



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 961 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PVH INVEST AS
Forretningsadresse:	Brokelandsheia 20 4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 335	103 634
Sum kostnader		177 335	103 634
Driftsresultat		-177 335	-103 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 519 060	6 430 978
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		3 519 060	6 430 988
Annen rentekostnad		404 980	524 323
Annen finanskostnad			890
Sum finanskostnader		404 980	525 213
Netto finans		3 114 080	5 905 775
Ordinært resultat før skattekostnad		2 936 745	5 802 141
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	86 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 745	5 715 868
Årsresultat		2 936 745	5 715 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 936 745	5 715 868
Sum overføringer og disponeringer		2 936 745	5 715 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 561 646	22 523 646
Sum finansielle anleggsmidler		22 561 646	22 523 646
Sum anleggsmidler		22 561 646	22 523 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	3 227 036
Sum fordringer		0	3 227 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	118 547	51 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 547	51 845
Sum omløpsmidler		118 547	3 278 881
SUM EIENDELER		22 680 193	25 802 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 962 784	8 026 039
Sum opptjent egenkapital		10 962 784	8 026 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 162 784	8 226 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 077 201	4 346 595
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 691 053	13 129 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 254	17 475 859
Sum langsiktig gjeld		10 768 254	17 475 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 406	0
Betalbar skatt	9	0	86 273
Kortsiktig konserngjeld	5	659 900	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 850	14 357
Sum kortsiktig gjeld		749 156	100 630
Sum gjeld		11 517 410	17 576 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680 194	25 802 528



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 848 861	271 216 974
Annen driftsinntekt		3 202 325	1 970 340
Sum inntekter		374 051 186	273 187 314
Kostnader			
Varekostnad		311 750 985	223 393 191
Lønnskostnad	10	22 670 279	16 466 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	4 474 325	3 477 558
Annen driftskostnad		17 258 562	17 008 383
Sum kostnader		356 154 151	260 345 878
Driftsresultat		17 897 035	12 841 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 451	16 807
Annen finansinntekt		18 240	29 721
Sum finansinntekter		50 691	46 528
Annen rentekostnad		886 287	977 706
Annen finanskostnad		349 763	237 034
Sum finanskostnader		1 236 050	1 214 740
Netto finans		-1 185 359	-1 168 212
Ordinært resultat før skattekostnad		16 711 676	11 673 224
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 192 136	3 375 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 519 540	8 297 352
Årsresultat		12 519 540	8 297 352
Minoritetsinteresser		459 951	654 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 059 589	7 642 781
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 059 589	7 642 781
Sum overføringer og disponeringer		12 059 589	7 642 781



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	4 630 657	6 414 936
Sum immaterielle eiendeler		4 630 657	6 414 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 998 975	17 763 777
Fast bygningsinventar	2	2 603 225	1 179 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 617 882	8 784 056
Sum varige driftsmidler		29 220 082	27 727 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
Andre fordringer	4	366 059	405 517
Sum finansielle anleggsmidler		486 059	525 517
Sum anleggsmidler		34 336 798	34 667 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 051 525	12 754 454
Sum varer		19 051 525	12 754 454
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 011 261	3 469 898
Andre fordringer	5	6 625 516	5 534 766
Sum fordringer		15 636 777	9 004 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 810 040	12 613 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810 040	12 613 811
Sum omløpsmidler		44 498 342	34 372 929
SUM EIENDELER		78 835 140	69 040 695



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 030 124	10 970 536
Sum opptjent egenkapital		23 030 124	10 970 536
Minoritetsinteresser	7	891 347	767 996
Sum egenkapital		24 121 471	11 938 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	739 249	748 000
Sum avsetninger for forpliktelser		739 249	748 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 850 692	24 466 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 991 053	13 129 264
Sum annen langsiktig gjeld		29 841 745	37 595 426
Sum langsiktig gjeld		30 580 994	38 343 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 709 688	10 905 932
Betalbar skatt	9	4 098 818	2 978 155
Skyldige offentlige avgifter		1 524 864	1 515 330
Utbytte	5,7	0	396 364
Annen kortsiktig gjeld	4	3 799 305	2 962 955
Sum kortsiktig gjeld		24 132 675	18 758 736
Sum gjeld		54 713 669	57 102 162



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 835 140	69 040 694



PVH Invest AS

Årsrapport 2021

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZWIGE-25ZPS-EBBHK-8IZPI



PVH Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

PVH Invest AS er et holding-selskap som har forretningskontor i Gjerstad kommune. Selskapet eier 100 % av aksjene i PVH AS, PVH Trading AS og PVH Eiendom AS, samt 90,01 % av aksjene i Brokelandsheia Matsenter AS og 90,01 % i Brokelandsheia 20 AS. PVH AS, Brokelandsheia Matsenter AS og PVH Trading AS driver handel med dagligvarer mm, mens PVH Eiendom AS og Brokelandsheia 20 AS er eiendomsselskap. Datterselskapene driver sin virksomhet i Gjerstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat ble kr 2,9 mill i 2021. Selskapets egenkapital utgjør 11,1 mill ved utgangen av året.

Konsernets årsresultat ble kr 12,5 mill i 2021. Konsernets egenkapital utgjør kr 24,1 mill ved utgangen av året.

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende, og det vises til kontantstrømoppstillingen som viser likviditetsutviklingen gjennom året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Konsernets lån er gitt med flytende rente.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventet fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 25 årsverk hvorav 60 % kvinner og 40 % menn. Ved ansettelser praktiseres prinsippet om "beste kvalifikasjoner til stillingen uansett kjønn", og selskapet betaler lik lønn for likt arbeid.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og det har i løpet av året ikke vært ulykker eller skader. Sykefraværet har vært ubetydelig. Konsernet har etablert et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø da spesialavfall blir håndtert i henhold til gjeldende forskrifter.



Gjerstad, 30. juni 2022
PVH Invest AS

Cato Solstad
Styrets leder

Tore Solstad
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZWIGE-2SZPS-EBBHK-8ZPH



PVH Invest AS
RESULTATREGNSKAP
 (Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekter		370 848 861	271 216 974
0	0	Andre driftsinntekter		3 202 325	1 970 340
0	0	Sum driftsinntekter		374 051 186	273 187 314
0	0	Varekostnad		311 750 985	223 393 191
0	0	Lønnskostnad	10	22 670 279	16 466 746
0	0	Avskrivninger	1,2	4 474 325	3 477 558
177 335	103 634	Andre driftskostnader		17 258 562	17 008 383
177 335	103 634	Sum driftskostnad		356 154 151	260 345 878
-177 335	-103 634	Driftsresultat		17 897 035	12 841 436
		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
3 519 060	6 430 978	Renteinntekter		32 451	16 807
0	10	Andre finansinntekter		18 240	29 721
404 980	524 323	Rentekostnader		886 287	977 706
0	890	Annen finanskostnad		349 763	237 034
2 936 745	5 802 141	Resultat før skattekostnad		16 711 676	11 673 224
0	86 273	Skattekostnad	9	4 192 136	3 375 872
2 936 745	5 715 868	Årsresultat		12 519 540	8 297 352
2 936 745	5 715 868	Avsatt til annen egenkapital	7		
2 936 745	5 715 868	Sum disponert			
		Herav til minoritetsinteresser		459 951	654 571
		Årsresultat til majoritetsinteressene		12 059 589	7 642 781

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZNIGE-2SZPS-EBBHK-8JZPI



PVH Invest AS
BALANSE PR. 31.12.
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	1	4 630 657	6 414 936
0	0	Sum immaterielle eiendeler		4 630 657	6 414 936
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 998 975	17 763 777
0	0	Fast bygningsinventar	2	2 603 225	1 179 480
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	9 617 882	8 784 056
0	0	Sum varige driftsmidler		29 220 082	27 727 313
22 561 646	22 523 646	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
0	0	Andre fordringer	4	366 059	405 517
22 561 646	22 523 646	Sum finansielle anleggsmidler		486 059	525 517
22 561 646	22 523 646	SUM ANLEGGSMIDLER		34 336 798	34 667 766
0	0	Varer		19 051 525	12 754 454
0	0	Kundefordringer	4	9 011 261	3 469 898
0	0	Andre fordringer	5	6 625 516	5 534 766
0	3 227 036	Konsernfordringer	5	0	0
0	3 227 036	Sum fordringer		15 636 777	9 004 664
118 547	51 845	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 810 040	12 613 811
118 547	3 278 881	SUM OMLØPSMIDLER		44 498 342	34 372 929
22 680 193	25 802 527	SUM EIENDELER		78 835 140	69 040 695

