



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 535 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 094 | |
| Sum kostnader | | 4 629 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 629 | 0 |
| | | | |
| Annen rentekostnad | | 258 | |
| Sum finanskostnader | | 258 | |
| Netto finans | | -258 | |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 887 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 887 | 0 |
| | | | |
| Årsresultat | | -4 887 | 0 |
| | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 887 | |
| | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 887 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 887 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 771 340 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 771 340 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 771 340 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 933 | |
| Sum fordringer | | 22 933 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 204 527 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 204 527 | |
| Sum omløpsmidler | | 227 460 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 998 800 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -11 820 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 4 887 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 887 | |
| Sum egenkapital | | 13 293 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 806 905 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 806 905 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 806 905 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 033 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 539 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 030 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 602 | |
| Sum gjeld | | 2 985 507 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 998 800 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202673

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 358
A I UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 535 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 094 | |
| Sum kostnader | | 4 629 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 629 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 258 | |
| Sum finanskostnader | | 258 | |
| Netto finans | | -258 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 887 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 887 | 0 |
| Årsresultat | | -4 887 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 887 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 887 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 887 | |



Organisasjonsnr: 926 917 358
A I UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 771 340
2 771 340

Sum anleggsmidler

2 771 340

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

22 933
22 933

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

204 527
204 527

Sum omløpsmidler

227 460

0

SUM EIENDELER

2 998 800

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
-11 820
18 180

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

4 887
-4 887

Sum egenkapital

13 293

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 806 905 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 806 905 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 806 905 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 033 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 539 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 030 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 602 | |
| Sum gjeld | | 2 985 507 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 998 800 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 917 358
A I UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

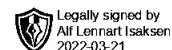
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for A I Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926917358

Utarbeidet av:
Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Resultatregnskap

| | Note | mar-des 2021 | |
|--|------|----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 535 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 094 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 4 629 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (4 629) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 258 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 258 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (258) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 887) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (4 887) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (4 887) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (4 887) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (4 887) | 0 |



A I Utvikling AS

Legally signed by
Alf Lennart Isaksen
2022-03-21

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 771 340 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 771 340 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 771 340 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 933 | 0 |
| Sum fordringer | | 22 933 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 204 527 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 227 460 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 998 800 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (11 820) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (4 887) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (4 887) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 13 293 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 806 905 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 806 905 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 806 905 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 033 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 539 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 030 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 178 602 | 0 |
| SUM GJELD | | 2 985 507 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 998 800 | 0 |

TROMSDALEN den 16.03.2022

Alf Lennart Isaksen
Styreleder

Årsregnskap for A I Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926917358



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

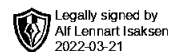
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A I Utvikling AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------|----------|
| Lønn | -14 448 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 448 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 535 | 0 |
| Totalt | 535 | 0 |

Selskapet har hatt 1 ansatte igjennom året.

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder har vært kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattenoten

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -4 887 |
| Permanente og andre forskjeller | -11 820 |
| Inntekt | -16 707 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 16 707 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 16 707 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 16 707 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Note 3 - Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 2 771 340 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 771 340 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 771 340 |
| Prosentats for ord.avskr | 100-1 |

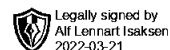
Av summen 2 771 340,- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 1 540 755,- vedr. anlegg/bolig under utførelse. Blir ferdigstilt i 2022.

Note 4 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 18 271,- bundet til skattetrekk.



A I Utvikling AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og eierinfo/fortsatt drift

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Samlet egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | 0 | -4 887 | -4 887 |
| +/-Inskudd ved stiftelse | 30 000 | -11 820 | -11 820 | -23 640 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -11 820 | -4 887 | 13 293 |

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Verv | Antall | Eierandel |
|---------------------|---------------------------|--------|-----------|
| Alf Lennart Isaksen | Styret leder/daglig leder | 100 | 100,00 % |

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er rentefritt. Nedbetaling vil skje når likviditeten i selskapet tisper det.