



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 070 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 775 779	3 618 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 779</b>	<b>3 618 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	120 215
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 774 137	3 736 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 116 437</b>	<b>3 856 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 340 658</b>	<b>-237 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 198	7 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 198</b>	<b>7 294</b>
Annen rentekostnad		873 710	615 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 710</b>	<b>615 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 512</b>	<b>-607 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 118 170</b>	<b>-845 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 170</b>	<b>-845 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 170</b>	<b>-845 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 118 172	-845 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 118 172</b>	<b>-845 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	117 123	117 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 123</b>	<b>137 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 123</b>	<b>137 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 280	2 000
Andre fordringer		188 959	278 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 239</b>	<b>280 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 810 730	5 558 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 810 730</b>	<b>5 558 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 026 969</b>	<b>5 839 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 164 092</b>	<b>5 976 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 571 154	-8 452 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 571 154</b>	<b>-8 452 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-10 571 154</b>	<b>-8 452 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 465 651	14 089 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 465 651</b>	<b>14 089 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 465 651</b>	<b>14 089 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 838	102 129
Skyldige offentlige avgifter		0	995
Annen kortsiktig gjeld	13	598 758	236 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 269 596</b>	<b>339 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 735 247</b>	<b>14 429 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 164 093</b>	<b>5 976 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 070 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 070 283  
SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 775 779	3 618 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 779</b>	<b>3 618 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	120 215
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 774 137	3 736 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 116 437</b>	<b>3 856 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 340 658</b>	<b>-237 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 198	7 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 198</b>	<b>7 294</b>
Annen rentekostnad		873 710	615 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 710</b>	<b>615 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 512</b>	<b>-607 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 118 170</b>	<b>-845 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 170</b>	<b>-845 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 170</b>	<b>-845 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 118 172	-845 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 118 172</b>	<b>-845 784</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 465 651	14 089 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 465 651</b>	<b>14 089 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 465 651</b>	<b>14 089 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 838	102 129
Skyldige offentlige avgifter		0	995
Annen kortsiktig gjeld	13	598 758	236 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 269 596</b>	<b>339 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 735 247</b>	<b>14 429 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 164 093</b>	<b>5 976 683</b>



Organisasjonsnr: 981 070 283  
SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Austad Skog Terrasse - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 741 793	3 582 769	3 774 672	3 924 720
Andre inntekter	1	33 986	36 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 779</b>	<b>3 618 769</b>	<b>3 774 672</b>	<b>3 924 720</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	342 300	120 215	342 300	285 250
Kommunale avgifter		16 411	13 769	18 000	24 860
Strøm og annen energi	3	161 220	189 005	170 000	170 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	3 184 969	2 463 250	1 421 000	2 482 000
Løpende driftskostnader	5	637 477	394 634	404 800	613 800
Administrativ konsulentbistand	6	197 341	178 577	150 649	232 148
Digitale tjenester		307 620	259 823	270 000	350 000
Forsikringer		224 822	186 264	225 000	315 000
Andre driftskostnader	7	29 277	51 160	70 000	70 000
Tap på fordring	8	15 000	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 116 438</b>	<b>3 856 698</b>	<b>3 071 749</b>	<b>4 543 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 340 659</b>	<b>-237 929</b>	<b>702 923</b>	<b>-618 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		96 198	7 294	0	0
Rentekostnader		873 710	615 149	836 487	1 038 270
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-777 513</b>	<b>-607 856</b>	<b>-836 487</b>	<b>-1 038 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 118 172</b>	<b>-845 784</b>	<b>-133 564</b>	<b>-1 656 608</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-2 118 172	-845 784	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 118 172</b>	<b>-845 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



## Balanse - Sameiet Austad Skog Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		20 000	20 000
Andre driftsmidler	9	117 123	117 123
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 123</b>	<b>137 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		42 280	2 000
Andre fordringer		188 959	278 611
Avsetting tap		-15 000	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	3 810 730	5 558 710
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 026 969</b>	<b>5 839 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 164 092</b>	<b>5 976 683</b>

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



## Balanse - Sameiet Austad Skog Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-10 571 154	-8 452 983
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-10 571 154</b>	<b>-8 452 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 465 651	14 089 686
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 670	49 062
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		670 838	102 129
Skyldig off. myndigheter		0	995
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	574
Annen kortsiktig gjeld	13	588 038	187 220
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 735 247</b>	<b>14 429 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 164 092</b>	<b>5 976 683</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Hartz  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per-Arvid Hennum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Engen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Reinsbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Olstad Andersen  
Styremedlem

