



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 300	735 550
Sum inntekter		746 300	735 550
Kostnader			
Avskrivning		7 648	-2 995
Annen driftskostnad		568 583	840 857
Sum kostnader		576 231	837 862
Driftsresultat		170 069	-102 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 686	16 037
Sum finansinntekter		14 686	16 037
Annen rentekostnad		333 937	267 417
Sum finanskostnader		333 937	267 417
Netto finans		-319 251	-251 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 182	-353 692
Skattekostnad på resultat	6	-32 820	-77 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 362	-275 880
Årsresultat	4	-116 362	-275 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 362	-275 880
Totalresultat		-116 362	-275 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-116 362	
Overført fra annen egenkapital			-275 880
Sum overføringer og disponeringer		-116 362	-275 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 497	
Sum immaterielle eiendeler		15 497	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 723 076	10 723 076
Maskiner og anlegg		24 218	31 866
Sum varige driftsmidler		10 747 294	10 754 942
Sum anleggsmidler		10 762 791	10 754 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 080	71 694
Sum fordringer		83 080	71 694
Sum omløpsmidler		83 080	71 694
SUM EIENDELER		10 845 871	10 826 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 734 766	2 851 128
Sum opptjent egenkapital		2 734 766	2 851 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 834 766	2 951 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		17 323
Sum avsetninger for forpliktelser			17 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 661 000	7 702 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 000	7 702 400
Sum langsiktig gjeld		7 661 000	7 719 723
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		335 345	140 012
Leverandørgjeld			7 377
Annen kortsiktig gjeld		14 760	8 396
Sum kortsiktig gjeld		350 105	155 785
Sum gjeld		8 011 105	7 875 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 845 871	10 826 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352405

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 300	735 550
Sum inntekter		746 300	735 550
Kostnader			
Avskrivning		7 648	-2 995
Annen driftskostnad		568 583	840 857
Sum kostnader		576 231	837 862
Driftsresultat		170 069	-102 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 686	16 037
Sum finansinntekter		14 686	16 037
Annen rentekostnad		333 937	267 417
Sum finanskostnader		333 937	267 417
Netto finans		-319 251	-251 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-32 820	-77 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 362	-275 880
Årsresultat	4	-116 362	-275 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 362	-275 880
Totalresultat		-116 362	-275 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-116 362	
Overført fra annen egenkapital			-275 880
Sum overføringer og disponeringer		-116 362	-275 880



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 497
Sum immaterielle eiendeler 15 497

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 723 076 10 723 076
Maskiner og anlegg 24 218 31 866
Sum varige driftsmidler 10 747 294 10 754 942

Sum anleggsmidler 10 762 791 10 754 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 83 080 71 694
Sum fordringer 83 080 71 694

Sum omløpsmidler 83 080 71 694

SUM EIENDELER 10 845 871 10 826 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 734 766 2 851 128
Sum opptjent egenkapital 2 734 766 2 851 128

Sum egenkapital 2 834 766 2 951 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 17 323
Sum avsetninger for forpliktelseser 17 323

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 7 661 000 7 702 400



Sum annen langsiktig gjeld	7 661 000	7 702 400
Sum langsiktig gjeld	7 661 000	7 719 723
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	335 345	140 012
Leverandørgjeld		7 377
Annen kortsiktig gjeld	14 760	8 396
Sum kortsiktig gjeld	350 105	155 785
Sum gjeld	8 011 105	7 875 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 845 871	10 826 636



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tilhenger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 723 076	31 866	10 754 942
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	7 648	7 648
Bokført verdi 31.12.	10 723 076	24 218	10 747 294
Årets ordinære avskrivninger	0	7 648	7 648
		24 %	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalg på revisor og har derfor ingen kostnader.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel		
Hans Lennart Jensen	50 %	daglig leder/styreleder	
Hildegunn Jensen	50 %		
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100000	2851128	2951128
Årsresultat		-116362	-116362
Utbytte			
Egenkapital pr 31.12.	100000	0	2734766
			2834766



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2 021	2 022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 702 400	7 660 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	10 723 076	10 723 076
	<u>10 723 076</u>	<u>10 723 076</u>

Fordring eiere utgjør kr 83.079,73 pr 31.12.2022

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Gevinst og tapskonto	345 945	276 756	69 189
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>345 945</u>	<u>276 756</u>	<u>-69 189</u>
Underskudd til fermføring			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>345 945</u>	<u>276 756</u>	<u>69 189</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>76 108</u>	<u>60 886</u>	<u>15 222</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-149 182
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>69 189</u>
Næringsinntekt	<u>-79 993</u>
Underskudd til framføring	<u>347 198</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	<u>-17 598</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	-17 598
Endring i utsatt skatt	<u>-15 222</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-32 820</u>



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2022