet til ombygging/reetablering av dammen.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	15 500	15 500	15 500	15 500
	2 186	2 186	2 200	2 186
Sum lønnskostnader	17 686	17 686	17 700	17 686

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 313	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	40 535	38 847	40 600	42 500
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	14 100	14 700
Årnen fremmed tjeneste	0	697	1 000	0
Sum konsulenttjenester	58 935	57 881	60 700	61 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	697	4 200	6 000	800
Kontingent BORI	4 200	0	0	4 900
Andre kontingenter	0	913	1 000	0
Sum kontingenter	4 897	5 113	7 000	5 700



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	1 648	5 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	2 000	0
Vedlikehold elektro	1 263	47 281	5 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	20 450	5 000	0
Vedlikehold heis	27 202	15 856	24 000	18 000
Vedlikehold garasjer	2 099	10 041	4 000	3 000
Vedlikehold brannsikring	3 700	0	1 000	2 500
Avsetning vedlikeholdsfond	26 715	43 944	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	60 979	139 221	66 000	88 500

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	2 233	0	1 500	2 000
Driftsmateriale	89	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 250	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita	0	1 097	1 000	1 500
Generalforsamling/årsmøte	345	1 294	2 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	710	288	1 000	1 500
Øredifferanser	-2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 201	1 200	2 000	1 200
Sum andre driftskostnader	7 826	3 877	8 500	8 200



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 200 000	500 000
Anskaffelseskost pr.31.12	24 200 000	500 000
Bokført verdi pr.31.12	24 200 000	500 000
Anskaffelsesår	2005	2005

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 389 136	5 010 401
Tilført til/fra EK fra årets resultat	575 420	378 736
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 964 556	5 389 136
Annen egenkapital 31.12	5 964 556	5 389 136

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 4	35 321	104 760
Pantelån 5	4 399 321	5 496 396
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 434 642	5 601 156



Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 4 år		
Opprinnelig 2021	267 000	
Nedbetalt tidligere	162 240	
Nedbetalt i år	69 439	
Lånesaldo 31.12		35 321
Beregnet innfrielsesdato: 25.06.2025		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 35 år		
Opprinnelig 2006	16 940 000	
Nedbetalt tidligere	11 443 603	
Nedbetalt i år	1 097 075	
Lånesaldo 31.12		4 399 321
Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2042		

Sum langsiktig gjeld **4 434 642**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntredereffekt i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 904 798	19 335 119
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 700 000	24 700 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 660 000	26 660 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	25 455	72 623
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	575 420	378 736
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	26 715	43 944
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-212 964	-231 173
Nedskrivning IN-gjeld	-217 356	-194 731
Endringer i andre langsiktige poster	-26 715	-43 944
B. Årets endring i disponible midler	145 100	-47 169
C. Disponible midler 31.12	170 555	25 455
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	252 603	90 794
- Kortsiktig gjeld	82 049	65 340
= Disponible midler 31.12	170 555	25 455



738 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Jaavall, Inger Marie **2025-03-12**

Identifikasjon

 **bankID** Jaavall, Inger Marie

Navn Dato
Eng, Gunnar **2025-03-03**

Identifikasjon

 **bankID** Eng, Gunnar

Navn Dato
Lippestad, Øyvind **2025-03-11**

Identifikasjon

 **bankID** Lippestad, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lilleveien Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleveien Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 575 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 21:20:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.