



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHØY AS
Forretningsadresse: c/o Elizabeth Dammann
Tårnveien 3
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Dammann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 649 130	2 536 953
Sum kostnader		2 649 130	2 536 953
Driftsresultat		-2 649 130	-2 536 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 842	292 527
Annen finansinntekt		1 471 360	759 593
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	23 683 898	139 213
Sum finansinntekter		25 185 100	1 191 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		21 947 087
Annen rentekostnad		953	
Sum finanskostnader		953	21 947 087
Netto finans		25 184 147	-20 755 754
Ordinært resultat før skattekostnad		22 535 017	-23 292 707
Skattekostnad på resultat	3	828 987	202 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 706 030	-23 495 540
Årsresultat	4	21 706 030	-23 495 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 495 541	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 450 000	
Overført fra annen egenkapital			-23 495 541
Avsatt til annen egenkapital		1 256 030	
Sum overføringer og disponeringer		21 706 030	-23 495 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		193 026
Sum immaterielle eiendeler			193 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 271 152	9 271 152
Sum finansielle anleggsmidler		9 271 152	9 271 152
Sum anleggsmidler		9 271 152	9 464 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			737
Sum fordringer			737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	98 818 022	124 930 694
Markedsbaserte rentefond	2	75 976 065	48 307 657
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		174 794 087	173 238 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 568	422 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 568	422 175
Sum omløpsmidler		175 730 655	173 661 263
SUM EIENDELER		185 001 807	183 125 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 475 611	2 475 611
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	37 474 907	37 474 907
Sum innskutt egenkapital		39 950 518	39 950 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 338 725	143 082 695
Sum opptjent egenkapital		144 338 725	143 082 695
Sum egenkapital		184 289 243	183 033 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	480 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		480 859	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		480 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 228
Betalbar skatt	3	155 102	
Annen kortsiktig gjeld		76 603	
Sum kortsiktig gjeld		231 705	92 228
Sum gjeld		712 564	92 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 001 807	183 125 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675143

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHØY AS
Forretningsadresse: c/o Elizabeth Dammann
Tårnveien 3
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Dammann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 492 779
ROSENHØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 649 130	2 536 953
Sum kostnader		2 649 130	2 536 953
Driftsresultat		-2 649 130	-2 536 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 842	292 527
Annen finansinntekt		1 471 360	759 593
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		23 683 898	139 213
Sum finansinntekter		25 185 100	1 191 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			21 947 087
Annen rentekostnad		953	
Sum finanskostnader		953	21 947 087
Netto finans		25 184 147	-20 755 754
Ordinært resultat før skattekostnad		22 535 017	-23 292 707
Skattekostnad på resultat	3	828 987	202 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 706 030	-23 495 540
Årsresultat	4	21 706 030	-23 495 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 495 541	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 450 000	
Overført fra annen egenkapital			-23 495 541
Avsatt til annen egenkapital		1 256 030	
Sum overføringer og disponeringer		21 706 030	-23 495 541



Organisasjonsnr: 930 492 779
ROSENHØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		193 026
Sum immaterielle eiendeler			193 026

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		9 271 152	9 271 152
Sum finansielle anleggsmidler		9 271 152	9 271 152

Sum anleggsmidler		9 271 152	9 464 178
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			737
Sum fordringer			737

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	98 818 022	124 930 694
Markedsbaserte rentefond	2	75 976 065	48 307 657
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		174 794 087	173 238 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 568	422 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 568	422 175

Sum omløpsmidler		175 730 655	173 661 263
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		185 001 807	183 125 441
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 475 611	2 475 611
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	37 474 907	37 474 907



Sum innskutt egenkapital		39 950 518	39 950 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 338 725	143 082 695
Sum opptjent egenkapital		144 338 725	143 082 695
Sum egenkapital		184 289 243	183 033 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	480 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		480 859	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		480 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 228
Betalbar skatt	3	155 102	
Annen kortsiktig gjeld		76 603	
Sum kortsiktig gjeld		231 705	92 228
Sum gjeld		712 564	92 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 001 807	183 125 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Organisasjonsnr: 930 492 779
ROSENHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rosenhøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 30. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Revisjonspartner AS

I forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Rosenhøy AS pr. 31.12.2023, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk og at det gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for innføring og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
2. Vi er ikke kjent med at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler. Avdekkede feil av betydning som påvirker regnskapet er korrigert.
3. Vi kjenner ikke til forhold som kan medføre risiko for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
4. Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende vår vurdering av eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
5. Vi bekrefter å ha gitt fullstendige opplysninger om hvem som er foretakets nærstående parter.
6. Mellomværende, transaksjoner og avtaler med nærstående parter samt eventuelle sikkerhetsstillelser for disse er behørig registrert og redegjort for i årsregnskapet.
7. Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for revisor.
8. Selskapet har overholdt alle kontraktsmessige betingelser og krav fra forretningsforbindelser eller andre som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
9. Det er ikke mottatt krav og vi forventer heller ikke å motta krav i forbindelse med rettsaker.
10. Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, garanti- og/eller sikkerhetsstillelser.
11. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler.
12. Det eksisterer ingen bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre eiendeler som det ikke er opplyst om i årsregnskapet.
13. Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
14. Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LKBN-BYXU8-8DO5E-EDA48-EZLES-2SL1Y



