



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNERTINGDALSVENGEN 1722 AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Andre Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 198	1 496 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 198</b>	<b>1 496 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 088	302 400
Annen driftskostnad	2	268 276	254 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 364</b>	<b>556 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 834</b>	<b>940 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		3 340	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 716	386 622
Annen rentekostnad		238	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 954</b>	<b>387 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 375</b>	<b>-387 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 460</b>	<b>552 603</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 623	127 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 039	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		323 798	425 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 402 987	14 036 404
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 402 987</b>	<b>14 036 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 402 987</b>	<b>14 036 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 298
Andre kortsiktige fordringer		39 463	34 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 463</b>	<b>72 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 929	61 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 929</b>	<b>61 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 392</b>	<b>134 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 574 379</b>	<b>14 170 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 121 631	797 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 631</b>	<b>797 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 146 061</b>	<b>822 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 191 200	13 086 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 200</b>	<b>13 086 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 200</b>	<b>13 086 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 265	115 206
Betalbar skatt	3	51 407	125 485
Kortsiktig konserngjeld		78 255	
Annen kortsiktig gjeld		87 190	21 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 117</b>	<b>261 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 428 317</b>	<b>13 348 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 574 379</b>	<b>14 170 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Andre Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 144 921  
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 198	1 496 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 198</b>	<b>1 496 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 088	302 400
Annen driftskostnad	2	268 276	254 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 364</b>	<b>556 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 834</b>	<b>940 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		3 340	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 716	386 622
Annen rentekostnad		238	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 954</b>	<b>387 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 375</b>	<b>-387 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	68 623	127 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 039	
Avsatt til annen egenkapital		323 798	425 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>



Organisasjonsnr: 927 144 921  
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 402 987 14 036 404

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 14 402 987 14 036 404**

**Sum anleggsmidler 14 402 987 14 036 404**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 38 298

Andre kortsiktige

fordringer 39 463 34 400

**Sum fordringer 39 463 72 698**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 131 929 61 615

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 131 929 61 615**

**Sum omløpsmidler 171 392 134 314**

**SUM EIENDELER 14 574 379 14 170 718**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 121 631	797 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 631</b>	<b>797 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 146 061</b>	<b>822 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 191 200	13 086 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 200</b>	<b>13 086 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 200</b>	<b>13 086 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 265	115 206
Betalbar skatt	3	51 407	125 485
Kortsiktig konserngjeld		78 255	
Annen kortsiktig gjeld		87 190	21 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 117</b>	<b>261 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 428 317</b>	<b>13 348 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 574 379</b>	<b>14 170 717</b>



Organisasjonsnr: 927 144 921  
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

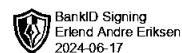
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Snertingdalsvegen 1722 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 144 921



### RESULTATREGNSKAP

SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 590 198	1 496 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 590 198</b>	<b>1 496 846</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 088	302 400
Annen driftskostnad	2	268 276	254 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>575 364</b>	<b>556 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 834</b>	<b>940 048</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		239	0
Annen finansinntekt		3 340	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 716	386 622
Annen rentekostnad		238	861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 375</b>	<b>-387 445</b>
Resultat før skattekostnad		453 460	552 603
Skattekostnad på resultat	3	68 623	127 461
<b>Årsresultat</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		61 039	0
Avsatt til annen egenkapital		323 798	425 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 837</b>	<b>425 142</b>



### BALANSE

#### SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 402 987	14 036 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 402 987</b>	<b>14 036 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 402 987</b>	<b>14 036 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	38 298
Andre kortsiktige fordringer		39 463	34 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 463</b>	<b>72 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 929	61 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 392</b>	<b>134 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 574 379</b>	<b>14 170 718</b>



### BALANSE

#### SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 121 631	797 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 631</b>	<b>797 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 146 061</b>	<b>822 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 191 200	13 086 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 200</b>	<b>13 086 604</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 265	115 206
Betalbar skatt	3	51 407	125 485
Konserngjeld		78 255	0
Annen kortsiktig gjeld		87 190	21 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 117</b>	<b>261 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 428 317</b>	<b>13 348 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 574 379</b>	<b>14 170 717</b>

Oslo, 16.06.2024

Styret i Snertingdalsvegen 1722 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Andre Eriksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 120 004		15 120 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	527 434	146 236	673 671
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 647 438</b>	<b>146 236</b>	<b>15 793 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 390 688		1 390 688
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 256 750</b>	<b>146 236</b>	<b>14 402 987</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 088		307 088
Økonomisk levetid	10-48 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskap.



## Note 2 Lønnskostnader

Snertingdalsvegen 1722 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 623	125 485
Endring i utsatt skattefordel	0	1 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 623</b>	<b>127 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 460	552 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 539	17 783
Avgitt konsernbidrag	-78 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>233 666</b>	<b>570 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 623	125 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 216	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 407</b>	<b>125 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 774	90 194	-24 580
Fordringer	0	-116 959	-116 959
<b>Sum</b>	<b>114 774</b>	<b>-26 765</b>	<b>-141 539</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-114 774	26 765	141 539
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PF EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	797 833	822 263
Årets resultat				384 837	384 837
Konsernbidrag avgitt				-61 039	-61 039
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 121 631</b>	<b>1 146 061</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 191 200	13 086 604
Annen kortsiktig gjeld konsern	78 255	0
<b>Sum</b>	<b>13 269 455</b>	<b>13 086 604</b>

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet.