



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E GABRIESENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Randabergveien 333
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 808 660	2 742 547
Sum inntekter		2 808 660	2 742 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 349 655	1 573 224
Sum kostnader		2 395 295	1 618 863
Driftsresultat		413 365	1 123 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 570	106 056
Sum finansinntekter		113 570	106 056
Annen rentekostnad		2 585	2 715
Sum finanskostnader		2 585	2 715
Netto finans		110 985	103 342
Resultat før skattekostnad		524 350	1 227 026
Skattekostnad på resultat	4	115 357	188 541
Årsresultat		408 993	1 038 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 993	1 038 485
Totalresultat		408 993	1 038 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
til annen egenkapital	5	408 993	1 038 485
Sum overføringer og disponeringer		408 993	1 038 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 004	75 964
Sum immaterielle eiendeler		72 004	75 964
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 778 978	3 778 978
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 778 978	3 778 978
Sum anleggsmidler		3 850 982	3 854 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 640	641 512
Andre kortsiktige fordringer		80 947	272 419
Sum fordringer		140 587	913 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		623 745	4 502 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 745	4 502 452
Sum omløpsmidler		764 332	5 416 383
SUM EIENDELER		4 615 314	9 271 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 320	-14 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 495 599	1 086 606
Sum opptjent egenkapital		1 495 599	1 086 606
Sum egenkapital		1 511 279	1 102 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
Sum langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 800	204 010
Betalbar skatt	4	111 397	266 254
Skyldig offentlige avgifter		90 067	85 533
Annen kortsiktig gjeld		570 181	642 652
Sum kortsiktig gjeld		833 445	1 198 449
Sum gjeld		3 104 035	8 169 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 314	9 271 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491065

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Randabergveien 333
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 930 061 670
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 808 660	2 742 547
Sum inntekter		2 808 660	2 742 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 349 655	1 573 224
Sum kostnader		2 395 295	1 618 863
Driftsresultat		413 365	1 123 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 570	106 056
Sum finansinntekter		113 570	106 056
Annen rentekostnad		2 585	2 715
Sum finanskostnader		2 585	2 715
Netto finans		110 985	103 342
Resultat før skattekostnad		524 350	1 227 026
Skattekostnad på resultat	4	115 357	188 541
Årsresultat		408 993	1 038 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 993	1 038 485
Totalresultat		408 993	1 038 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	408 993	1 038 485



Organisasjonsnr: 930 061 670
E GABRIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 004	75 964
Sum immaterielle eiendeler		72 004	75 964
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 778 978	3 778 978
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 778 978	3 778 978
Sum anleggsmidler		3 850 982	3 854 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 640	641 512
Andre kortsiktige fordringer		80 947	272 419
Sum fordringer		140 587	913 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		623 745	4 502 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 745	4 502 452
Sum omløpsmidler		764 332	5 416 383
SUM EIENDELER		4 615 314	9 271 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 495 599	1 086 606
Sum opptjent egenkapital		1 495 599	1 086 606
Sum egenkapital		1 511 279	1 102 286
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
Sum langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 800	204 010
Betalbar skatt	4	111 397	266 254
Skyldig offentlige avgifter		90 067	85 533
Annen kortsiktig gjeld		570 181	642 652
Sum kortsiktig gjeld		833 445	1 198 449
Sum gjeld		3 104 035	8 169 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 314	9 271 325



Organisasjonsnr: 930 061 670
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E Gabrielsens Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 408 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 27. mai 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-28 08:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1NTG-35QRJ-Q3ARV-05THT-67DQY-6V7EP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

E Gabrielsens Eiendomsselskap AS
(org. nr. 930 061 670)

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6SXS-RXU0P-WXZ70



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 930 061 670

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2022
Leieinntekter		2 808 660	2 742 547
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 808 660</u>	<u>2 742 547</u>
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 349 655	1 573 224
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 395 295</u>	<u>1 618 863</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>413 365</u>	<u>1 123 684</u>
Renteinntekt		113 570	106 056
Rentekostnad		2 585	2 715
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>110 985</u>	<u>103 342</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>524 350</u>	<u>1 227 026</u>
Skattekostnad på resultat	4	115 357	188 541
ORDINÆRT RESULTAT		<u>408 993</u>	<u>1 038 485</u>
ÅRSRESULTAT		<u>408 993</u>	<u>1 038 485</u>
Overføringer: til annen egenkapital	5	408 993	1 038 485
SUM OVERFØRINGER		<u>408 993</u>	<u>1 038 485</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6SXS-RXU0P-WXZ70



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 930 061 670

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2022
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	4	72 004	75 964
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		72 004	75 964
Tomter og bygninger	3	3 778 978	3 778 978
SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER		3 778 978	3 778 978
SUM ANLEGGSMIDLER		3 850 982	3 854 942
Kundefordringer		59 640	641 512
Andre kortsiktige fordringer		80 947	272 419
SUM FORDRINGER		140 587	913 931
Bankinnskudd		623 745	4 502 452
SUM BANKINNSKUDD		623 745	4 502 452
SUM OMLØPSMIDLER		764 332	5 416 383
SUM EI ENDELER		4 615 314	9 271 325

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6XSX-RXU0P-WXZ70



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 930 061 670

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 320	-14 320
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>15 680</u>	<u>15 680</u>
Annen egenkapital	5	1 495 599	1 086 606
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 495 599</u>	<u>1 086 606</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 511 279</u>	<u>1 102 286</u>
Øvrig langsiktig gjeld		2 270 590	6 970 590
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 270 590</u>	<u>6 970 590</u>
Leverandørgjeld		61 800	204 010
Betalbar skatt	4	111 397	266 254
Skyldig offentlige avgifter		90 067	85 533
Annen kortsiktig gjeld		570 181	642 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>833 445</u>	<u>1 198 449</u>
SUM GJELD		<u>3 104 035</u>	<u>8 169 039</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 615 314</u>	<u>9 271 325</u>

Randaberg, 27.05.2025
Styret i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Espen Knoph
styremedlem

Odd Langeland
styreleder/daglig leder

Eva Wensaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6SXS-RXU0P-WXZ70



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6XSX-RXU0P-WXZ7O



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre ytelser	0	0
Sum	45 640	45 640
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 603	3 136 916	3 778 978	6 940 497
Anskaffelseskost 31.12.24	24 603	3 136 916	3 778 978	6 940 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 603	3 136 916		3 161 519
Bokført verdi 31.12.24	0	0	3 778 978	3 778 978
Økonomisk levetid	5 år	33 år	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6XSX-RXU0P-WXZ70



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 397	266 254
Endring i utsatt skattefordel	3 960	-77 713
Skattekostnad ordinært resultat	115 357	188 541

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 350	1 227 026
Permanente forskjeller	0	2 450
Endring i midlertidige forskjeller	-17 998	-19 232
Skattepliktig inntekt	506 352	1 210 244

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 397	266 254
Sum betalbar skatt i balansen	111 397	266 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-327 293	-345 291	-17 998
Sum	-327 293	-345 291	-17 998
Grunnlag for utsatt skattefordel	-327 293	-345 291	-17 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 004	-75 964	-3 959

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQW-WQDJT-20UEI-V6XSX-RXU0P-WXZ70



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-14 320	1 086 606	1 102 286
Årsresultat		0	408 993	408 993
Egenkapital 31.12	30 000	-14 320	1 495 599	1 511 279

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQN-WQDJT-20UEI-V6SXS-RXU0P-WXZ7O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Odd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713151
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-05-27 14:14:42 UTC



Langeland, Odd

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713151
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-05-27 14:14:42 UTC



Wensaas, Eva

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2497836
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-05-27 14:29:50 UTC



Knoph, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-607172
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-05-28 07:09:49 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef:EIDQN-WQDJT-20UEI-V6SXS-RXU0P-WXZ70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.