Oslo, 05.07.2024

Elizabeth Dammann

Penneo Dokumentnøkkel: LLKBN-BYXU8-8D05E-EDA1E8-EZL1E5-2SL1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dammann, Elizabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2272552

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-08 06:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKBN-BYXU88D05E-EDAEB-EZLES-2SLTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Rosenhøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZPJH-NQ6XL-CQ70X-76PMB-5LSJJ-T5B5N

Org.nr.: 930 492 779



RESULTATREGNSKAP

ROSENHØY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 649 130	2 536 953
Sum driftskostnader		2 649 130	2 536 953
Driftsresultat		-2 649 130	-2 536 953
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 842	292 527
Annen finansinntekt		1 471 360	759 593
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	23 683 898	139 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	21 947 087
Annen rentekostnad		953	0
Resultat av finansposter		25 184 147	-20 755 755
Resultat før skattekostnad		22 535 017	-23 292 708
Skattekostnad på resultat	3	828 987	202 833
Årsresultat	4	21 706 030	-23 495 541
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		20 450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 256 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 495 541
Sum overføringer		21 706 030	-23 495 541

Penneo Dokumentnøkkel: ZPJH-NQ6XL-CQ70X-76PMB-5LSJJ-T5B5N



BALANSE

ROSENHØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	193 026
Sum immaterielle eiendeler		0	193 026
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		9 271 152	9 271 152
Sum finansielle anleggsmidler		9 271 152	9 271 152
Sum anleggsmidler		9 271 152	9 464 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	737
Sum fordringer		0	737
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjefond	2	98 818 022	124 930 694
Markedsbaserte rentefond	2	75 976 065	48 307 657
Sum investeringer		174 794 087	173 238 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 568	422 175
Sum omløpsmidler		175 730 655	173 661 263
Sum eiendeler		185 001 807	183 125 441

Penneo Dokumentnøkkel: ZPJH-NQ6XL-CQ70X-76PMB-5LSJJ-T5B5N

ROSENHØY AS

SIDE 3



BALANSE

ROSENHØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 475 611	2 475 611
Overkurs	4	37 474 907	37 474 907
Sum innskutt egenkapital		39 950 518	39 950 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 338 725	143 082 695
Sum opptjent egenkapital		144 338 725	143 082 695
Sum egenkapital		184 289 243	183 033 213
Utsatt skatt	3	480 859	0
Sum avsetning for forpliktelser		480 859	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	92 228
Betalbar skatt	3	155 102	0
Annen kortsiktig gjeld		76 603	0
Sum kortsiktig gjeld		231 705	92 228
Sum gjeld		712 564	92 228
Sum egenkapital og gjeld		185 001 807	183 125 441

05.07.2024
Styret i Rosenhøy AS

Elizabeth Dammann
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: ZPJH-NQ6XL-CQ70X-76PMB-5LSJJ-T5B5N



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Aksjonærlån

Det er gitt et lån til aksjonær Elizabeth Dammann, fra Lillevoje AS, på 9 271 152 inkl. påløpte renter. Rentene tilsvarer avkastning på Lillevoje AS sin investeringsportefølje fra og med 22. august 2022 og frem til 31.12.2022. Lånet skal hensyntas i fisjon av Lillevoje og inngår i eiendelene som ble fisjonert ut fra Lillevoje AS til Rosenhøy AS.

	2023	2022
Lån til aksjonær inkludert påløpte renter	9 271 152	9 271 152

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	98 818 022	12 202 327
Markedsbaserte obligasjoner	75 976 065	2 329 041
Sum	174 794 087	14 531 368

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 102	0
Endring i utsatt skattefordel	673 885	202 833
Skattekostnad ordinært resultat	828 987	202 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 535 017	-23 292 708
Permanente forskjeller	-21 097 653	24 077 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 357	-784 583
Skattepliktig inntekt	705 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		155 102
Sum betalbar skatt i balansen		155 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	2 185 721	-145 032	-2 330 753
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-732 357	-732 357
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 185 721	-877 389	-3 063 110
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	480 859	-193 026	-673 884

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	2 475 611	37 474 907	144 338 725	184 289 243
Årets resultat			21 706 030	21 706 030
Tilleggsutbytte			-20 450 000	-20 450 000
Pr 31.12.2023	2 475 611	37 474 907	145 594 755	185 545 273

Penneo Dokumentnøkkel: ZPJH-NQ6XL-CQ70X-76PMB-5LSJJ-T5B5N



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENHØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 862	865,0	2 475 611
Sum	2 862		2 475 611

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Dammann	2 862	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dammann, Elizabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2272552

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-09 20:40:13 UTC



Penneo Dokumentnr: ZPJH-NQ6XL-CQ70X-76PMB-5LSJJ-T585N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>