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



## Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 308 760	3 018 184
3601 Leieinntekter garasjer	433 033	564 585
3622 Strømforbruk elbil	33 986	36 000
<b>Sum</b>	<b>3 775 779</b>	<b>3 618 769</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	0	4 785
5150 Opptjente feriepenger	0	574
5330 Styrehonorar	300 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	14 775
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	81
<b>Sum</b>	<b>342 300</b>	<b>120 215</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	161 220	189 005
<b>Sum</b>	<b>161 220</b>	<b>189 005</b>



## Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	799 796	238 041
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	237 237	24 253
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	12 500	7 900
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	131 196	115 719
6640 Periodisk vedlikehold	402 813	642 675
6641 Prosjektkostnader	94 140	1 317 182
6695 Egenandel og skader uten forsikringsdekning	1 507 288	117 480
<b>Sum</b>	<b>3 184 969</b>	<b>2 463 250</b>

Konto 6600 - Gjelder primært arbeid utført av Buskerud Blikk, tekking av terrasser og materiell.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder varmekabler i takrenner, nedløp,

Konto 6695 skadesak DK 98D utgjør kr 1.160.139 av saldo.

Konto 6641 Prosjektkostnader:

Prosjekt glassrekkverk er fullført, mens prosjekt blomsterkasser gjenstår. Prosjektkostnadene avregnes sameiere med glassrekkverk når prosjekt blomsterkasser er fullført. Status pr 2023:

	Blomsterkasser	Glassrekkverk
Kostnad 2021	4.604.745	2.110.483
Kostnad 2022	166.429	0
Kostnad 2023	94.140	0
Innbetalt		- 600.000
Grunnlag til fordeling	4.865.314	1.510.483
Antall sameiere	40	12
Pr. enhet	121.633	125.874

Sameiet har pr. mars 2024 fire saker hvor advokat er engasjert:

- Skade DK 98D
- Østlandstak DK 98D
- Østlandstak Drafnkollen 80 A og 80 C
- Mysen Takservice AS, reklamert på takrenner.

Alle mottatte/kjente kostnader vedr. saker over er inkludert i regnskapet.

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjeneste	22 289	0
6360 Renhold	119 900	110 400
6395 Sommer og vintervedlikehold	265 588	129 634
6730 Honorar for teknisk rådgivning	229 700	152 500
6780 Andre driftsavtaler	0	2 100
<b>Sum</b>	<b>637 477</b>	<b>394 634</b>



## Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	116 652	113 364
6711 Honorar administrative tjenester	2 863	12 254
6725 Honorar for juridisk bistand	73 376	49 109
<b>Sum</b>	<b>197 341</b>	<b>178 577</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	0	4 807
6500 Verktøy	12 588	13 490
6551 Datautstyr (hardware)	0	3 391
6553 Lisenskostnader	6 253	5 535
6790 Annen fremmed tjeneste	0	5 121
6800 Kontorrekvisita	0	1 063
7420 Gave og tilskudd	0	1 800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 715	8 650
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 296
7781 Sosiale tiltak	1 773	1 689
7790 Annen kostnad	948	2 319
<b>Sum</b>	<b>29 277</b>	<b>51 160</b>

### Note 8 - Tap på fordring

	År 2023	År 2022
7830 Tap på fordringer	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Det er regnskapsført avsetning for tap på avregning garasjeleie for to garasjer.

### Note 9 - Andre driftsmidler

	År 2023
1209 Etablering Elbil ladere	117 123
<b>Sum</b>	<b>117 123</b>

Andre driftsmidler gjelder etablering av el-bil anlegg. Sameiet har mulighet til å kjøpe seg inn i El-bilanlegget. Anlegget avskrives derfor ikke.



## Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 209 088	3 052 265
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	2 601 642	2 506 445
<b>Sum</b>	<b>3 810 730</b>	<b>5 558 710</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-10 571 154	-8 452 983
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-10 571 154</b>	<b>-8 452 983</b>

Egenkapitalen er negativ som en konsekvens av at prosjekter i 2021 og 2022 er finansiert ved låneopptak. Egenkapitalen forventes dermed å være negativ i flere år fremover.

### Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Prosjekter
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660154156</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	14 385 000
Lånesaldo 01.01:	14 089 686
Avdrag i perioden:	624 035
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 465 651</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 115 742

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154156	52	258 955	13 465 660

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



**Noter Sameiet Austad Skog Terrasse**

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2023</b>
2900 Forskudd fra kunder	7 498
2990 Annen kortsiktig gjeld	559 776
2998 Periodisering	20 764
<b>Sum</b>	<b>588 038</b>

Annen kortsiktig gjeld er primært avsetning for fakturareklamasjoner der kostnad er kostnadsført, men ikke betalt ref. skadesaker note 4.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Austad Skog Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Austad Skog Terrasse**

Styreleder	Ivar Hartz (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ingvild Olstad Andersen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Per-Arvid Hennum (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Stein Engen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Kjell Arne Reinsbø (sign.)	10.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Austad Skog Terrasse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Austad Skog Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.118.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor