



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 800	152 850
Sum inntekter		156 800	152 850
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		178 738	95 022
Sum kostnader		209 738	126 022
Driftsresultat		-52 938	26 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		3 123	1 575
Sum finansinntekter		3 123	1 609
Annen rentekostnad		3 690	4 877
Sum finanskostnader		3 690	4 877
Netto finans		-567	-3 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 504	23 561
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 770	5 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 734	18 378
Årsresultat		-41 734	18 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 734	18 378
Totalresultat		-41 734	18 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		18 378
Overført fra annen egenkapital	5	-41 734	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-41 734	18 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 992	11 222
Sum immaterielle eiendeler		22 992	11 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 176	304 176
Sum varige driftsmidler		273 176	304 176
Sum anleggsmidler		296 168	315 398
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 750	73 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 750	73 083
Sum omløpsmidler		11 750	73 083
SUM EIENDELER		307 918	388 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 710	175 444
Sum opptjent egenkapital		133 710	175 444
Sum egenkapital	5	238 710	280 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 344	68 925
Øvrig langsiktig gjeld			16 050
Sum annen langsiktig gjeld		25 344	84 975
Sum langsiktig gjeld		25 344	84 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 600	991
Betalbar skatt	4		8 080
Skyldig offentlige avgifter		22 265	13 992
Sum kortsiktig gjeld		43 865	23 063
Sum gjeld		69 209	108 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 918	388 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325747

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 800	152 850
Sum inntekter		156 800	152 850
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		178 738	95 022
Sum kostnader		209 738	126 022
Driftsresultat		-52 938	26 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		3 123	1 575
Sum finansinntekter		3 123	1 609
Annen rentekostnad		3 690	4 877
Sum finanskostnader		3 690	4 877
Netto finans		-567	-3 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 504	23 561
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 770	5 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 734	18 378
Årsresultat		-41 734	18 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 734	18 378
Totalresultat		-41 734	18 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		18 378
Overført fra annen egenkapital	5	-41 734	
Sum overføringer og disponeringer		-41 734	18 378



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 992	11 222
Sum immaterielle eiendeler		22 992	11 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 176	304 176
Sum varige driftsmidler		273 176	304 176

Sum anleggsmidler		296 168	315 398
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 750	73 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 750	73 083

Sum omløpsmidler		11 750	73 083
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		307 918	388 481
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 710	175 444
Sum opptjent egenkapital		133 710	175 444

Sum egenkapital	5	238 710	280 444
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 344	68 925
Øvrig langsiktig gjeld		16 050	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		25 344	84 975



Sum langsiktig gjeld	25 344	84 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 600	991
Betalbar skatt		8 080
Skyldig offentlige avgifter	22 265	13 992
Sum kortsiktig gjeld	43 865	23 063
Sum gjeld	69 209	108 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 918	388 481



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ekretun Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 204 555



Resultatregnskap

Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		156 800	152 850
Sum driftsinntekter		156 800	152 850
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		178 738	95 022
Sum driftskostnader		209 738	126 022
Driftsresultat		-52 938	26 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		3 123	1 575
Annen rentekostnad		3 690	4 877
Resultat av finansposter		-567	-3 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 504	23 561
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 770	5 183
Årsresultat		-41 734	18 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	18 378
Overført fra annen egenkapital	5	41 734	0
Sum overføringer		-41 734	18 378



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	22 992	11 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 992</u>	<u>11 222</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 176	304 176
Sum varige driftsmidler		<u>273 176</u>	<u>304 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>296 168</u>	<u>315 398</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 750	73 083
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 750</u>	<u>73 083</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 750</u>	<u>73 083</u>
Sum eiendeler		<u>307 918</u>	<u>388 481</u>



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		133 710	175 444
Sum opptjent egenkapital		133 710	175 444
Sum egenkapital	5	238 710	280 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 344	68 925
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		25 344	84 975
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 600	991
Betalbar skatt	4	0	8 080
Skyldig offentlige avgifter		22 265	13 992
Sum kortsiktig gjeld		43 865	23 063
Sum gjeld		69 209	108 038
Sum egenkapital og gjeld		307 918	388 481

Voll, 11.03.2022
Styret i Ekretun Eiendom AS

Inge Johan Halseth
styreleder/daglig leder

Per Gisle Holiløkk
styremedlem

Alf Gunnes
styremedlem

Arnt Erik Voll
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
Sum	14		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Gunnes	1	7,1	7,1
Arnt Erik Voll	1	7,1	7,1
Dordi Jerpstad	1	7,1	7,1
Einar Husan	1	7,1	7,1
Gry Jerpstad	1	7,1	7,1
Inge Fjellet	1	7,1	7,1
Inge Johan Halseth	1	7,1	7,1
Jon Kvam	1	7,1	7,1
Jostein Holiløkk	1	7,1	7,1
Kjell Gunnes	1	7,1	7,1
Magne Vidar Rise	1	7,1	7,1
Per Gisle Holiløkk	1	7,1	7,1
Per Herrem	1	7,1	7,1
Rennebu Snekkeri AS	1	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	14	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Gunnes	styremedlem	1
Arnt Erik Voll	styremedlem	1
Per Gisle Holiløkk	styremedlem	1
Inge Johan Halseth	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		4



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	828 769	828 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	555 593	555 593
= Bokført verdi 31.12.21	273 176	273 176
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 080
Endring i utsatt skattefordel	-11 770	-2 897
Skattekostnad ordinært resultat	-11 770	5 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 504	23 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 332	13 168
Skattepliktig inntekt	-39 172	36 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-65 339	-51 007	14 332
Sum	-65 339	-51 007	14 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 172	0	39 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 511	-51 007	53 504
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 992	-11 222	11 771

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	105 000	0	0	175 444	280 444
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	105 000	0	0	175 444	280 444
Pr. 01.01.2021	105 000	0	0	175 444	280 444
Årets resultat				-41 734	-41 734
Pr 31.12.2021	105 000	0	0	133 710	238 710

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner

25 344

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

273 176

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

Note 7 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2021
Ekretun Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 204 555



Resultatregnskap

Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		156 800	152 850
Sum driftsinntekter		156 800	152 850
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		178 738	95 022
Sum driftskostnader		209 738	126 022
Driftsresultat		-52 938	26 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		3 123	1 575
Annen rentekostnad		3 690	4 877
Resultat av finansposter		-567	-3 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 504	23 561
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 770	5 183
Årsresultat		-41 734	18 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	18 378
Overført fra annen egenkapital	5	41 734	0
Sum overføringer		-41 734	18 378



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	22 992	11 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 992</u>	<u>11 222</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 176	304 176
Sum varige driftsmidler		<u>273 176</u>	<u>304 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>296 168</u>	<u>315 398</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 750	73 083
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 750</u>	<u>73 083</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 750</u>	<u>73 083</u>
Sum eiendeler		<u>307 918</u>	<u>388 481</u>



Balanse


Ekretun Eiendom AS

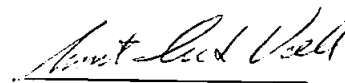
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		133 710	175 444
Sum opptjent egenkapital		<u>133 710</u>	<u>175 444</u>
Sum egenkapital	5	<u>238 710</u>	<u>280 444</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 344	68 925
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 344</u>	<u>84 975</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 600	991
Betalbar skatt	4	0	8 080
Skyldig offentlige avgifter		22 265	13 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 865</u>	<u>23 063</u>
Sum gjeld		<u>69 209</u>	<u>108 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>307 918</u>	<u>388 481</u>

Voll, 11.03.2022
Styret i Ekretun Eiendom AS


Inge Johan Halseth
styreleder/daglig leder


Per Gisle Holiløkk
styremedlem


Alf Gunnes
styremedlem


Arnt Erik Voll
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter til regnskapet 2021****Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
Sum	14		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Gunnes	1	7,1	7,1
Arnt Erik Voll	1	7,1	7,1
Dordi Jerpstad	1	7,1	7,1
Einar Husan	1	7,1	7,1
Gry Jerpstad	1	7,1	7,1
Inge Fjellet	1	7,1	7,1
Inge Johan Halseth	1	7,1	7,1
Jon Kvam	1	7,1	7,1
Jostein Holiløkk	1	7,1	7,1
Kjell Gunnes	1	7,1	7,1
Magne Vidar Rise	1	7,1	7,1
Per Gisle Holiløkk	1	7,1	7,1
Per Herrem	1	7,1	7,1
Rennebu Snekkeri AS	1	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	14	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Gunnes	styremedlem	1
Arnt Erik Voll	styremedlem	1
Per Gisle Holiløkk	styremedlem	1
Inge Johan Halseth	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		4



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	828 769	828 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	524 593	524 593
= Bokført verdi 31.12.21	304 176	304 176
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 080
Endring i utsatt skattefordel	-11 770	-2 897
Skattekostnad ordinært resultat	-11 770	5 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 504	23 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 332	13 168
Skattepliktig inntekt	-39 172	36 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-65 339	-51 007	14 332
Sum	-65 339	-51 007	14 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 172	0	39 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 511	-51 007	53 504
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 992	-11 222	11 771

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	105 000	0	0	175 444	280 444
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	105 000	0	0	175 444	280 444
Pr. 01.01.2021	105 000	0	0	175 444	280 444
Årets resultat				-41 734	-41 734
Pr 31.12.2021	105 000	0	0	133 710	238 710

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner

25 344

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

273 176

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

Note 7 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.