



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 000	59 000
Sum kostnader		62 000	59 000
Driftsresultat		-62 000	-59 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	5 000
Sum finansinntekter		1 000	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 000	351 000
Sum finanskostnader		272 000	351 000
Netto finans		-271 000	-346 000
Resultat før skattekostnad		-333 000	-405 000
Skattekostnad		-73 000	-89 000
Årsresultat		-260 000	-316 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 000	-316 000
Totalresultat		-260 000	-316 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-260 000	-316 000
Sum overføringer og disponeringer		-260 000	-316 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 368 000	8 733 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 368 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		4 368 000	8 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		333 000	405 000
Sum fordringer		333 000	405 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 000	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 000	68 000
Sum omløpsmidler		351 000	473 000
SUM EIENDELER		4 720 000	9 206 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 985 000	1 985 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	2 030 000	2 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 673 000	7 170 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 690 000	7 176 000
Sum gjeld		2 690 000	7 176 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 000	9 206 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406072

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORBULL EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 000	59 000
Sum kostnader		62 000	59 000
Driftsresultat		-62 000	-59 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	5 000
Sum finansinntekter		1 000	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 000	351 000
Sum finanskostnader		272 000	351 000
Netto finans		-271 000	-346 000
Resultat før skattekostnad		-333 000	-405 000
Skattekostnad		-73 000	-89 000
Årsresultat		-260 000	-316 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 000	-316 000
Totalresultat		-260 000	-316 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-260 000	-316 000
Sum overføringer og disponeringer		-260 000	-316 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 368 000	8 733 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 368 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		4 368 000	8 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		333 000	405 000
Sum fordringer		333 000	405 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 000	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 000	68 000
Sum omløpsmidler		351 000	473 000
SUM EIENDELER		4 720 000	9 206 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 985 000	1 985 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	2 030 000	2 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 673 000	7 170 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 690 000	7 176 000
Sum gjeld		2 690 000	7 176 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 000	9 206 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stormbull Eiendom Sverige AS

Resultatregnskap 2024

	Note	2024	2023
<i>(Alle beløp i tkr)</i>			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		62	59
Sum driftskostnader		62	59
Driftsresultat		-62	-59
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272	351
Resultat av finansposter		-271	-346
Resultat før skattekostnad		-333	-405
Skattekostnad		73	89
Årsresultat		-260	-316
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		260	316
Totale disponeringer		-260	-316

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 2024

(Alle beløp i tkr)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 368	8 733
Sum finansielle anleggsmidler		4 368	8 733
Sum anleggsmidler		4 368	8 733
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		333	405
Sum fordringer		333	405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	68
Sum omløpsmidler		351	473
Sum eiendeler		4 720	9 206

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 2024

(Alle beløp i tkr)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45	45
Overkurs		1 985	1 985
Sum innskutt egenkapital		2 030	2 030
Sum egenkapital	5	2 030	2 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6
Konserngjeld		2 673	7 170
Annen kortsiktig gjeld		17	0
Sum kortsiktig gjeld		2 690	7 176
Sum gjeld		2 690	7 176
Sum egenkapital og gjeld		4 720	9 206

Oslo, 26.03.2025

Christian Peder Fossum
styreleder/daglig leder

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernfordringer og gjeld er ført brutto i 2024; sammenligningstallene er derfor endret tilsvarende for å sikre konsistent sammenligning

Aksjer og andeler

Andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-89
Endring i utsatt skatt	-73	0
Skattekostnad ordinært resultat	-73	-89
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333	-405
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	333	405
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Stormbull Eiendom Sverige AS

Note 2 Langsiktige aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi
SPG Bostad Tyresö AB	4 766	4 368
Sum		4 368

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Stormbull Eiendom Sverige AS er datterselskap til Stormbull Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Stormbull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Stormbull Eiendom Sverige AS inngår i konsolideringen. Regnskapet kan fås utlevert hos Stormbull Eiendom AS, Klingenberggaten 5, Oslo.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormbull Eiendom Sverige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300	45
Sum	150		45

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormbull Eiendom AS	150	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45	1 985	0	0	2 030
Årets resultat				-260	-260
Konsernbidrag mottatt				260	260
Pr 31.12.2024	45	1 985	0	0	2 030



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stormbull Eiendom Sverige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormbull Eiendom Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ILCZ-GTJR2-31KOE-MW7P-G4ZZ2-UXWL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helseth, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-26 13:20:47 UTC



Penneo DokumentID: ILCTZ-GTJR2-31KOE-MWW7P-G4Z22-UXWL1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.