



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstebakken 1A  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseebullah Akthari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 014	671 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 014</b>	<b>671 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 833	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		310 816	89 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 649</b>	<b>89 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 365</b>	<b>581 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 060 241	461 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 241</b>	<b>461 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 241</b>	<b>-461 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 876</b>	<b>119 615</b>
Skattekostnad	2, 3	0	24 596
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 876</b>	<b>95 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 101	2 244
Annen egenkapital		-92 775	92 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 876</b>	<b>95 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 427 684	17 427 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 427 684</b>	<b>17 427 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 427 684</b>	<b>17 427 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		102 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 070</b>	<b>17 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 458	141 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 458</b>	<b>141 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 528</b>	<b>158 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 610 212</b>	<b>17 585 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	92 775
Udekket tap	6	125 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 101</b>	<b>92 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 671</b>	<b>117 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 575	11 773 719
Øvrig langsiktig gjeld		5 533 415	4 253 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 990</b>	<b>16 027 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 990</b>	<b>16 027 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 738	14 318
Betalbar skatt	2, 3	0	24 596
Kortsiktig konserngjeld	7	75 156	1 402 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 893</b>	<b>1 441 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 710 883</b>	<b>17 468 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 610 212</b>	<b>17 585 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstebakken 1A  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseebullah Akthari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 361 946  
VIKEN HUS OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 014	671 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 014</b>	<b>671 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 833	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		310 816	89 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 649</b>	<b>89 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 365</b>	<b>581 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 060 241	461 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 241</b>	<b>461 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 241</b>	<b>-461 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 876</b>	<b>119 615</b>
Skattekostnad	2, 3	0	24 596
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 876</b>	<b>95 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 101	2 244
Annen egenkapital		-92 775	92 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 876</b>	<b>95 019</b>



Organisasjonsnr: 929 361 946  
VIKEN HUS OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 427 684	17 427 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 427 684</b>	<b>17 427 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 427 684</b>	<b>17 427 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		102 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 070</b>	<b>17 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 458	141 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 458</b>	<b>141 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 528</b>	<b>158 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 610 212</b>	<b>17 585 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	92 775
Udekket tap	6	125 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 101</b>	<b>92 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 671</b>	<b>117 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 999 575	11 773 719
Øvrig langsiktig gjeld		5 533 415	4 253 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 990</b>	<b>16 027 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 990</b>	<b>16 027 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 738	14 318
Betalbar skatt	2, 3	0	24 596
Kortsiktig konserngjeld	7	75 156	1 402 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 893</b>	<b>1 441 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 710 883</b>	<b>17 468 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 610 212</b>	<b>17 585 822</b>



Organisasjonsnr: 929 361 946  
VIKEN HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	17427684.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427684.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427684.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75156.00	1402570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
929 361 946

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 014	671 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 014</b>	<b>671 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-42 833	0
Annen driftskostnad		-310 816	-89 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-353 649</b>	<b>-89 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 365</b>	<b>581 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 060 241	-461 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 060 241</b>	<b>-461 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 241</b>	<b>-461 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 876</b>	<b>119 615</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-24 596
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 876</b>	<b>95 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-92 775	92 775
Udekket tap		-125 101	2 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 876</b>	<b>95 019</b>



VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
929 361 946

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 427 684	17 427 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 427 684</b>	<b>17 427 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 427 684</b>	<b>17 427 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		102 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 070</b>	<b>17 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 458	141 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 458</b>	<b>141 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 528</b>	<b>158 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 610 212</b>	<b>17 585 822</b>



VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
929 361 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	92 775
Udekket tap	6	-125 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 101</b>	<b>92 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 671</b>	<b>117 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 575	11 773 719
Øvrig langsiktig gjeld		5 533 415	4 253 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 990</b>	<b>16 027 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 738	14 318
Betalbar skatt	2, 3	0	24 596
Kortsiktig konserngjeld	7	75 156	1 402 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 893</b>	<b>1 441 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 710 883</b>	<b>17 468 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 610 212</b>	<b>17 585 822</b>

LIER, 18.06.2025

Haseebullah Akhtari  
styrets leder / daglig leder



VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
929 361 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
929 361 946

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 596
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>24 596</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-217 876	119 615
Permanente forskjeller	577	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-217 299</b>	<b>111 801</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 596
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 596</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-217 299	217 299
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-217 299</b>	<b>217 299</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	217 299	-217 299
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 427 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 427 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>17 427 684</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Haseebullah Akthari	1 000	100,00	Ordinære



VIKEN HUS OG EIENDOM AS  
929 361 946

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	92 775	0	117 205
Årsresultat	0	0	-92 775	-125 101	-217 876
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-125 101</b>	<b>-100 671</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 156	1 402 570