



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Winness Aspenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 144	68 270
Sum kostnader		139 144	68 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 144</b>	<b>-68 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 365 034
Annen renteinntekt		444	144
Sum finansinntekter		444	4 365 178
Annen rentekostnad	2	2 098 673	2 379 424
Sum finanskostnader		2 098 673	2 379 424
<b>Netto finans</b>		<b>-2 098 229</b>	<b>1 985 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 237 373	1 917 484
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 373	1 917 484



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	36 077 354	35 921 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 122 354</b>	<b>35 966 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 122 354</b>	<b>35 966 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 270 068	590 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 068</b>	<b>590 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 122 848	5 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 848</b>	<b>5 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 916</b>	<b>596 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 515 270</b>	<b>36 562 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	7 111 640	9 349 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 640</b>	<b>9 349 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 206 070</b>	<b>9 443 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 500 000	13 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 684 139	12 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 139</b>	<b>26 427 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 139</b>	<b>26 427 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 894	1 242
Annen kortsiktig gjeld		821 167	690 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 061</b>	<b>691 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 309 200</b>	<b>27 118 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 515 270</b>	<b>36 562 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Winness Aspenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 225  
BIFROST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 144	68 270
Sum kostnader		139 144	68 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 144</b>	<b>-68 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 365 034
Annen renteinntekt		444	144
Sum finansinntekter		444	4 365 178
Annen rentekostnad	2	2 098 673	2 379 424
Sum finanskostnader		2 098 673	2 379 424
<b>Netto finans</b>		<b>-2 098 229</b>	<b>1 985 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 237 373</b>	<b>1 917 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 237 373	1 917 484
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 373	1 917 484



Organisasjonsnr: 920 590 225  
BIFROST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	36 077 354	35 921 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 122 354</b>	<b>35 966 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 122 354</b>	<b>35 966 254</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 270 068	590 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 068</b>	<b>590 308</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 122 848	5 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 848</b>	<b>5 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 916</b>	<b>596 001</b>

**SUM EIENDELER** 38 515 270 36 562 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 111 640	9 349 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 640</b>	<b>9 349 013</b>

**Sum egenkapital** 7 206 070 9 443 443

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 500 000	13 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 684 139	12 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 139</b>	<b>26 427 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 139</b>	<b>26 427 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 894	1 242
Annen kortsiktig gjeld		821 167	690 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 061</b>	<b>691 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 309 200</b>	<b>27 118 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 515 270</b>	<b>36 562 254</b>



Organisasjonsnr: 920 590 225  
BIFROST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adle Bolig AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Englestad Consulting AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bifrost Invest	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Linjeveien 52 Borettslag, Oslo	100.00%	100.00%		
Skanseveien 2 Borettslag, Oslo	100.00%	100.00%		



Til selskapsmøte i Bifrost Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bifrost Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 237 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

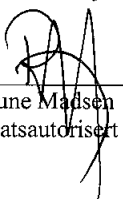
### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 1. september 2021

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Bifrost Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 920590225**

**Utarbeidet av:**

Va-Ra Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 7  
3340 ÅMOT  
Organisasjonsnr. 813600552



Bifrost Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	139 144	68 270
Sum driftskostnader		139 144	68 270
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(139 144)</b>	<b>(68 270)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 365 034
Annen renteinntekt		444	144
Sum finansinntekter		444	4 365 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	2 098 673	2 379 424
Sum finanskostnader		2 098 673	2 379 424
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 098 229)</b>	<b>1 985 754</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 237 373)</b>	<b>1 917 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 237 373)</b>	<b>1 917 484</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 237 373)</b>	<b>1 917 484</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 237 373)	1 917 484
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 237 373)</b>	<b>1 917 484</b>



## Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

## EIENDELER

## ANLEGGSMIDLER

## Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	5	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	36 077 354	35 921 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 122 354</b>	<b>35 966 254</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 122 354</b>	<b>35 966 254</b>

## OMLØPSMIDLER

## Fordringer

Fordringer på konsernselskap	5	1 270 068	590 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 068</b>	<b>590 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 122 848	5 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 392 916</b>	<b>596 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 515 270</b>	<b>36 562 254</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

## Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 111 640	9 349 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 640</b>	<b>9 349 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 206 070</b>	<b>9 443 443</b>

## GJELD

## LANGSIKTIG GJELD

## Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 500 000	13 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 684 139	12 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 139</b>	<b>26 427 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 184 139</b>	<b>26 427 000</b>

## KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		303 894	1 243
Annen kortsiktig gjeld		821 167	690 569
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 125 061</b>	<b>691 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 309 200</b>	<b>27 118 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 515 270</b>	<b>36 562 255</b>

Oslo, 30.08.21



Jørgen Winness Aspenes  
Styreleder



Raymond Andre Hansen Orfjell  
Styremedlem



Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 625	13 375
Attestasjonsoppgaver	1 500	2 813
<b>Totalt</b>	<b>19 125</b>	<b>16 188</b>

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Lånebeløp	Rentesats
Bifrost Invest AS	5 972 500	1,5%
B Anlegg AS	610 000	0%
Brocs AS	912 000	0%
V2 Holding AS	150 000	0%
Sagahill AS	3 039 639	5%
<b>Sum</b>	<b>10 684 139</b>	

Lånene har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0



Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 237 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 401
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 262 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	25 401	0
+ Res.forskjeller på andel i DLS	45 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 804 690	3 541 916
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 734 289</b>	<b>-3 541 916</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 734 289	3 541 916
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 734 289</b>	<b>3 541 916</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 261 543</b>	<b>779 222</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 734 289	3 541 918
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 261 543</b>	<b>779 222</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført		EK 31.12.
		Stemmerett %	Årsresultat	
Linjeveien 52 Borettslag, Oslo	100,00 %	100,00 %	-60 044	-135 088
Skanseveien 2 Borettslag, Oslo	100,00 %	100,00 %	-75 000	-261 167

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	36 077 354	35 921 254
Kortsiktige fordringer	1 270 068	590 308

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Morselskapet har stillet sikkerhet i form av kausjon.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Transaksjoner	Interntgevinst (*)
Viderefakturering		
Salg fra mor- til datterselskap	1 270 068	0

Salg av aksjer i L52 Utvikling AS

(\*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 343 443	9 443 443
-Til årets resultat			-2 237 373	-2 237 373
Pr 31.12.	100 000	0	7 106 070	7 206 070

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 000	100 000	100%
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 100 000</b>	

Selskapets 3 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brocs AS	920 481 310	550	55,00 %
Bifrost Invest	993 088 684	350	35,00 %
Campitor Invest AS	988 534 366	50	5,00%
Sagahill AS	991 395 865	50	5,00%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jørgen Winness Aspened, Styrets leder	350
Raymond Andre Hansen Orfjell, Styremedlem	550



Bifrost Bolig AS

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 500 000	13 680 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Gjelden er sikret med pant i eiendommene Linjeveien 52 og Skanseveien 2 og i andelene selskapet har i datterselskapene. Eiendommene ligger i datterselskaper.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

De offentlige virkemidlene som ble igangsatt når pandemien startet har fungert godt og boligmarkedet har hatt en sterk utvikling siden. Begge underliggende boligprosjekter er utsolgt og grunnarbeider er godt i gang. En negativ effekt av pandemien er press i arbeidsmarkedet innenfor bygg- og anlegg samt tildels kraftig prisstigning og mangel på innsatsfaktorer og materialer. Dette fører til lavere marginer i hele bransjen da boligprisene henger etter i denne utviklingen.