



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	15 000
Sum finansinntekter		18 000	15 000
Netto finans	3	18 000	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		18 000	15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 000	3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 000	12 000
Årsresultat			
		14 000	12 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	14 000	12 000
Sum overføringer og disponeringer		14 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 093 000	2 082 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 093 000	2 082 000
Sum anleggsmidler		2 096 000	2 085 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 096 000	2 085 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 058 000	2 044 000
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 078 000
Sum egenkapital		2 092 000	2 078 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 000	8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		4 000	8 000
Sum gjeld		4 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 000	2 086 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777612

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 915 252 745
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	15 000
Sum finansinntekter		18 000	15 000
Netto finans	3	18 000	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 000	15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 000	3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 000	12 000
Årsresultat		14 000	12 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	14 000	12 000
Sum overføringer og disponeringer		14 000	12 000



Organisasjonsnr: 915 252 745
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 093 000	2 082 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 093 000	2 082 000
Sum anleggsmidler		2 096 000	2 085 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 096 000	2 085 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 058 000	2 044 000
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 078 000
Sum egenkapital		2 092 000	2 078 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	8 000
Sum gjeld		4 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 000	2 086 000



Organisasjonsnr: 915 252 745
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Bne Lagårdsveien Veiareal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekt		18	15
Finanskostnad		0	0
Sum netto finansposter	3	18	15
Ordinært resultat før skattekostnad		18	15
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4	3
Ordinært resultat		14	12
Årsresultat		14	12
Overført annen egenkapital	5	14	12
Sum disponert		14	12

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393



Balanse

Bne Lagårdsveien Veiareal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	6	2 093	2 082
Sum omløpsmidler		2 093	2 082
Sum eiendeler		2 096	2 085

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393



Balanse

Bne Lagårdsveien Veiareal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	34	34
Annen egenkapital	5	2 058	2 044
Sum egenkapital		2 092	2 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4	8
Sum kortsiktig gjeld		4	8
Sum gjeld		4	8
Sum egenkapital og gjeld		2 096	2 085

OSLO, 24.06.2022

Styret for Bne Lagårdsveien Veiareal AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393



INTERN

BNE Lagårdsveien veiareal AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393

INTERN



INTERN

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
Regnskapsåret 2021		
Balanseført verdi 1. januar 2021	3	3
Tilgang		
Avgang		
Avskrivninger		
Balanseført verdi 31. desember 2021	3	3

Tomter avskrives ikke.

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	18	15
Annen rentekostnad	-	(0)
Sum finansielle poster	18	15

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	4	3
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	4	3

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	18	15
Skattegrunnlag	18	15

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0
---	----------	----------

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	34	2 044	2 077
Årets resultat		14	14
Egenkapital 31. desember 2021	34	2 058	2 092

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393

INTERN



INTERN

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	2 093	2 082
Sum kortsiktige konsernfordringer	2 093	2 082

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 33 892, fordelt på 33 892 aksjer hver pålydende kr. 1

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	33 892	100 %	1	33 892
Sum	33 892	100 %		33 892

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

26.06.2022 18.25

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

27.06.2022 14.12

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

27.06.2022 20.00

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Lagårdsveien veiareal AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien veiareal AS Protokoll ordinær generalforsamling 24.06.22.pdf

BNE Lagårdsveien veiareal AS Styreprotokoll 24.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-26 17:11 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-26 17:11 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-26 17:11 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-26 17:11 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-26 17:11 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-26 17:11 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-26 18:24 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-26 18:25 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Lagårdsveien veiareal AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-26 18:25 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-27 14:12 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-27 14:12 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Lagårdsveien veiareal AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-27 14:13 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-27 19:59 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-27 20:00 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Lagårdsveien veiareal AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-27 20:01 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 60047ced-4318-4c6b-bd8a-9d3c08946393