



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor  
Jessheim Storsenter  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Anett Solberg Bengtson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	671 600	585 932
Annen driftsinntekt		2 500	2 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 100</b>	<b>588 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	616 514	628 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 744</b>	<b>662 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 356</b>	<b>-74 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 220	5 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 220</b>	<b>5 892</b>
Annen finanskostnad			1 479
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 220</b>	<b>4 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 576	-69 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 100	9 900
Andre kortsiktige fordringer		29 574	13 638
Sum fordringer		44 674	23 538
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 494	365 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 494	365 904
Sum omløpsmidler		418 168	389 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 432	342 856
Sum opptjent egenkapital		377 432	342 856
Sum egenkapital	4	377 432	342 856
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 736	46 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 736</b>	<b>46 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 736</b>	<b>46 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor  
Jessheim Storsenter  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Anett Solberg Bengtzon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 911 960 486  
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	671 600	585 932
Annen driftsinntekt		2 500	2 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 100</b>	<b>588 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	616 514	628 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 744</b>	<b>662 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 356</b>	<b>-74 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 220	5 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 220</b>	<b>5 892</b>
Annen finanskostnad			1 479
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 220</b>	<b>4 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 576	-69 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>



Organisasjonsnr: 911 960 486  
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 100	9 900
Andre kortsiktige fordringer		29 574	13 638
Sum fordringer		44 674	23 538
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 494	365 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 494	365 904
Sum omløpsmidler		418 168	389 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 432	342 856
Sum opptjent egenkapital		377 432	342 856
Sum egenkapital	4	377 432	342 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 736	46 586
Sum kortsiktig gjeld		40 736	46 586
Sum gjeld		40 736	46 586
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>



Organisasjonsnr: 911 960 486  
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Hjeramoen 32, 34, 40 Og 42 Sameie**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 911 960 486



## RESULTATREGNSKAP

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	671 600	585 932
Annen driftsinntekt		2 500	2 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 100</b>	<b>588 682</b>
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	616 514	628 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 744</b>	<b>662 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 356</b>	<b>-74 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		11 220	5 892
Annen finanskostnad		0	1 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 220</b>	<b>4 413</b>
Resultat før skattekostnad		34 576	-69 598
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 576	-69 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 576</b>	<b>-69 598</b>



### BALANSE

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 100	9 900
Andre kortsiktige fordringer		29 574	13 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 674</b>	<b>23 538</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 494	365 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

SIDE 3



## BALANSE

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		377 432	342 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 432</b>	<b>342 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>377 432</b>	<b>342 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 736	46 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 736</b>	<b>46 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 736</b>	<b>46 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>418 168</b>	<b>389 442</b>

15.05.2025

Styret i Hjeramoen 32, 34, 40 Og 42 Sameie

Heidi Anett Solberg Bengtson  
styreleder

Bengt-Roar Steiner  
styremedlem

Bjørn Rudiløkken  
styremedlem

Heidi Anett Solberg Bengtson  
styreleder



## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Felleskostnader	-655 200	-33 574
Vedlikeholdsbetaling	-18 900	-2 750
<b>Sum</b>	<b>-674 100</b>	<b>-36 324</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Utbetalinger er styrehonorar

## Note 4 Driftskostnader spesifisert

renovasjon og offentlige avgifter	130 750
Reparasjoner	668
Vedlikehold	23 130
Snøbrøyting, strøing og gressklipping	93 395
Regnskap	65 825
Revisjon	16 344
TV/ Bredbånd	177 744
Forsikring og egenandeler	100 027
Andre kostnader	20 966
Erstatninger forsikring	-12 335
Totalt	616 514

## Note 4 Egenkapital

		Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	342 856	342 856
Årets resultat			34 576	34 576
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>377 432</b>	<b>377 432</b>



Til Årsmøtet i Hjeramoen 32, 34, 40 og 42 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hjeramoen 32, 34, 40 og 42 Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34.576. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

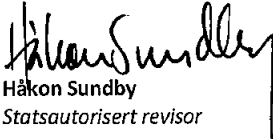
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor