



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 453 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 56
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Rismoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 011	1 364 003
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 272 046	1 364 003
Kostnader			
Varekostnad		275 705	337 934
Lønnskostnad	1	643 062	631 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 857	13 857
Annen driftskostnad		253 646	380 084
Sum kostnader		1 186 270	1 363 481
Driftsresultat		85 777	522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	40
Sum finansinntekter		28	40
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		19	40
Ordinært resultat før skattekostnad		85 795	562
Skattekostnad på resultat	2	18 877	116
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 918	446
Årsresultat		66 918	446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 918	446
Totalresultat		66 918	446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-533 082	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Udekket tap			-149 554
Sum overføringer og disponeringer		66 918	446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		269 766	269 766
Maskiner og anlegg		5 773	19 630
Sum varige driftsmidler		275 540	289 396
Sum anleggsmidler		275 540	289 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 992	194 536
Andre kortsiktige fordringer		1 956	131 787
Sum fordringer		92 948	326 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 811	760 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 811	760 978
Sum omløpsmidler		964 759	1 087 301
SUM EIENDELER		1 240 299	1 376 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		83 210	894 685
Sum innskutt egenkapital		383 210	1 194 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			278 393
Sum opptjent egenkapital			-278 393
Sum egenkapital		383 210	916 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 372	20 696
Sum avsetninger for forpliktelser		14 372	20 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 372	20 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 111	114 058
Betalbar skatt	2	25 201	7 258
Skyldig offentlige avgifter		63 501	63 493
Utbytte		600 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		102 904	104 900
Sum kortsiktig gjeld		842 716	439 709
Sum gjeld		857 088	460 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 299	1 376 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607802

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 453 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 56
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Rismoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 011	1 364 003
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 272 046	1 364 003
Kostnader			
Varekostnad		275 705	337 934
Lønnskostnad	1	643 062	631 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 857	13 857
Annen driftskostnad		253 646	380 084
Sum kostnader		1 186 270	1 363 481
Driftsresultat		85 777	522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	40
Sum finansinntekter		28	40
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		19	40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 877	116
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 918	446
Årsresultat		66 918	446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 918	446
Totalresultat		66 918	446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-533 082	
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Udekket tap			-149 554
Sum overføringer og disponeringer		66 918	446



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		269 766	269 766
Maskiner og anlegg		5 773	19 630
Sum varige driftsmidler		275 540	289 396
Sum anleggsmidler		275 540	289 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 992	194 536
Andre kortsiktige fordringer		1 956	131 787
Sum fordringer		92 948	326 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 811	760 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 811	760 978
Sum omløpsmidler		964 759	1 087 301
SUM EIENDELER		1 240 299	1 376 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		83 210	894 685
Sum innskutt egenkapital		383 210	1 194 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			278 393
Sum opptjent egenkapital			-278 393
Sum egenkapital		383 210	916 292



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 372	20 696
Sum avsetninger for forpliktelses		14 372	20 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 372	20 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 111	114 058
Betalbar skatt	2	25 201	7 258
Skyldig offentlige avgifter		63 501	63 493
Utbytte		600 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		102 904	104 900
Sum kortsiktig gjeld		842 716	439 709
Sum gjeld		857 088	460 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 299	1 376 697



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

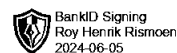
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tivi Eiendom AS
Org. nr. 935 453 836

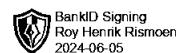
ÅRSREGNSKAP
2023

Består av:

Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

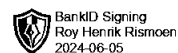
Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapselskap



RESULTATREGNSKAP

TIVI EIENDOM AS

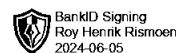
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 272 011	1 364 003
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 272 046	1 364 003
Driftskostnader			
Varekostnad		275 705	337 934
Lønnskostnad	1	643 062	631 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 857	13 857
Annen driftskostnad		253 646	380 084
Sum driftskostnader		1 186 270	1 363 481
Driftsresultat		85 777	522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	40
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		19	40
Resultat før skattekostnad		85 795	562
Skattekostnad på resultat	2	18 877	116
Resultat		66 918	446
Årsresultat		66 918	446
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	150 000
Overført fra overkurs		533 082	0
Overført til udekket tap		0	149 554
Sum overføringer		66 918	446



BALANSE

TIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		269 766	269 766
Maskiner og anlegg		5 773	19 630
Sum varige driftsmidler		275 540	289 396
Sum anleggsmidler		275 540	289 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 992	194 536
Andre kortsiktige fordringer		1 956	131 787
Sum fordringer		92 948	326 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 811	760 978
Sum omløpsmidler		964 759	1 087 301
Sum eiendeler		1 240 299	1 376 697



BALANSE

TIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		83 210	894 685
Sum innskutt egenkapital		383 210	1 194 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-278 393
Sum opptjent egenkapital		0	-278 393
Sum egenkapital		383 210	916 292
GJELD			
Utsatt skatt	2	14 372	20 696
Sum avsetning for forpliktelser		14 372	20 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 111	114 058
Betalbar skatt	2	25 201	7 258
Skyldig offentlige avgifter		63 501	63 493
Utbytte		600 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		102 904	104 900
Sum kortsiktig gjeld		842 716	439 709
Sum gjeld		857 088	460 405
Sum egenkapital og gjeld		1 240 299	1 376 697

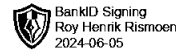
Lørenskog, 04.06.2024
Styret i Tivi Eiendom AS

Roy Henrik Rismoen
Styrets leder/Daglig leder



Tivi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

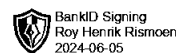
	2023	2022
Lønninger	538 508	541 351
Arbeidsgiveravgift	77 112	76 252
Pensjonskostnader	12 466	8 802
Andre ytelser	14 975	5 201
Sum	643 062	631 606

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Tivi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 201	7 258
Endring i utsatt skatt	-6 324	-7 142
Skattekostnad ordinært resultat	18 877	116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 795	562
Permanente forskjeller	9	-40
Endring i midlertidige forskjeller	28 745	32 467
Skattepliktig inntekt	114 549	32 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 201	7 258
Sum betalbar skatt i balansen	25 201	7 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 509	-8 223	8 286
Gevinst – og tapskonto	81 835	102 293	20 459
Sum	65 326	94 071	28 745
Grunnlag for utsatt skatt	65 326	94 071	28 745
Utsatt skatt (22 %)	14 372	20 696	6 324

TIVI EIENDOM AS

SIDE 6



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tivi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tivi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perineo Dokumentnøkkel: 5IL6E-EPTW5-KXHI-MJYCS-MZJ4W-WIPEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IL6E-EPTW5-KXHI-MJYCS-MZJ4W-WIPEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>