



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SOMMERO AS
Forretningsadresse: Røssmovegen 16
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Lysø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 040	535 257
Sum inntekter		587 040	535 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 274	150 274
Annen driftskostnad	2	111 569	90 133
Sum kostnader		261 843	240 408
Driftsresultat		325 197	294 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	80
Sum finansinntekter		47	80
Annen rentekostnad		205 849	282 646
Sum finanskostnader		205 849	282 646
Netto finans		-205 801	-282 566
Ordinært resultat før skattekostnad		119 396	12 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 268	2 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 128	9 582
Årsresultat		93 128	9 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 128	9 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	93 128	9 582
Sum overføringer og disponeringer		93 128	9 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 162 591	5 312 865
Sum varige driftsmidler		5 162 591	5 312 865
Sum anleggsmidler		5 162 591	5 312 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	18 637
Sum fordringer		14 500	18 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 035	207 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 035	207 509
Sum omløpsmidler		95 535	226 146
SUM EIENDELER		5 258 126	5 539 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 530	27 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		120 530	27 402
Sum egenkapital		413 460	320 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 781	5 734
Sum avsetninger for forpliktelser		10 781	5 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 795 942	5 191 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 942	5 191 974
Sum langsiktig gjeld		4 806 723	5 197 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 262	8 336
Betalbar skatt	4	21 221	
Skyldig offentlige avgifter		12 461	12 635
Sum kortsiktig gjeld		37 944	20 971
Sum gjeld		4 844 667	5 218 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 127	5 539 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307462

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SOMMERO AS
Forretningsadresse: Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Lysø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 983
NEDRE SOMMERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 040	535 257
Sum inntekter		587 040	535 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 274	150 274
Annen driftskostnad	2	111 569	90 133
Sum kostnader		261 843	240 408
Driftsresultat		325 197	294 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	80
Sum finansinntekter		47	80
Annen rentekostnad		205 849	282 646
Sum finanskostnader		205 849	282 646
Netto finans		-205 801	-282 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 268	2 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 128	9 582
Årsresultat		93 128	9 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 128	9 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	93 128	9 582
Sum overføringer og disponeringer		93 128	9 582



Organisasjonsnr: 921 678 983
NEDRE SOMMERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 162 591

5 312 865

Sum varige driftsmidler

5 162 591

5 312 865

Sum anleggsmidler

5 162 591

5 312 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 500

18 637

Sum fordringer

14 500

18 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

81 035

207 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 035

207 509

Sum omløpsmidler

95 535

226 146

SUM EIENDELER

5 258 126

5 539 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

5

-7 070

-7 070

Sum innskutt egenkapital

292 930

292 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

120 530

27 402

Sum opptjent egenkapital

120 530

27 402

Sum egenkapital

413 460

320 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

10 781

5 734



Sum avsetninger for forpliktelser	10 781	5 734
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 4 795 942	5 191 974
Sum annen langsiktig gjeld	4 795 942	5 191 974
Sum langsiktig gjeld	4 806 723	5 197 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 262	8 336
Betalbar skatt	4 21 221	
Skyldig offentlige avgifter	12 461	12 635
Sum kortsiktig gjeld	37 944	20 971
Sum gjeld	4 844 667	5 218 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 258 127	5 539 011



Organisasjonsnr: 921 678 983
NEDRE SOMMERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolv Lysø	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvendset Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedre Sommero AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Sommero AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 477 662
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 477 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	164 797
+ Ordinære avskrivninger	150 274
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 072
Balanseført verdi pr 31/12	5 162 591
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor gjennom året.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor ingen lønnskostnader ei heller krav om avtale om obligatorisk tjenstepensjon, så slik avtale er av den grunn ikke opprettet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	119 396
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 733
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	126 129
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 672
= Inntekt	96 457

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 221
----------------------------------	--------

Noter for Nedre Sommero AS

Organisasjonsnr. 921678983



Nedre Sommero AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	21 221
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 047
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 268
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 221
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 221

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 005	55 738
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	29 672
= Grunnlag utsatt skatt	49 005	26 066
Utsatt skatt	10 781	5 734

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	20 332	320 332
Tilført fra årsresultat		93 128	93 128
Pr 31.12.	300 000	113 460	413 460

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen rundt den pågående korona-epidemien.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolv Lysø		150	50,00 %
Kvendset Holding AS	990 999 236	150	50,00 %

Noter for Nedre Sommero AS

Organisasjonsnr. 921678983



Nedre Sommero AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel	
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 077 967.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 795 942	5 191 974
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger mv	5 162 591	5 312 865
Sum pantsatte eiendeler	5 162 591	5 312 865



Nedre Sommero AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		587 040	535 257
Sum driftsinntekter		587 040	535 257
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 274	150 274
Annen driftskostnad	2	111 569	90 133
Sum driftskostnader		261 843	240 408
DRIFTSRESULTAT		325 197	294 849
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	80
Sum finansinntekter		47	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 849	282 646
Sum finanskostnader		205 849	282 646
NETTO FINANSPOSTER		(205 801)	(282 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 396	12 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 268	2 702
ORDINÆRT RESULTAT		93 128	9 582
ÅRSRESULTAT		93 128	9 582
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	93 128	9 582
SUM OVERF. OG DISP.		93 128	9 582



Nedre Sommero AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 162 591	5 312 865
Sum varige driftsmidler		5 162 591	5 312 865
SUM ANLEGGSMIDLER		5 162 591	5 312 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	18 637
Sum fordringer		14 500	18 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 035	207 509
SUM OMLØPSMIDLER		95 535	226 146
SUM EIENDELER		5 258 126	5 539 011



Nedre Sommero AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 530	27 402
Sum opptjent egenkapital		120 530	27 402
SUM EGENKAPITAL		413 460	320 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 781	5 734
Sum avsetning for forpliktelser		10 781	5 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 795 942	5 191 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 942	5 191 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 806 723	5 197 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 262	8 336
Betalbar skatt	4	21 221	0
Skyldig offentlige avgifter		12 461	12 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 944	20 971
SUM GJELD		4 844 667	5 218 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 127	5 539 011

Surnadal

Jostein Kvendset
styremedlem

Rolv Lysø
styres leder



**Årsregnskap 2020
for
Nedre Sommero AS**

Organisasjonsnr. 921678983