



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 800 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 577 078	8 337 616
Sum inntekter		8 577 078	8 337 616
Kostnader			
Varekostnad		2 033 766	2 432 068
Lønnskostnad	1	3 722 820	3 519 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Annen driftskostnad	1	1 546 198	1 590 375
Sum kostnader		7 312 685	7 551 992
Driftsresultat		1 264 393	785 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30 655	92 135
Sum finansinntekter		30 655	92 135
Annan rentekostnad		3 584	14 395
Annen finanskostnad		25 521	24 054
Sum finanskostnader		29 105	38 449
Netto finans		1 550	53 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 943	839 309
Skattekostnad på ordinært resultat	8	278 632	185 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 311	654 074
Årsresultat	5	987 311	654 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 311	654 074
Totalresultat		987 311	654 074
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		654 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		333 311	654 074
Sum overføringar og disponeringar		987 311	654 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	6 182	9 445
Sum immaterielle egedelar		6 182	9 445
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 215	22 115
Sum varige driftsmiddel	2	12 215	22 115
Sum anleggsmiddel		18 397	31 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		366 765	716 199
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	1 368 831	1 640 052
Sum krav		1 735 596	2 356 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 432 323	772 331
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 432 323	772 331
Sum omløpsmiddel		3 167 919	3 128 581
SUM EIGEDELAR		3 186 316	3 160 141
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		987 384	654 074
Sum opptent egenkapital		987 384	654 074
Sum egenkapital	5	1 487 384	1 154 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		330 253	385 938
Betalbar skatt	8	275 369	185 779
Skyldig offentlige avgifter	7	548 756	441 561
Annen kortsiktig gjeld	9	544 554	992 790
Sum kortsiktig gjeld		1 698 932	2 006 068
Sum gjeld		1 698 932	2 006 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 186 316	3 160 141



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Garanti Eiendomsmegling Vest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-03-18 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



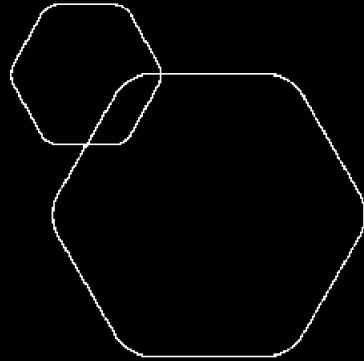
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Legally signed by
Raymond Sandøy
19.03.2021

Legally signed by
Magnar Nilssen
19.03.2021

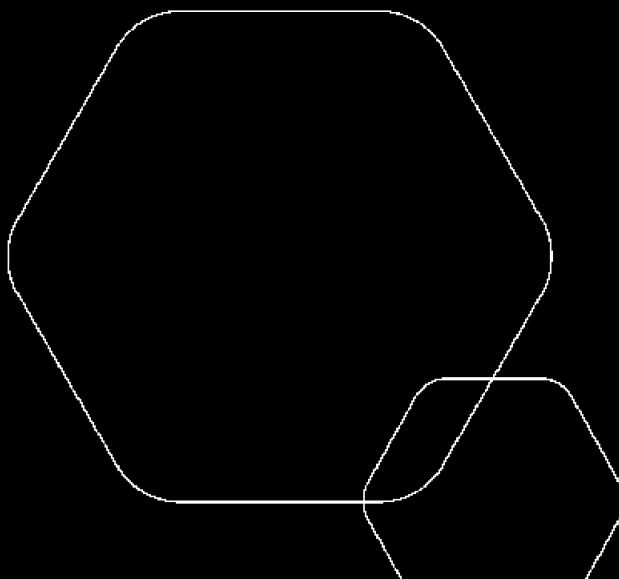
Legally signed by
Tore Berqvam
19.03.2021



Årsregnskap 2020

Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 875 800 132



RESULTATREGNSKAP

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 577 078	8 337 616
Sum driftsinntekter		8 577 078	8 337 616
Varekostnad		2 033 766	2 432 068
Lønnskostnad	1	3 722 820	3 519 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Annen driftskostnad	1	1 546 198	1 590 375
Sum driftskostnader		7 312 685	7 551 992
Driftsresultat		1 264 393	785 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 655	92 135
Annen rentekostnad		3 584	14 395
Annen finanskostnad		25 521	24 054
Resultat av finansposter		1 550	53 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 943	839 309
Skattekostnad på ordinært resultat	8	278 632	185 235
Ordinært resultat		987 311	654 074
Årsresultat	5	987 311	654 074
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		654 000	0
Avsatt til annen egenkapital		333 311	654 074
Sum overføringer		987 311	654 074



BALANSE

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	6 182	9 445
Sum immaterielle eiendeler		6 182	9 445
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 215	22 115
Sum varige driftsmidler	2	12 215	22 115
Sum anleggsmidler		18 397	31 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 765	716 199
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	1 368 831	1 640 052
Sum fordringer		1 735 596	2 356 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 432 323	772 331
Sum omløpsmidler		3 167 919	3 128 581
Sum eiendeler		3 186 316	3 160 141



BALANSE

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		987 384	654 074
Sum opptjent egenkapital		987 384	654 074
Sum egenkapital	5	1 487 384	1 154 074
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330 253	385 938
Betalbar skatt	8	275 369	185 779
Skyldig offentlige avgifter	7	548 756	441 561
Annen kortsiktig gjeld	9	544 554	992 790
Sum kortsiktig gjeld		1 698 932	2 006 068
Sum gjeld		1 698 932	2 006 068
Sum egenkapital og gjeld		3 186 316	3 160 141

12.03.2021

Styret i Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Tore Berqvam
styremedlem/daglig leder

Magnar Nilssen
styremedlem

Raymond Sandøy
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 063 674	2 891 227
Arbeidsgiveravgift	348 904	358 741
Pensjonskostnader	265 542	233 582
Andre ytelser	44 701	36 099
Sum	3 722 820	3 519 649

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	862 414	0
Annen godtgjørelse	62 712	0
Sum	925 126	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående partar. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 103 400
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 715	49 715
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 715	49 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	37 500	37 500
= Bokført verdi 31.12.20	12 215	12 215
Årets ordinære avskrivninger	9 900	9 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum		500	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAYSAN INVEST AS	212	42,4	42,4
TBQ INVEST AS	212	42,4	42,4
NILSSEN MAGNAR	76	15,2	15,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSSEN MAGNAR	styremedlem	76
TORE BERQVAM (EIER I TBQ INVEST AS)	dagleg leder/styremedlem	212
RAYMOND SANDØY (EIER I RAYSAN INVEST AS)	styreleder	212

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 241 833.
Kassekreditt limit er kr 500 000 pr 31.12.2020 . Ubenyttet kassekreditt er kr 500 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	654 074	1 154 074
Pr. 01.01.2020	500 000	654 074	1 154 074
Årets overskudd		987 311	987 311
Tilleggsutbytte		-654 000	-654 000
Pr. 31.12.2020	500 000	987 384	1 487 384

Note 7 Andre fordringer

Av dette beløpet utgjør meglers tilgodehavende kr 1 299 529 .

Note 8 Skyldige offentlige avgifter, skatt

	2020	2019
Skyldig merverdiavgift	237 223	95 689
Skyldig arbeidsgiveravgift	69 818	112 514
Skyldig skattetrekk	241 715	233 358
SUM	548 756	441 561



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 369	185 779
Endring i utsatt skattefordel	3 263	-544
Skattekostnad ordinært resultat	278 632	185 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 265 943	839 309
Permanente forskjeller	569	2 669
Endring i midlertidige forskjeller	-14 834	2 473
Skattepliktig inntekt	1 251 678	844 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 369	185 779
Sum betalbar skatt i balansen	275 369	185 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-13 784	-28 618	-14 834
Fordringer	-14 316	-14 316	0
Sum	-28 100	-42 934	-14 834
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 100	-42 934	-14 834
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 182	-9 445	-3 263

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til eiere	0	565 983
Skuldig løn, feriepenger	519 554	327 812
Annen kortsiktig gjeld	25 000	98 995
SUM	544 554	992 790

Note 10 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr 17 944 237
Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 16 644 707
Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 1 299 529 er knytt til:
- Meglers tilgodehavende kr 1 299 529