



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 876 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergermoen Industriområde 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 202	13 970
Sum kostnader		26 202	13 970
Driftsresultat		-26 202	-13 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 090	1 399
Sum finansinntekter		1 001 090	1 501 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 563	
Annen finanskostnad			20 482
Sum finanskostnader		-10 563	31 045
Netto finans		1 011 653	1 470 354
Ordinært resultat før skattekostnad		985 451	1 456 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 451	1 456 384
Årsresultat		985 451	1 456 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 451	1 456 384
Totalresultat		985 451	1 456 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4		706 384
Overført fra annen egenkapital	4	-1 014 549	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		985 451	1 456 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 002 365	1 502 365
Sum fordringer		1 002 365	1 502 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		4 549 399	1 238 836
Sum investeringer		4 549 399	1 238 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 512	4 108 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 512	4 108 623
Sum omløpsmidler		7 085 276	6 849 825
SUM EIENDELER		7 585 276	7 349 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 085 276	6 099 825
Sum opptjent egenkapital		5 085 276	6 099 825
Sum egenkapital		5 585 276	6 599 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	750 000
Sum gjeld		2 000 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 276	7 349 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 876 860
TERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 202	13 970
Sum kostnader		26 202	13 970
Driftsresultat		-26 202	-13 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 090	1 399
Sum finansinntekter		1 001 090	1 501 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 563	
Annen finanskostnad			20 482
Sum finanskostnader		-10 563	31 045
Netto finans		1 011 653	1 470 354
Ordinært resultat før skattekostnad		985 451	1 456 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 451	1 456 384
Årsresultat		985 451	1 456 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 451	1 456 384
Totalresultat		985 451	1 456 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4		706 384
Overført fra annen egenkapital	4	-1 014 549	
Sum overføringer og disponeringer		985 451	1 456 384





Organisasjonsnr: 988 876 860
TERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 002 365	1 502 365
Sum fordringer		1 002 365	1 502 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		4 549 399	1 238 836
Sum investeringer		4 549 399	1 238 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 533 512	4 108 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 512	4 108 623
Sum omløpsmidler		7 085 276	6 849 825
SUM EIENDELER		7 585 276	7 349 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 085 276	6 099 825
Sum opptjent egenkapital		5 085 276	6 099 825
Sum egenkapital		5 585 276	6 599 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	750 000
Sum gjeld		2 000 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 276	7 349 825



Organisasjonsnr: 988 876 860
TERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

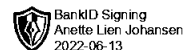
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Tero Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tero Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 985 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 13.06.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2021

Tero Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 876 860



Resultatregnskap			
Tero Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		26 202	13 970
Driftsresultat		-26 202	-13 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 090	1 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 563	0
Annen finanskostnad		0	-20 482
		<u>1 011 653</u>	<u>1 470 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		985 451	1 456 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		985 451	1 456 384
ÅRSRESULTAT		985 451	1 456 384
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	706 384
Overført fra annen egenkapital	4	1 014 549	0
		<u>985 451</u>	<u>1 456 384</u>



Balanse			
Tero Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 002 365</u>	<u>1 502 365</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer		<u>4 549 399</u>	<u>1 238 836</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 533 512</u>	<u>4 108 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 085 276</u>	<u>6 849 825</u>
SUM EIENDELER		<u>7 585 276</u>	<u>7 349 825</u>



Balanse

Tero Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>5 085 276</u>	<u>6 099 825</u>
Sum egenkapital		<u>5 585 276</u>	<u>6 599 825</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Utbytte		<u>2 000 000</u>	<u>750 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 585 276</u>	<u>7 349 825</u>

Jevnaker, 13.06.2022
Styret i Tero Eiendom AS

Terje Olimb
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Tero Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tero Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til årsregnskapet 2021

Tero Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	985 451	1 456 384
Permanente forskjeller	-1 010 563	-1 468 955
Skattepliktig inntekt	-25 112	-12 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 063	-27 951	25 112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-53 063	-27 951	25 112
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	6 099 825	6 599 825
Årets resultat		985 451	985 451
Tilleggsutbytte 2021		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	500 000	5 085 276	5 585 276



Noter til årsregnskapet 2021

Tero Eiendom AS

Note 5 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Kontor- kommune	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tero Anlegg AS	Jevnaker	100%	500 000	5 792 814	859 479

Mellomværende med datterselskap

	2021	2020
Fordringer	1 000 000	1 500 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tero Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,00	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olimb	50	100,00	100,00

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Terje Olimb	styreleder/daglig leder	50