



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 827 314	1 778 220
Sum inntekter		1 827 314	1 778 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	111 940	115 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 505	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 758 390	1 461 655
Sum kostnader		1 893 835	1 576 902
Driftsresultat		-66 521	201 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	2 789
Annen finansinntekt		24 986	26 533
Sum finansinntekter		32 131	29 322
Netto finans		32 131	29 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	230 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 390	230 640
Årsresultat		-34 388	230 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 388	230 638
Sum overføringer og disponeringer		-34 388	230 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	450 120	101 813
Sum varige driftsmidler		450 120	101 813
Sum anleggsmidler		450 120	101 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	6 526
Andre fordringer	10	275 904	131 001
Sum fordringer		275 919	137 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 657 200	2 136 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 200	2 136 882
Sum omløpsmidler		1 933 120	2 274 409
SUM EIENDELER		2 383 240	2 376 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 124 760	2 159 148
Sum opptjent egenkapital		2 124 760	2 159 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	2 124 760	2 159 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	212 101	182 026
Skyldige offentlige avgifter		2 878	2 779
Annen kortsiktig gjeld	14	43 501	32 269
Sum kortsiktig gjeld		258 480	217 074
Sum gjeld		258 480	217 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 240	2 376 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383878

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 827 314	1 778 220
Sum inntekter		1 827 314	1 778 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	111 940	115 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 505	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 758 390	1 461 655
Sum kostnader		1 893 835	1 576 902
Driftsresultat		-66 521	201 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	2 789
Annen finansinntekt		24 986	26 533
Sum finansinntekter		32 131	29 322
Netto finans		32 131	29 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	230 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 390	230 640
Årsresultat		-34 388	230 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 388	230 638
Sum overføringer og disponeringer		-34 388	230 638



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	450 120	101 813
Sum varige driftsmidler		450 120	101 813
Sum anleggsmidler		450 120	101 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15	6 526
Andre fordringer			
	10	275 904	131 001
Sum fordringer		275 919	137 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 657 200	2 136 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 200	2 136 882
Sum omløpsmidler		1 933 120	2 274 409
SUM EIENDELER		2 383 240	2 376 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 124 760	2 159 148
Sum opptjent egenkapital		2 124 760	2 159 148
Sum egenkapital	12	2 124 760	2 159 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	13	212 101	182 026
Skyldige offentlige avgifter			
		2 878	2 779



Annen kortsiktig gjeld	14	43 501	32 269
Sum kortsiktig gjeld		258 480	217 074
Sum gjeld		258 480	217 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 240	2 376 222



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet Strand B1 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 343 856	1 343 856	1 343 856	1 411 080
Andre inntekter	1	483 458	434 364	438 588	521 100
Sum inntekter		1 827 314	1 778 220	1 782 444	1 932 180
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	51 940	55 247	57 445	59 815
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	4	23 505	0	0	0
Revisjonshonorar		3 850	4 895	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		108 426	104 760	108 426	111 571
Vedlikehold	5	736 359	474 978	530 000	565 000
Kjøp av tjenester	6	114 780	98 438	106 800	121 800
Tv/bredbånd		221 813	204 051	209 088	232 373
Forsikringer		243 987	215 843	246 000	298 640
Kommunale avgifter		4 120	2 380	1 000	5 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	7	229 500	229 500	229 500	283 500
Strøm og annen energi	8	68 377	83 658	80 000	80 000
Andre driftskostnader	9	27 178	43 152	45 000	45 000
Sum driftskostnader		1 893 834	1 576 903	1 677 109	1 866 699
Driftsresultat		-66 519	201 317	105 335	65 481
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 145	2 789	0	0
Andre finansinntekter		24 986	26 533	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		32 131	29 322	0	0
Årets resultat		-34 388	230 638	105 335	65 481
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-34 388	230 638	0	0
Sum disponeringer		34 388	-230 638	0	0

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	450 120	101 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		450 120	101 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	6 526
Erstatningsmessige skader		0	6 250
Andre fordringer	10	275 904	124 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 655 877	2 135 667
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 323	1 215
Sum omløpsmidler		1 933 120	2 274 409
SUM EIENDELER		2 383 240	2 376 222

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 124 760	2 159 148
Sum egenkapital	12	2 124 760	2 159 148
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 355	9 233
Leverandørgjeld	13	212 101	182 026
Skyldig off. myndigheter		2 878	2 779
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 723	5 088
Annen kortsiktig gjeld	14	34 423	17 948
Sum kortsiktig gjeld		258 480	217 074
Sum gjeld		258 480	217 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 240	2 376 222

Sted: _____, dato: _____

Eirik Lippert
Styreleder

Birger Svensson
Styremedlem

Torill Dahl
Styremedlem

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Andre inntekter

	År 2022
3610 Huseierforeningen	229 500
3622 Strømforbruk elbil	30 614
3630 Internett / Bredbånd	223 344
Sum	483 458

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	33 041
5150 Opptjente feriepenger	4 725
5400 Arbeidsgiveravgift	13 119
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	666
5920 Yrkesskadeforsikring	389
Sum	51 940

Antall årsverk sysselsatt: 0,07.

Konto 5100 «Lønn til ansatte» knyttes til utførte vaktmestertjenester.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Hotvet Strand B1

Note 4 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	113 125	0
Årets tilgang :	0	360 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	113 125	360 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 484	15 021
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 641	345 479
Årets avskrivninger :	8 484	15 021
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	142 183
6602 Vedlikehold VVS	12 168
6603 Vedlikehold elektro	83 950
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 079
6607 Vedlikehold garasjer	7 474
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 564
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	193 812
6616 Drift vedlikehold heis	142 682
6618 Skadedyrbehandling	409
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	128 038
Sum	736 359

Konto 6603 «vedlikehold elektro» knyttes blant annet til varme i takrenner og bytte av taklamper i garasje. Konto 6615 «drift vedlikehold ventilasjonsanl.» gjelder bytte av vifter. Konto 6640 «periodisk vedlikehold» omfatter skifte av belysning i oppganger ref. tidligere år og installasjon av automatiske døråpnere.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	9 665
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	103 315
Sum	114 780



Noter Hotvet Strand B1

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	229 500
Sum	229 500

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2022. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseierne i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4.

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	68 377
Sum	68 377

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	498
6400 Leie maskiner	6 468
6500 Verktøy og redskaper	215
6540 Inventar	433
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	44
6597 Skilt	1 258
6800 Kontorrekvisita	851
6900 Telekommunikasjon	4 700
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 715
7420 Gaver og tilskudd	436
7721 Årsmøtet	3 270
7740 Kurs for tillitsvalgte	300
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	4 590
Sum	27 178

Konto 6400 «leie maskiner» knyttes til leie av lift. Konto 7790 «andre kostnader» gjelder byggesaksgebyrer.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	232 665
1570 Andre kortsiktige fordringer	43 239
Sum	275 904

Noten gjelder TV/internett for 2023, felleskostnader til Hotvet huseierforening for januar og februar, vedlikeholdsplan og strømforbruk elbil 2.halvår 2022.



Noter Hotvet Strand B1

Note 11 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	448 865
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 207 013
Sum	1 655 877

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opp tjent egenkapital	2 124 760	2 159 148
SUM EGENKAPITAL	2 124 760	2 159 148

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	212 101
Sum	212 101

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	26 250
2998 Periodisering	8 173
Sum	34 423

Konto 2990 «annen kortsiktig gjeld» omhandler pågående forsikringssak. Beløpet er innbetalt fra forsikringsselskap og foreløpig ikke motregnet kostnad. Konto 2998 «periodisering» gjelder strømforbruk i desember 2022, krav fra strømselskap mottas i 2023.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B1

Styreleder	Eirik Lippert (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Torill Dahl (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Birger Svensson (sign.)	25.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hotvet Strand B1

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 34.388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

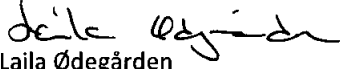
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor