



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 48  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henry Årsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	213 000	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-100 000	
Annen driftskostnad	2	160 100	141 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 100</b>	<b>141 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 900</b>	<b>71 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	18 494 678	259 694
Annen finansinntekt		390	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 495 068</b>	<b>260 182</b>
Annen finanskostnad		45 557	55 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 557</b>	<b>55 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 449 511</b>	<b>205 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 602 411</b>	<b>276 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 218	60 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 455 193</b>	<b>216 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 455 193</b>	<b>216 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	17 955 193	216 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 455 193</b>	<b>216 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 830 822	8 593 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 830 822</b>	<b>8 593 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 917 375	8 395 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 917 375</b>	<b>8 395 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 748 197</b>	<b>16 988 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	18 511 390	1 938 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 511 390</b>	<b>1 938 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 851</b>	<b>45 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 575 241</b>	<b>1 984 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 323 438</b>	<b>18 973 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 009 137	14 053 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 009 137</b>	<b>14 053 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 249 137</b>	<b>14 293 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 211 720	2 408 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 720</b>	<b>2 408 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 720</b>	<b>2 408 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 196	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 846 385	2 270 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 581</b>	<b>2 270 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 301</b>	<b>4 679 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 323 438</b>	<b>18 973 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 48  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henry Årsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 987 377 216  
ROBERTSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	213 000	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-100 000	
Annen driftskostnad	2	160 100	141 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 100</b>	<b>141 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 900</b>	<b>71 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	18 494 678	259 694
Annen finansinntekt		390	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 495 068</b>	<b>260 182</b>
Annen finanskostnad		45 557	55 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 557</b>	<b>55 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 449 511</b>	<b>205 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 218	60 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 455 193</b>	<b>216 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 455 193</b>	<b>216 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	17 955 193	216 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 455 193</b>	<b>216 044</b>



Organisasjonsnr: 987 377 216  
ROBERTSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 8 830 822 8 593 539  
Sum varige driftsmidler 8 830 822 8 593 539

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 8 917 375 8 395 419  
Sum finansielle anleggsmidler 8 917 375 8 395 419

Sum anleggsmidler 17 748 197 16 988 958

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 18 511 390 1 938 157  
Sum fordringer 18 511 390 1 938 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 851 45 902

Sum omløpsmidler 18 575 241 1 984 059

SUM EIENDELER 36 323 438 18 973 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 240 000 240 000  
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 32 009 137 14 053 944  
Sum opptjent egenkapital 32 009 137 14 053 944

Sum egenkapital 32 249 137 14 293 944

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 211 720	2 408 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 720</b>	<b>2 408 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 720</b>	<b>2 408 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 196	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 846 385	2 270 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 581</b>	<b>2 270 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 301</b>	<b>4 679 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 323 438</b>	<b>18 973 017</b>



Organisasjonsnr: 987 377 216  
ROBERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	10.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Tommy Robertsen	24000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Robertsen Eiendom AS	100.00%	100.00%	5805586.00	-126562.00
VVS Installasjon AS	100.00%	100.00%	7590272.00	3326084.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Robertsen Invest AS	Markveien 17 Pstboks 322 8401 SORTLAND 1870 Sortland

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med fremdrift i leiekontrakten.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robertsen Eiendom AS	Sortland	100 %	100 %	-126 562	5 805 586	7 201 857
VVS Installasjon AS	Sortland	100 %	100 %	3 326 084	7 590 272	1 715 518
Sum				3 199 522	13 395 858	8 917 375

---



## Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 574 117
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 283
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2021	<hr/> 9 711 400
Akk.nedskr. 31.12.2021	-980 578
Rev.nedskr. 31.12.2021	100 000
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2021	<hr/> 8 830 822
Årets nedskrivninger	-100 000

Posten består av fritidseiendom i utlandet og en enebolig, avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	18 494 678	1 926 956
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	1 993 849
Avsatt konsernbidrag	669 174	276 980
Sum	<hr/> 669 174	<hr/> 2 270 829

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	2 211 720	2 408 244
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	1 172 051	1 387 692
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bolig	8 230 822	8 093 539

---



## Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 000	10	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tommy Robertsen	24 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	147 218	60 936
Årets totale skattekostnad	147 218	60 936

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 602 411	276 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-259 694
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-18 494 678	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
Alminnelig inntekt	7 733	17 286
Mottatt konsernbidrag	661 441	259 694
Ytet konsernbidrag	-669 174	-276 980
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-880 578	-980 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-880 578	-980 578
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-880 578	-980 578
Sum	0	0

---



**Robertsen Invest AS**

Org.nr: 987 377 216

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	240 000	14 053 944	14 293 944
Årsresultat	0	18 455 193	18 455 193
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>32 009 137</b>	<b>32 249 137</b>

---



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Robertsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robertsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 19. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4B1ED-TSXJN-3JMY-078EC-3DHNC-PDXQF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-19 08:22:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B1ED-T5XJN-3JMTY-078EC-3DHHC-PDXQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Robertsen Invest AS**

Org.nr: 987 377 216

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	<u>213 000</u>	<u>213 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning	4	-100 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>160 100</u>	<u>141 190</u>
Sum driftskostnader		<u>60 100</u>	<u>141 190</u>
Driftsresultat		<u>152 900</u>	<u>71 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	18 494 678	259 694
Annen finansinntekt		390	488
Annen finanskostnad		<u>45 557</u>	<u>55 012</u>
Netto finansposter		<u>18 449 511</u>	<u>205 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 602 411</u>	<u>276 980</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>147 218</u>	<u>60 936</u>
Årsresultat		<u>18 455 193</u>	<u>216 044</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>17 955 193</u>	<u>216 044</u>
Sum disponert		<u>18 455 193</u>	<u>216 044</u>



### Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>8 830 822</u>	<u>8 593 539</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 830 822</u>	<u>8 593 539</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>8 917 375</u>	<u>8 395 419</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 917 375</u>	<u>8 395 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 748 197</u>	<u>16 988 958</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>18 511 390</u>	<u>1 938 157</u>
Sum fordringer		<u>18 511 390</u>	<u>1 938 157</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 851</u>	<u>45 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 575 241</u>	<u>1 984 059</u>
Sum eiendeler		<u>36 323 438</u>	<u>18 973 017</u>



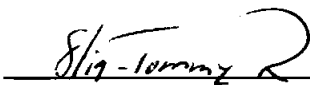
## Robertsen Invest AS


Org.nr: 987 377 216

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	32 009 137	14 053 944
Sum opptjent egenkapital		<u>32 009 137</u>	<u>14 053 944</u>
Sum egenkapital		<u>32 249 137</u>	<u>14 293 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 211 720	2 408 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 211 720</u>	<u>2 408 244</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 196	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 846 385	2 270 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 862 581</u>	<u>2 270 829</u>
Sum gjeld		<u>4 074 301</u>	<u>4 679 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 323 438</u>	<u>18 973 017</u>

31. desember 2021  
Sortland, 30. juni 2022

  
Stig Tommy Robertsen  
styrets leder

  
Roald Henry Årsand  
styremedlem



## Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med fremdrift i leiekontrakten.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robertsen Eiendom AS	Sortland	100 %	100 %	-126 562	5 805 586	7 201 857
VVS Installasjon AS	Sortland	100 %	100 %	3 326 084	7 590 272	1 715 518
Sum				3 199 522	13 395 858	8 917 375



### Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 574 117
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 283
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 711 400</b>
Akk.nedskr. 31.12.2021	-980 578
Rev.nedskr. 31.12.2021	100 000
<b>Balanseført pr. 31.12.2021</b>	<b>8 830 822</b>
Årets nedskrivninger	-100 000

Posten består av fritidseiendom i utlandet og en enebolig, avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	18 494 678	1 926 956
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	1 993 849
Avsatt konsernbidrag	669 174	276 980
<b>Sum</b>	<b>669 174</b>	<b>2 270 829</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2021	2020
Pantegjeld	2 211 720	2 408 244
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 172 051	1 387 692
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bolig	8 230 822	8 093 539



### Robertsen Invest AS

Org.nr: 987 377 216

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	24 000	10	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tommy Robertsens	24 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	147 218	60 936
Årets totale skattekostnad	147 218	60 936

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 602 411	276 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-259 694
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-18 494 678	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
Alminnelig inntekt	7 733	17 286
Mottatt konsernbidrag	661 441	259 694
Ytet konsernbidrag	-669 174	-276 980
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-880 578	-980 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-880 578	-980 578
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-880 578	-980 578
Sum	0	0



**Robertsen Invest AS**

Org.nr: 987 377 216

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	240 000	14 053 944	14 293 944
Årsresultat	0	18 455 193	18 455 193
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>32 009 137</b>	<b>32 249 137</b>

---