



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad	1	634 134	684 678
Sum kostnader		714 004	684 678
Driftsresultat		-714 004	-684 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 501 505	9 504 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 352 377	6 536 498
Annen renteinntekt			2 202
Sum finansinntekter		19 853 882	16 042 987
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000 000	5 000 000
Annen rentekostnad		17 931 932	12 704 451
Annen finanskostnad		636 459	896 452
Sum finanskostnader		48 568 391	18 600 903
Netto finans		-28 714 508	-2 557 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 428 513	-3 242 593
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 428 513	-3 242 593
Årsresultat	3	-29 428 513	-3 242 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 428 513	-3 242 593
Totalresultat		-29 428 513	-3 242 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt overkurs til aksjonærer			12 480 000
Overført fra overkursfond			-12 480 000
Udekket tap		-29 428 513	
Avsatt til annen egenkapital			-3 242 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-29 428 513	-3 242 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	266 206 207	296 195 707
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	146 373 842	157 922 118
Sum finansielle anleggsmidler		412 580 049	454 117 825
Sum anleggsmidler		412 580 049	454 117 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		439 704	848 200
Konsernfordringer	5	11 501 505	10 915 346
Sum fordringer	5	11 941 209	11 763 546
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 709	311 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 709	311 350
Sum omløpsmidler		12 391 918	12 074 896
SUM EIENDELER		424 971 967	466 192 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 686 762	3 258 249
Sum opptjent egenkapital		-32 686 762	-3 258 249
Sum egenkapital	3	102 670 838	132 099 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
Sum langsiktig gjeld		318 000 000	318 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 408	43 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 279 721	16 050 365
Sum kortsiktig gjeld	5	4 301 129	16 093 371
Sum gjeld		322 301 129	334 093 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 971 967	466 192 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651193

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 151
LIER LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad	1	634 134	684 678
Sum kostnader		714 004	684 678
Driftsresultat		-714 004	-684 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 501 505	9 504 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 352 377	6 536 498
Annen renteinntekt			2 202
Sum finansinntekter		19 853 882	16 042 987
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000 000	5 000 000
Annen rentekostnad		17 931 932	12 704 451
Annen finanskostnad		636 459	896 452
Sum finanskostnader		48 568 391	18 600 903
Netto finans		-28 714 508	-2 557 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 428 513	-3 242 593
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 428 513	-3 242 593
Årsresultat	3	-29 428 513	-3 242 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 428 513	-3 242 593
Totalresultat		-29 428 513	-3 242 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt overkurs til aksjonærer			12 480 000
Overført fra overkursfond			-12 480 000
Udekket tap		-29 428 513	
Avsatt til annen egenkapital			-3 242 593
Sum overføringer og disponeringer		-29 428 513	-3 242 593



Organisasjonsnr: 926 420 151
LIER LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 266 206 207 296 195 707

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 146 373 842 157 922 118

Sum finansielle anleggsmidler 412 580 049 454 117 825

Sum anleggsmidler 412 580 049 454 117 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 439 704 848 200

Konsernfordringer 5 11 501 505 10 915 346

Sum fordringer 5 11 941 209 11 763 546

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 450 709 311 350

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 450 709 311 350

Sum omløpsmidler 12 391 918 12 074 896

SUM EIENDELER 424 971 967 466 192 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 560 000 1 560 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 686 762	3 258 249
Sum opptjent egenkapital		-32 686 762	-3 258 249
Sum egenkapital	3	102 670 838	132 099 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
Sum langsiktig gjeld		318 000 000	318 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 408	43 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 279 721	16 050 365
Sum kortsiktig gjeld	5	4 301 129	16 093 371
Sum gjeld		322 301 129	334 093 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 971 967	466 192 721



Organisasjonsnr: 926 420 151
LIER LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lier Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 151



RESULTATREGNSKAP

LIER LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	79 870	0
Annen driftskostnad	1	634 134	684 678
Sum driftskostnader		714 004	684 678
Driftsresultat		-714 004	-684 678
Inntekt på investering i datterselskap		11 501 505	9 504 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 352 377	6 536 498
Annen renteinntekt		0	2 202
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000 000	5 000 000
Annen rentekostnad		17 931 932	12 704 451
Annen finanskostnad		636 459	896 452
Resultat av finansposter		-28 714 508	-2 557 916
Resultat før skattekostnad		-29 428 513	-3 242 593
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-29 428 513	-3 242 593
Årsresultat	3	-29 428 513	-3 242 593
OVERFØRINGER			
Avsatt overkurs til aksjonærer		0	12 480 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 242 593
Overført fra overkursfond		0	12 480 000
Overført til udekket tap		29 428 513	0
Sum overføringer		-29 428 513	-3 242 593



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	266 206 207	296 195 707
Lån til foretak i samme konsern	5	146 373 842	157 922 118
Sum finansielle anleggsmidler		412 580 049	454 117 825
Sum anleggsmidler		412 580 049	454 117 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		439 704	848 200
Konsernfordringer	5	11 501 505	10 915 346
Sum fordringer	5	11 941 209	11 763 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 709	311 350
Sum omløpsmidler		12 391 918	12 074 896
Sum eiendeler		424 971 967	466 192 721



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 686 762	-3 258 249
Sum opptjent egenkapital		-32 686 762	-3 258 249
Sum egenkapital	3	102 670 838	132 099 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	21 408	43 006
Annen kortsiktig gjeld	5	4 279 721	16 050 365
Sum kortsiktig gjeld	5	4 301 129	16 093 371
Sum gjeld		322 301 129	334 093 371
Sum egenkapital og gjeld		424 971 967	466 192 721

Oslo, 05.03.2024
Styret i Lier Logistikkbygg AS

Bjørn Egil Garder
Styreleder

Espen Borge
Styremedlem

Karl Jakob Hornseth
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Sum	79 870	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 450 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 428 513	-3 242 593
Permanente forskjeller	30 000 000	-3 162 400
Mottatt konsernbidrag	0	1 411 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-571 487	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 993 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 530 331	-2 401 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 530 331	2 401 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 438 103	-5 009 590	-571 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 438 103	5 009 590	571 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 560 000	133 797 600	-3 258 249	132 099 351
Pr. 01.01.2023	1 560 000	133 797 600	-3 258 249	132 099 351
Årets underskudd			-29 428 513	-29 428 513
Pr. 31.12.2023	1 560 000	133 797 600	-32 686 762	102 670 838



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borgard AS	Oslo	100,0%	302 606 766	266 206 207	62 115 266	6 838 373
Sum			302 606 766	266 206 207	62 115 266	6 838 373

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Verdien av aksjer i datterselskapet ble i 2022 nedskrevet med 5 millioner kroner og i 2023 med 30 000 000 som følge av redusert verddivurdering av eiendommen verdien relaterer seg til.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	146 373 842	157 922 118
Fordring konsernbidrag	11 501 505	10 915 346
Sum	157 875 347	168 837 464
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har et langsiktig lån gitt til datterselskapet Borgard AS, og fordringen er renteberegnet med en rentesats på 5,71% for 2023.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 000	10,0	1 560 000
Sum	156 000		1 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XILHOUETTE AS	78 000	50,0	50,0
NEXTNET AS	23 400	15,0	15,0
ROMSON INVEST AS	10 000	6,4	6,4
ESBOR AS	7 800	5,0	5,0
HEBOR AS	7 800	5,0	5,0
BORGE HOLDING AS	7 500	4,8	4,8
BRAA INVEST AS	5 000	3,2	3,2
HAC AS	5 000	3,2	3,2
GRANT INVEST AS	4 000	2,6	2,6
JENS PETTER RØNNING	3 500	2,2	2,2
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRN FJELL	2 500	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	154 500	99,0	99,0
Sum øvrige	1 500	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	156 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer i selskapet er også aksjonærer i gjennom eierskap i ulike selskaper.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3MNIB+2,325 %	3 år	13.01.2025	0	212 000 000
Obligasjonslån	NOK	4,11 %	3 år	13.01.2025	0	106 000 000
Sum					0	318 000 000

Obligasjonslånet er sikret med pant i aksjer i datterselskapet, eiendommen til datterselskapet og fordringer på datterselskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Logistikkbygg AS som viser et underskudd på NOK 29 428 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QBQBO-57E6E-UQPMJ-NB4VH-WH5AE-5B338



Revisors beretning 2023 for Lier Logistikkbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBQBO-57E6E-UQPMJ-NB4VH-WH5AE-5B338



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 17:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBQBO-S7E6E-UQPMJ-NB4VH-WH5AE-SB338

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lier Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 151



