



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 691 128	2 257 135
Sum inntekter		4 691 128	2 257 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	743 650	660 850
Annen driftskostnad		301 109	256 504
Sum kostnader		1 044 759	917 354
Driftsresultat		3 646 369	1 339 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 910	2 366
Annen finansinntekt		7 334	6 983
Sum finansinntekter		82 244	9 349
Annen rentekostnad		417 220	227 955
Sum finanskostnader		417 220	227 955
Netto finans		-334 976	-218 606
Resultat før skattekostnad		3 311 393	1 121 176
Skattekostnad		727 925	246 126
Årsresultat		2 583 467	875 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 860 914	928 583
Annen egenkapital		-3 277 447	-53 533
Sum overføringer og disponeringer		2 583 467	875 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	79 447
Sum immaterielle eiendeler		0	79 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 182 685	18 534 980
Maskiner og anlegg		4 458 000	0
Sum varige driftsmidler	2	8 640 685	18 534 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 469 509	1 250 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 969 509	1 750 000
Sum anleggsmidler		11 610 194	20 364 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	123 320
Andre kortsiktige fordringer		1 174 366	0
Sum fordringer		1 174 366	123 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871 238	116 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871 238	116 536
Sum omløpsmidler		15 045 603	239 856
SUM EIENDELER		26 655 797	20 604 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		5 734 441	5 734 441
Sum innskutt egenkapital		5 984 441	5 984 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 661 572	9 939 018
Sum opptjent egenkapital		6 661 572	9 939 018
Sum egenkapital		12 646 013	15 923 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		509 392	0
Sum avsetninger for forpliktelser		509 392	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 400 000	3 388 862
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	3 388 862
Sum langsiktig gjeld		7 909 392	3 388 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 392	38 250
Skyldige offentlige avgifter		0	63 221
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	1 190 491
Sum kortsiktig gjeld		6 100 392	1 291 962
Sum gjeld		14 009 784	4 680 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 797	20 604 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688153

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 691 128	2 257 135
Sum inntekter		4 691 128	2 257 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	743 650	660 850
Annen driftskostnad		301 109	256 504
Sum kostnader		1 044 759	917 354
Driftsresultat		3 646 369	1 339 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 910	2 366
Annen finansinntekt		7 334	6 983
Sum finansinntekter		82 244	9 349
Annen rentekostnad		417 220	227 955
Sum finanskostnader		417 220	227 955
Netto finans		-334 976	-218 606
Resultat før skattekostnad		3 311 393	1 121 176
Skattekostnad		727 925	246 126
Årsresultat		2 583 467	875 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 860 914	928 583
Annen egenkapital		-3 277 447	-53 533
Sum overføringer og disponeringer		2 583 467	875 050



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	79 447
Sum immaterielle eiendeler		0	79 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 182 685	18 534 980
Maskiner og anlegg		4 458 000	0
Sum varige driftsmidler	2	8 640 685	18 534 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 469 509	1 250 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 969 509	1 750 000
Sum anleggsmidler		11 610 194	20 364 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	123 320
Andre kortsiktige fordringer		1 174 366	0
Sum fordringer		1 174 366	123 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871 238	116 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871 238	116 536
Sum omløpsmidler		15 045 603	239 856
SUM EIENDELER		26 655 797	20 604 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5 734 441	5 734 441
Sum innskutt egenkapital	5 984 441	5 984 441
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 661 572	9 939 018
Sum opptjent egenkapital	6 661 572	9 939 018
Sum egenkapital	12 646 013	15 923 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	509 392	0
Sum avsetninger for forpliktelse	509 392	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	3 388 862
Sum annen langsiktig gjeld	7 400 000	3 388 862
Sum langsiktig gjeld	7 909 392	3 388 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 392	38 250
Skyldige offentlige avgifter	0	63 221
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	1 190 491
Sum kortsiktig gjeld	6 100 392	1 291 962
Sum gjeld	14 009 784	4 680 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 655 797	20 604 283



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26173914.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4540000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15559465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15154448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6513763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8640685.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743650.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2469509.00	1250000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	1190491.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8640685.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
G & E EIENDOM AS
933628787
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



G & E EIENDOM AS
933 628 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 691 128	2 257 135
Sum driftsinntekter		4 691 128	2 257 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-743 650	-660 850
Annen driftskostnad		-301 109	-256 504
Sum driftskostnader		-1 044 759	-917 354
Driftsresultat		3 646 369	1 339 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 910	2 366
Annen finansinntekt		7 334	6 983
Sum finansinntekter		82 244	9 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 220	-227 955
Sum finanskostnader		-417 220	-227 955
Netto finans		-334 976	-218 606
Resultat før skattekostnad		3 311 393	1 121 176
Skattekostnad		-727 925	-246 126
Årsresultat		2 583 467	875 050
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 860 914	928 583
Annen egenkapital		-3 277 447	-53 533
Sum overføringer		2 583 467	875 050



G & E EIENDOM AS
933 628 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	79 447
Sum immaterielle eiendeler		0	79 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 182 685	18 534 980
Maskiner og anlegg		4 458 000	0
Sum varige driftsmidler	2	8 640 685	18 534 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 469 509	1 250 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 969 509	1 750 000
Sum anleggsmidler		11 610 194	20 364 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	123 320
Andre kortsiktige fordringer		1 174 366	0
Sum fordringer		1 174 366	123 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871 238	116 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871 238	116 536
Sum omløpsmidler		15 045 603	239 856
SUM EIENDELER		26 655 797	20 604 283



G & E EIENDOM AS
933 628 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		5 734 441	5 734 441
Sum innskutt egenkapital		5 984 441	5 984 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 661 572	9 939 018
Sum opptjent egenkapital		6 661 572	9 939 018
Sum egenkapital		12 646 013	15 923 459
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		509 392	0
Sum avsetning for forpliktelser		509 392	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 400 000	3 388 862
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	3 388 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 392	38 250
Skyldige offentlige avgifter		0	63 221
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	1 190 491
Sum kortsiktig gjeld		6 100 392	1 291 962
Sum gjeld		14 009 784	4 680 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 797	20 604 283

INDERØY, 30.06.2025

Kjell Gran
styrets leder / daglig leder

Marius Roel Gran
styremedlem



G & E EIENDOM AS
933 628 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G & E EIENDOM AS
933 628 787

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 173 914
Tilgang i året	4 540 000
Avgang i året	-15 559 465
Anskaffelseskost 31.12.	15 154 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 513 763
Balansført verdi per 31.12.	8 640 685
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	743 650

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 640 685
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 469 509	1 250 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000 000	1 190 491



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i G & E Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G & E Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MM0DM3SC01-JORSF-YL87Y-X2QLG-KNRY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 12:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MM0DM3SC01-JORSF-YL87Y-X2QLG-KNRY5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.