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZWIGE-2SZPS-EBBHK-8JZPI



PVH Invest AS
BALANSE PR. 31.12.
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
200 000	200 000	Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
200 000	200 000	Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
10 962 784	8 026 039	Annen egenkapital	7	23 030 124	10 970 536
10 962 784	8 026 039	Sum opptjent egenkapital		23 030 124	10 970 536
		Minoritetsinteresser	7	891 347	767 996
11 162 784	8 226 039	SUM EGENKAPITAL		24 121 471	11 938 532
0	0	Utsatt skatt	9	739 249	748 000
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		739 249	748 000
4 077 201	4 346 595	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 850 692	24 466 162
6 691 053	13 129 264	Øvrig langsiktig gjeld	4	6 991 053	13 129 264
10 768 254	17 475 859	Sum annen langsiktig gjeld		29 841 745	37 595 426
75 406	0	Leverandørgjeld		14 709 688	10 905 932
0	86 273	Betalbar skatt	9	4 098 818	2 978 155
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 524 864	1 515 330
0	0	Utbytte	5,7	0	396 364
659 900	0	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	0	0
13 850	14 357	Annen kortsiktig gjeld	4	3 799 305	2 962 955
749 156	100 630	Sum kortsiktig gjeld		24 132 675	18 758 736
11 517 410	17 576 489	SUM GJELD		54 713 669	57 102 162
22 680 193	25 802 527	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 835 140	69 040 695

Gjerstad, 30. juni 2022

Cato Solstad
Styrets leder

Tore Solstad
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZWIGE-2SZPS-EBBHK-8ZPI



PVH Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
2 936 745	5 802 141	Ordinært resultat før skattekostnad	16 711 676	11 673 224
-86 273	-13 509	Periodens betalte skatt	-2 978 155	-1 607 258
-	-	Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	56 569	-
-	-	Avskrivning	4 474 325	3 477 558
-	-	Endring i varelager	-6 297 071	-4 656 827
-	-	Endring i kundefordringer	-5 541 363	2 212 705
75 406	-	Endring i leverandørgjeld	3 803 756	1 474 221
3 886 429	-1 351 472	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-269 479	2 618 087
6 812 307	4 437 160	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 960 258	15 191 710
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	260 900	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 500 284	-18 122 400
-38 000	-910 010	Utbetaling ved kjøp av aksjer i andre selskap	-38 000	-910 010
-38 000	-910 010	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 277 384	-19 032 410
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	-	18 040 019
-6 707 605	-3 527 098	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 753 681	-3 639 912
-	-	Utbetaling av utbytte	-732 964	-4 000 000
-6 707 605	-3 527 098	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 486 645	10 400 107
66 702	52	Netto endring i kontanter	-2 803 771	6 559 407
51 845	51 793	Beholdning av kontanter pr. 01.01.	12 613 811	6 054 404
118 547	51 845	Beholdning av kontanter pr. 31.12.	9 810 040	12 613 811

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZWIGE-2SZPS-EBBHK-8JZPI



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
PVH Invest AS	Mor
PVH AS	100 %
PVH Eiendom AS	100 %
PVH Trading AS	100 %
Brokelandsheia Matsenter AS	90,1 %
Brokelandsheia 20 AS	90,1 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med kjøp av PVH AS og Brokelandsheia Matsenter AS. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZNWGE-2SZPS-EBBHK-8IZPI



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 921 390	8 921 390
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 921 390	8 921 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 290 733	4 290 733
Balanseført verdi 31.12.	4 630 657	4 630 657
Årets avskrivninger	1 784 278	1 784 278
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Bygninger og tomter	Fast bygningsinventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 837 138	7 990 077	14 696 277	41 523 492
Tilgang	82 314	1 724 491	2 693 479	4 500 284
Avgang	0	-5 120 826	-1 429 592	-6 550 418
Anskaffelseskost 31.12.	18 919 452	4 593 742	15 960 164	39 473 358
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	1 920 477	1 990 517	6 342 282	10 253 276
Balanseført verdi 31.12.	16 998 975	2 603 225	9 617 882	29 220 082
Årets av- og nedskrivninger	847 117	251 298	1 591 632	2 690 047
Forventet økonomisk levetid	10/25 år	10 år	3/7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
PVH AS	Gjerstad	100 %	17 080 294	9 720 528	3 100 000
PVH Eiendom AS	Gjerstad	100 %	2 676 036	470 226	5 000 000
PVH Trading AS	Gjerstad	100 %	53 440	23 440	38 000
Brokelandsheia Matsenter AS	Gjerstad	90,1 %	7 972 721	4 538 947	13 513 636
Brokelandsheia 20 AS	Gjerstad	90,1 %	1 030 782	107 024	910 010
Balanseført verdi 31.12.			28 813 273	14 860 165	22 561 646

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: M1HCJ-6Y7GE-ZWIGE-2SZPS-EBBHK-8JZPI



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	9 192 361	3 569 898
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-181 100	-100 000
0	0	Kundefordringer i balansen	9 011 261	3 469 898

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 636 000	3 091 565	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 992 560	12 233 081
6 691 052	13 129 264	Annen langsiktig gjeld (aksjonærer)	6 691 052	13 129 264
9 327 052	16 220 829	Sum	21 683 612	25 362 345

2021	2020		2021	2020
4 077 201	4 346 595	Gjeld sikret ved pant	22 850 692	24 466 162
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
4 419 414	4 612 514	Varige driftsmidler	26 558 026	24 944 255
0	0	Varer	8 394 771	6 322 094
0	0	Kundefordringer	10 342 220	3 357 906
4 419 414	4 612 514	Sum	45 295 017	34 624 255

Lånet i morselskapet er gitt med sikkerhet i bygning som eies av PVH Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskap	0	0	0	3 227 036
Sum	0	0	0	3 227 036

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskap	0	0	0	10 000
Eierselskap og dets datterselskaper	6 691 053	13 129 264	659 900	0
Sum	6 691 053	13 129 264	659 900	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZWIGE-2SZPS-EBBHK-8IZPI



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Eierselskap og dets datterselskaper	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eierselskap og dets datterselskaper	6 991 053	13 129 264	0	0
Sum	6 991 053	13 129 264	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	728 782	693 167

Note 7 Egenkapital

Morselskapet		Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.			200 000	8 026 039	8 226 039
Årets resultat				2 936 745	2 936 745
Egenkapital 31.12.			200 000	10 962 784	11 162 784

Konsernet

Årets endring i egenkapital		Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.		200 000	10 970 536	767 996	11 938 532
Årets resultat			12 059 588	459 951	12 519 539
Utbytte			0	-336 600	-336 600
Justering IB		0		0	0
Egenkapital 31.12.		200 000	23 030 124	891 347	24 121 471

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer á kr. 1.000.

Aksjeeier

	Antall	Eierandel
Solstad Holding AS	100	50,0 %
T Sol Holding AS	100	50,0 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %

Penneo Dokumentnrøkke: MIHCJ-6Y7GE-ZNWGE-2SZPS-EBBHK-8ZPI



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Goodwill		2 783 059
0	0	Anleggsmidler	3 739 139	760 503
0	0	Omløpsmidler	-525 104	-630 841
0	0	Gevinst- og tapskonto	22 865	28 582
0	0	Netto midlertidige forskjeller	3 236 900	2 941 303
-582 315	0	Underskudd til fremføring	-582 315	-91 499
-582 315	0	Grunnlag for utsatt skatt	2 654 585	2 849 804
-128 109	0	Utsatt skatt	584 009	626 957
128 109	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	155 241	121 043
0	0	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	739 250	748 000

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
2 936 745	5 802 141	Resultat før skattekostnad	16 711 676	11 673 224
0	0	Benyttet fremførtbart underskudd	-91 499	0
-3 519 060	-6 429 990	Permanente forskjeller	1 724 094	195 185
-582 315	-627 849	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	18 344 271	11 868 409
582 315		Ikke balanseført fremførtbart underskudd	582 315	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-295 596	-599 612
0	-627 849	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	18 630 990	11 268 797
0	1 020 000	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	392 151	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	18 630 990	11 268 797

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
0	86 273	Betalbar skatt i resultatregnskapet	4 098 818	2 978 155
0	86 273	Sum betalbar skatt	4 098 818	2 978 155
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	93 318	397 717
0	86 273	Skattekostnad	4 192 136	3 375 872
		Betalbar skatt i balansen		
0	86 273	Betalbar skatt	4 098 818	2 978 155
0	86 273	Betalbar skatt i balansen	4 098 818	2 978 155

Penneo Dokumentnr: MIHCJ-6Y7GE-ZNWGE-2SZPS-EBBHK-8ZPH



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	18 335 036	14 132 579
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 006 664	1 405 397
0	0	Pensjonskostnader	231 164	203 963
0	0	Andre ytelser	2 097 415	724 807
0	0	Sum	22 670 279	16 466 746
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	25	22

Konsernet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernets ordning oppfyller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer	2021		2020	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	87 062	234 712
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 063	10 253
Annen bistand (må spesifiseres)	75 406	90 116
Sum	166 531	335 081

Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZNWGE-2SZPS-EBBHK-8JZPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Solstad

Daglig leder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-26 03:35:26 UTC



Tore Solstad

Styremedlem

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-26 03:35:26 UTC



Cato Solstad

Styreleder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-765662

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-26 06:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIHCJ-6Y7GE-ZNWGE-2SZPS-EBBHK-8ZPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i PVH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PVH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 936 745 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 519 540. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8N1U4-ELCGI-OEN3A-LX1EE-DQLEA-8P0YS



Revisors beretning 2021 for PVH Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 22:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VTU4-ELCGI-OEN3A-LX1EE-DQLEA-8P0YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>