RESULTATREGNSKAP

LIER LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	79 870	0
Annen driftskostnad	1	634 134	684 678
Sum driftskostnader		714 004	684 678
Driftsresultat		-714 004	-684 678
Inntekt på investering i datterselskap		11 501 505	9 504 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 352 377	6 536 498
Annen renteinntekt		0	2 202
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000 000	5 000 000
Annen rentekostnad		17 931 932	12 704 451
Annen finanskostnad		636 459	896 452
Resultat av finansposter		-28 714 508	-2 557 916
Resultat før skattekostnad		-29 428 513	-3 242 593
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-29 428 513	-3 242 593
Årsresultat	3	-29 428 513	-3 242 593
OVERFØRINGER			
Avsatt overkurs til aksjonærer		0	12 480 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 242 593
Overført fra overkursfond		0	12 480 000
Overført til udekket tap		29 428 513	0
Sum overføringer		-29 428 513	-3 242 593



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	266 206 207	296 195 707
Lån til foretak i samme konsern	5	146 373 842	157 922 118
Sum finansielle anleggsmidler		412 580 049	454 117 825
Sum anleggsmidler		412 580 049	454 117 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		439 704	848 200
Konsernfordringer	5	11 501 505	10 915 346
Sum fordringer	5	11 941 209	11 763 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 709	311 350
Sum omløpsmidler		12 391 918	12 074 896
Sum eiendeler		424 971 967	466 192 721



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-32 686 762	-3 258 249
Sum opptjent egenkapital		-32 686 762	-3 258 249
Sum egenkapital	3	102 670 838	132 099 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	21 408	43 006
Annen kortsiktig gjeld	5	4 279 721	16 050 365
Sum kortsiktig gjeld	5	4 301 129	16 093 371
Sum gjeld		322 301 129	334 093 371
Sum egenkapital og gjeld		424 971 967	466 192 721

Oslo,
Styret i Lier Logistikkbygg AS

Bjørn Egil Garder
Styreleder

Espen Borge
Styremedlem

Karl Jakob Hornseth
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Sum	79 870	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 450 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 428 513	-3 242 593
Permanente forskjeller	30 000 000	-3 162 400
Mottatt konsernbidrag	0	1 411 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-571 487	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 993 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 530 331	-2 401 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 530 331	2 401 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 438 103	-5 009 590	-571 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 438 103	5 009 590	571 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 560 000	133 797 600	-3 258 249	0	132 099 351
Pr. 01.01.2023	1 560 000	133 797 600	-3 258 249	0	132 099 351
Årets underskudd			0	-29 428 513	-29 428 513
Pr. 31.12.2023	1 560 000	133 797 600	-3 258 249	-29 428 513	102 670 838



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borgard AS	Oslo	100,0%	302 606 766	266 206 207	62 115 266	6 838 373
Sum			302 606 766	266 206 207	62 115 266	6 838 373

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Verdien av aksjer i datterselskapet ble i 2022 nedskrevet med 5 millioner kroner og i 2023 med 30 000 000 som følge av redusert verddivurdering av eiendommen verdien relaterer seg til.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	146 373 842	157 922 118
Fordring konsernbidrag	11 501 505	10 915 346
Sum	157 875 347	168 837 464
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har et langsiktig lån gitt til datterselskapet Borgard AS, og fordringen er renteberegnet med en rentesats på 5,71% for 2023.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 000	10,0	1 560 000
Sum	156 000		1 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XILHOUETTE AS	78 000	50,0	50,0
NEXTNET AS	23 400	15,0	15,0
ROMSON INVEST AS	10 000	6,4	6,4
ESBOR AS	7 800	5,0	5,0
HEBOR AS	7 800	5,0	5,0
BORGE HOLDING AS	7 500	4,8	4,8
BRAA INVEST AS	5 000	3,2	3,2
HAC AS	5 000	3,2	3,2
GRANT INVEST AS	4 000	2,6	2,6
JENS PETTER RØNNING	3 500	2,2	2,2
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRN FJELL	2 500	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	154 500	99,0	99,0
Sum øvrige	1 500	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	156 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer i selskapet er også aksjonærer i gjennom eierskap i ulike selskaper.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3MNIB+2,325 %	3 år	13.01.2025	0	212 000 000
Obligasjonslån	NOK	4,11 %	3 år	13.01.2025	0	106 000 000
Sum					0	318 000 000

Obligasjonslånet er sikret med pant i aksjer i datterselskapet, eiendommen til datterselskapet og fordringer på datterselskapet.