



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANEVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn A. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 957	76 425
Sum inntekter		297 957	76 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	138 138	21 127
Sum kostnader		138 137	21 127
Driftsresultat		159 820	55 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	0
Sum finansinntekter		166	0
Annen finanskostnad		179 397	31 734
Sum finanskostnader		179 397	31 734
Netto finans		-179 231	-31 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 412	23 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 412	23 564
Årsresultat		-19 411	23 564
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-19 411	24 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	19 500 000	19 500 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 660	18 294
Sum fordringer		20 660	18 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 574	75 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 574	75 298
Sum omløpsmidler		42 233	93 593
SUM EIENDELER		19 542 233	19 593 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 153	23 564
Sum opptjent egenkapital		4 153	23 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	19 153	38 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	5 750 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	13 750 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 805	49 241
Annen kortsiktig gjeld	9	1 276	5 787
Sum kortsiktig gjeld		23 081	55 028
Sum gjeld		19 523 081	19 555 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 542 233	19 593 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392871

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANEVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn A. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 927 139 286
BANEVEIEN 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 957	76 425
Sum inntekter		297 957	76 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	138 138	21 127
Sum kostnader		138 137	21 127
Driftsresultat		159 820	55 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	0
Sum finansinntekter		166	0
Annen finanskostnad		179 397	31 734
Sum finanskostnader		179 397	31 734
Netto finans		-179 231	-31 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 412	23 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 412	23 564
Årsresultat		-19 411	23 564
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-19 411	24 699



Organisasjonsnr: 927 139 286
BANEVEIEN 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	13 750 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 805	49 241
Annen kortsiktig gjeld	9	1 276	5 787
Sum kortsiktig gjeld		23 081	55 028
Sum gjeld		19 523 081	19 555 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 542 233	19 593 593



Organisasjonsnr: 927 139 286
BANEVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Baneveien 15 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	38 564	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-19 411	24 699
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-19 500 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	9 750 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	9 750 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	15 000
C: Årets endring disponible midler	-19 411	39 699
D: Disponible midler 31.12.	19 153	38 564
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	19 136	38 564



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		130 200	32 550	130 200	139 600
Innkrevde felleskostnader renter		162 757	43 875	175 500	232 000
Salgsinntekter		5 000	0	0	0
Sum inntekter		297 957	76 425	305 700	371 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 981	0	3 000	5 200
Forretningsførerhonorar		17 500	0	10 800	18 800
Medlemskontigent		600	0	0	600
Kontigent NBBL		342	0	0	400
Sikringsfond felleskostnader		300	0	0	0
Forretningsførsel IN		5 256	0	0	8 200
Vedlikehold	2	0	0	12 000	0
Serviceavtale heis		0	0	12 000	0
Kabel-tv		14 364	2 394	15 300	14 500
Forsikring		13 463	3 212	12 000	14 500
Kommunale avgifter		75 789	12 548	48 000	74 800
Energi, strøm		3 299	0	10 500	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 838	0	0
Andre driftskostnader	3	2 244	1 135	6 600	2 600
Sum driftskostnader		138 137	21 127	130 200	139 600
Driftsresultat		159 820	55 298	175 500	232 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		166	0	0	0
Rentekostnad		179 397	31 734	175 500	232 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 231	-31 734	-175 500	-232 000
Arsresultat		-19 411	23 564	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-19 411	24 699	0	0
Sum overføringer		-19 411	24 699	0	0

Baneveien 15 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	16 500 000	16 500 000
Tomter	4, 8	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	19 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		20 608	18 294
Sum fordringer		20 660	18 294
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		21 574	75 298
Sum bankinnskudd og liknende		21 574	75 298
Sum omløpsmidler		42 233	93 593
SUM EIENDELER		19 542 233	19 593 593

Baneveien 15 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	5	4 153	23 564
Sum egenkapital	5	19 153	38 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	5 750 000	9 750 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	4 000 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	9 750 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 805	49 241
Påløpne renter		1 276	787
Annen kortsiktig gjeld	9	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		23 081	55 028
Sum gjeld		19 523 081	19 555 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 542 233	19 593 593

Porsgrunn 31.12.2022
Baneveien 15 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn A. Halvorsen
Leder

Jan Kåre Bergum
Styremedlem

Brit Herdis Moen Kværnerud
Styremedlem

Baneveien 15 Borettslag



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	4 981	0
Sum	4 981	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	829	1 135
7790 Andre kostnader	815	0
Sum	2 244	1 135

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	16 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	16 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	16 500 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	4 153	23 564
Sum	19 153	38 564

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008755592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 750 000
Lånesaldo 01.01:	9 750 000
Avdrag i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	5 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 750 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 000 000
Sum pantegjeld for lån:	9 750 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008755592	1	3 500 000	3 500 000
	1	2 250 000	2 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	3 500 000	9 449
Lån 28008755592 har første avdrag 30.03.2042 med kr 46 569	1	2 250 000	6 074

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	9 750 000	9 750 000
Sum	8	9 750 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Baneveien 15 Borettslag



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 750 000	9 750 000
Borettsinnskudd	9 750 000	9 750 000
Sum	19 500 000	19 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	16 500 000	16 500 000
Sum	19 500 000	19 500 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum	0	5 000



Resultat og balanse med noter for Baneveien 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baneveien 15 Borettslag

Styreleder	Ingunn A. Halvorsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Brit Moen Kværnerud (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jan Kåre Bergum (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baneveien 15 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baneveien 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo document key: 0BETJ-C7MUV-BDE05-C2CWE-ZI3JA-JH6ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BETJ-C7MUV-BDE05-C2CWE-Z13JA-JH6ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>