



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 106	725 208
Sum inntekter		764 106	725 208
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		683 219	692 448
Sum kostnader		717 449	726 678
Driftsresultat		46 657	-1 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 231	30 249
Annen finansinntekt		5 157	4 775
Sum finansinntekter		43 388	35 024
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 388	35 024
Resultat før skattekostnad		90 046	33 554
Årsresultat		90 046	33 554
Totalresultat		90 046	33 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 046	33 554
Sum overføringer og disponeringer		90 046	33 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 365
Andre fordringer		87 420	80 758
Sum fordringer		87 420	83 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 377	746 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 377	746 296
Sum omløpsmidler		925 797	829 419
SUM EIENDELER		925 797	829 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 499	736 453
Sum opptjent egenkapital		826 499	736 453
Sum egenkapital		826 499	736 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	1 244
Annen kortsiktig gjeld		46 514	41 722
Sum kortsiktig gjeld		49 298	42 966
Sum gjeld		99 298	92 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 797	829 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672957

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 814 347 362
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 106	725 208
Sum inntekter		764 106	725 208
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		683 219	692 448
Sum kostnader		717 449	726 678
Driftsresultat		46 657	-1 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 231	30 249
Annen finansinntekt		5 157	4 775
Sum finansinntekter		43 388	35 024
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 388	35 024
Resultat før skattekostnad		90 046	33 554
Årsresultat		90 046	33 554
Totalresultat		90 046	33 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 046	33 554
Sum overføringer og disponeringer		90 046	33 554



Organisasjonsnr: 814 347 362
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 365
Andre fordringer		87 420	80 758
Sum fordringer		87 420	83 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 377	746 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 377	746 296
Sum omløpsmidler		925 797	829 419
SUM EIENDELER		925 797	829 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 499	736 453
Sum opptjent egenkapital		826 499	736 453



Sum egenkapital	826 499	736 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelse	50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 784	1 244
Annen kortsiktig gjeld	46 514	41 722
Sum kortsiktig gjeld	49 298	42 966
Sum gjeld	99 298	92 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	925 797	829 419



Organisasjonsnr: 814 347 362
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 13 Org.nr. 814347362
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader drift	279 660	262 068	289 930	289 930
Felleskostnader lik fordeling	142 350	131 430	145 012	145 012
Kabel TV	171 288	161 022	171 288	171 288
Velforeningskontingent	71 136	71 136	71 136	71 136
Parkering/Garasje	30 240	30 120	30 360	30 360
Infrastruktur elbillading	69 432	69 432	69 432	69 432
Sum inntekter	764 106	725 208	777 158	777 158
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 1	34 230	34 230	34 230	34 230
Drifts- og serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
Felleskostnader til parkeringskjeller	134 790	131 286	131 304	131 304
Forretningsførsel 2	77 260	73 170	76 700	76 700
Revisjon 3	12 746	8 250	8 600	8 600
Andre konsulenttjenester	8 594	0	0	0
Velforeningskontingent	71 136	71 136	71 136	71 136
Forsikring	58 897	54 132	57 800	57 800
Renovasjon	116 844	106 828	113 500	113 500
Strøm	3 120	3 594	10 000	10 000
Kabel-TV	149 978	160 906	171 288	171 288
Vedlikehold 4	29 877	69 161	75 000	75 000
Kontorkostnader	8 838	7 881	8 600	8 600
Andre kostnader 5	11 139	6 105	9 000	9 000
Sum kostnader	717 449	726 678	777 158	777 158
Driftsresultat	46 657	-1 470	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	43 388	35 024	0	0
Sum finans 6	43 388	35 024	0	0
Resultat 11	90 046	33 554	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	90 046	33 554	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 365
Forskuddsbetalte kostnader		87 420	80 758
Sum fordringer	7	87 420	83 123
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	838 377	746 296
Sum omløpsmidler		925 797	829 419
Sum eiendeler		925 797	829 419

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		736 453	702 899
Årets resultat		90 046	33 554
Sum opptjent egenkapital		826 499	736 453
Sum egenkapital		826 499	736 453
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	50 000	50 000
Sum avsetninger		50 000	50 000
Leverandørgjeld		2 785	1 244
Forskudd fra kunder		12 284	5 192
Påløpte kostnader	10	34 230	36 530
Sum kortsiktig gjeld		49 299	42 966
Sum egenkapital og gjeld		925 797	829 419

Stjørdal / 2025,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Tore Hjulstad
Styrets leder

Hans Lund
Styremedlem

Amalie Jeanette M Rodahl
Styremedlem

Sara Husby Bjerkås
Styremedlem

Ingeborg Tyholt
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	30 000	26 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 666	4 230	4 230
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	4 564	0	0
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 34 230 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	76 685	73 170	76 700	76 700
Forvaltning utover avtale	575	0	0	0
Sum forvaltningshonorar	77 260	73 170	76 700	76 700

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 600	8 600
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 600	8 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	499	3 196	0	0
Vedlikehold bygning	10 784	30 821	60 000	60 000
Utomhus	8 694	8 797	5 000	5 000
Beplantning/gartner	5 650	22 797	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	4 250	3 551	0	0
Sum vedlikehold	29 877	69 161	75 000	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	1 223	176	0	0
Årsmøte	6 825	3 749	0	0
Bankgebyrer	2 341	2 180	0	0
Annen kostnad, befarings	750	0	9 000	9 000
Sum andre kostnader	11 139	6 105	9 000	9 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	43 388	35 024	0	0
Sum finans	43 388	35 024	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 5 157.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	2 365
Sum kundefordringer	0	2 365
Forskuddsbetalte kostnader	39 624	36 582
Forskuddsbetalt forsikring	47 796	44 176
Sum andre fordringer	87 420	80 758
Sum fordringer	87 420	83 123

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	50 000	50 000
Sum avsetning	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	2 300
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	34 230	36 530

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	786 453	752 899
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	90 046	33 554
B. Årets endring i disponible midler	90 046	33 554
C. Disponible midler 31.12	876 499	786 453

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



230 Årsregnskap...

Name Date
Lund, Hans Petter 2025-03-12

Identification

 bankID[™] Lund, Hans Petter

Name Date
**Tyholt, Ingeborg Oddrun
Megård** 2025-03-19

Identification

 bankID[™] Tyholt, Ingeborg Oddrun
Megård

Name Date
Bjerkås, Sara Husby 2025-03-13

Identification

 bankID[™] Bjerkås, Sara Husby

Name Date
Rodahl, Amalie Jeanette M 2025-03-12

Identification

 bankID[™] Rodahl, Amalie Jeanette M

Name Date
Hjulstad, Tore 2025-03-19

Identification

 bankID[™] Hjulstad, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CU063-05E4Z-Y04BY-XNSW5-XWXZT-6EXXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 11:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU063-Q5E4Z-Y04BY-XNSW5-XWXZT-6EXXC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.