



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 335 409 | 3 068 800 |
| Sum inntekter | | 3 335 409 | 3 068 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 569 326 | 540 130 |
| Annen driftskostnad | 2 | 223 672 | 130 780 |
| Sum kostnader | | 792 998 | 670 910 |
| Driftsresultat | | 2 542 411 | 2 397 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 423 222 | 420 000 |
| Annen finansinntekt | | 2 477 | 1 311 |
| Sum finansinntekter | | 425 699 | 421 311 |
| Annen rentekostnad | | 813 696 | 449 901 |
| Sum finanskostnader | | 813 696 | 449 901 |
| Netto finans | | -387 997 | -28 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 154 414 | 2 369 300 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 473 884 | 521 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| Årsresultat | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 105 | 136 198 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 523 425 | 1 711 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 680 531 | 1 848 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 23 347 792 | 17 892 633 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 285 000 | 342 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 632 792 | 18 234 633 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 34 521 | 7 032 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 034 521 | 10 032 666 |
| Sum anleggsmidler | | 26 667 313 | 28 267 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 842 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 678 350 | 11 873 |
| Sum fordringer | | 687 192 | 11 873 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 171 916 | 3 993 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 171 916 | 3 993 856 |
| Sum omløpsmidler | | 9 859 108 | 4 005 729 |
| SUM EIENDELER | | 36 526 421 | 32 273 027 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 112 000 | 112 000 |
| Overkurs | 5 | 23 699 | 23 699 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 699 | 135 699 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 553 628 | 5 030 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 553 628 | 5 030 203 |
| Sum egenkapital | | 6 689 328 | 5 165 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 460 375 | 371 976 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 460 375 | 371 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 910 000 | 25 350 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 840 992 | 666 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 750 992 | 26 016 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 211 367 | 26 388 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 931 513 | 18 944 |
| Betalbar skatt | 3 | 341 173 | 413 772 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 201 417 | 174 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 623 | 111 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 625 726 | 718 770 |
| Sum gjeld | | 29 837 093 | 27 107 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 526 421 | 32 273 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603582

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 335 409 | 3 068 800 |
| Sum inntekter | | 3 335 409 | 3 068 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 569 326 | 540 130 |
| Annen driftskostnad | 2 | 223 672 | 130 780 |
| Sum kostnader | | 792 998 | 670 910 |
| Driftsresultat | | 2 542 411 | 2 397 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 423 222 | 420 000 |
| Annen finansinntekt | | 2 477 | 1 311 |
| Sum finansinntekter | | 425 699 | 421 311 |
| Annen rentekostnad | | 813 696 | 449 901 |
| Sum finanskostnader | | 813 696 | 449 901 |
| Netto finans | | -387 997 | -28 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 473 884 | 521 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| Årsresultat | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 105 | 136 198 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 523 425 | 1 711 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 680 531 | 1 848 053 |



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 23 347 792 | 17 892 633 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 285 000 | 342 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 632 792 | 18 234 633 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 34 521 | 7 032 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 034 521 | 10 032 666 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 667 313 | 28 267 299 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 8 842 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 678 350 | 11 873 |
| Sum fordringer | | 687 192 | 11 873 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 171 916 | 3 993 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 171 916 | 3 993 856 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 859 108 | 4 005 729 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 36 526 421 | 32 273 027 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 5,7 | 112 000 | 112 000 |
| Overkurs | 5 | 23 699 | 23 699 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 135 699 | 135 699 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 553 628 | 5 030 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 553 628 | 5 030 203 |
| Sum egenkapital | | 6 689 328 | 5 165 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 460 375 | 371 976 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 460 375 | 371 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 910 000 | 25 350 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 840 992 | 666 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 750 992 | 26 016 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 211 367 | 26 388 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 931 513 | 18 944 |
| Betalbar skatt | 3 | 341 173 | 413 772 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 201 417 | 174 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 623 | 111 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 625 726 | 718 770 |
| Sum gjeld | | 29 837 093 | 27 107 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 526 421 | 32 273 027 |



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østre Rosten 115 AS**

Organisasjonsnr. 918292047

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Østre Rosten 115 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 335 409 | 3 068 800 |
| Sum driftsinntekter | | 3 335 409 | 3 068 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 569 326 | 540 130 |
| Annen driftskostnad | 2 | 223 672 | 130 780 |
| Sum driftskostnader | | 792 998 | 670 910 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 542 411 | 2 397 890 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 423 222 | 420 000 |
| Annen finansinntekt | | 2 477 | 1 311 |
| Sum finansinntekter | | 425 699 | 421 311 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 813 696 | 449 901 |
| Sum finanskostnader | | 813 696 | 449 901 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (387 997) | (28 590) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 154 414 | 2 369 300 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 473 884 | 521 247 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 680 531 | 1 848 053 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 105 | 136 198 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 523 425 | 1 711 855 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 680 531 | 1 848 053 |

Årsregnskap for Østre Rosten 115 AS

Organisasjonsnr. 918292047



Østre Rosten 115 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 23 347 792 | 17 892 633 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 285 000 | 342 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 632 792 | 18 234 633 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 34 521 | 7 032 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 034 521 | 10 032 666 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 26 667 313 | 28 267 299 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 842 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 678 350 | 11 873 |
| Sum fordringer | | 687 192 | 11 873 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 171 916 | 3 993 856 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 859 108 | 4 005 729 |
| SUM EIENDELER | | 36 526 421 | 32 273 027 |



Østre Rosten 115 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 112 000 | 112 000 |
| Overkurs | 5 | 23 699 | 23 699 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 699 | 135 699 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 553 628 | 5 030 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 553 628 | 5 030 203 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 689 328 | 5 165 902 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 460 375 | 371 976 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 460 375 | 371 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 910 000 | 25 350 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 840 992 | 666 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 750 992 | 26 016 379 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 28 211 367 | 26 388 355 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 931 513 | 18 944 |
| Betalbar skatt | 3 | 341 173 | 413 772 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 201 417 | 174 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 623 | 111 441 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 625 726 | 718 770 |
| SUM GJELD | | 29 837 093 | 27 107 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 526 421 | 32 273 027 |

Trondheim 07.07.2023

Rune Langørgen
styrets leder

Stein Otto Langørgen
styremedlem



Østre Rosten 115 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Østre Rosten 115 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 19 825 153 | 570 000 | 20 395 153 |
| + Tilgang | 7 822 170 | 0 | 7 822 170 |
| - Avgang | 1 854 685 | 0 | 1 854 685 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 25 792 638 | 570 000 | 26 362 638 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 932 520 | 228 000 | 2 160 520 |
| + Ordinære avskrivninger | 512 326 | 57 000 | 569 326 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 444 846 | 285 000 | 2 729 846 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 23 347 792 | 285 000 | 23 632 792 |
| Prosentats for ord. avskr. | 1-5 | 10-10 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 988 | 24 340 |
| Totalt | 25 988 | 24 340 |



Østre Rosten 115 AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 154 414 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | -395 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 2 154 019 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -401 817 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 1 752 203 |
| - Ytet konsernbidrag | 201 417 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 1 550 786 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 385 485 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 88 399 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 473 884 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 473 884 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 385 485 |
| +/- Skattevirkning av konsernbidrag | -44 312 |
| = Betalbar skatt i balansen | 341 173 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 092 618 | 1 690 801 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 2 092 618 | 1 690 801 |
| Utsatt skatt | 460 375 | 371 976 |



Østre Rosten 115 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 112 000 | 5 030 203 | 5 165 902 |
| Tilført fra årsresultat | | 1 523 425 | 1 523 425 |
| Pr 31.12. | 112 000 | 6 553 628 | 6 689 328 |

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

| | |
|--------------------|--------------------|
| Lånet er ytet til: | NHH Investments AS |
| Lånebeløp: | kr 34 521 |
| Rentesats: | 6 % |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 112 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|----------------------|-------------|------------------|
| Løvåstomta Invest AS | 914 634 709 | 112 100,00 % |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 010 000 og pr 31.12. i fjor kr 17 850 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 26 910 000 | 25 350 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 23 333 221 | 17 892 633 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 285 000 | 342 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 23 618 221 | 18 234 633 |



Østre Rosten 115 AS

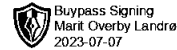
Noter 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 840 992

I tillegg er det gitt konsernbidrag på kr. 201 417

Mellomværende er ikke renteberegnet etter avtale.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Østre Rosten 115 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 115 AS som viser et overskudd på kr 1 680 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

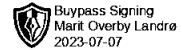
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 7. juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor