



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØDSBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919221488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 040	592 104
Sum inntekter		609 040	592 104
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		616 793	529 843
Sum kostnader		628 203	541 253
Driftsresultat		-19 163	50 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 209	14 931
Sum finansinntekter		21 209	14 931
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		21 209	14 927
Resultat før skattekostnad		2 046	65 778
Årsresultat		2 046	65 778
Totalresultat		2 046	65 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 046	65 778
Sum overføringer og disponeringer		2 046	65 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 056	47
Andre fordringer		57 514	168 623
Sum fordringer		59 570	168 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 362	891 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 362	891 326
Sum omløpsmidler		1 047 932	1 059 996
SUM EIENDELER		1 047 932	1 059 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 445	1 026 399
Sum opptjent egenkapital		1 028 445	1 026 399
Sum egenkapital		1 028 445	1 026 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 452	33 597
Annen kortsiktig gjeld		35	
Sum kortsiktig gjeld		19 487	33 597
Sum gjeld		19 487	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 932	1 059 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506967

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØDSBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 919 221 488
RØDSBERGET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 040	592 104
Sum inntekter		609 040	592 104
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		616 793	529 843
Sum kostnader		628 203	541 253
Driftsresultat		-19 163	50 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 209	14 931
Sum finansinntekter		21 209	14 931
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		21 209	14 927
Resultat før skattekostnad		2 046	65 778
Årsresultat		2 046	65 778
Totalresultat		2 046	65 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 046	65 778
Sum overføringer og disponeringer		2 046	65 778



Organisasjonsnr: 919 221 488
RØDSBERGET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 2 056 47
Andre fordringer 57 514 168 623
Sum fordringer 59 570 168 670

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 988 362 891 326
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 988 362 891 326

Sum omløpsmidler 1 047 932 1 059 996

SUM EIENDELER 1 047 932 1 059 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 028 445 1 026 399
Sum opptjent egenkapital 1 028 445 1 026 399



Sum egenkapital	1 028 445	1 026 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 452	33 597
Annen kortsiktig gjeld	35	
Sum kortsiktig gjeld	19 487	33 597
Sum gjeld	19 487	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 047 932	1 059 996



Organisasjonsnr: 919 221 488
RØDSBERGET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4177

RØDSBERGET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i RØDSBERGET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mars kl. 21:00 og lukker 16. mars kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4177>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RØDSBERGET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joachim Wisbech fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Reidar Arntsen , Vetle Jensen foreslås

Forslag til vedtak

Reidar Arntsen og Vetle Jensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til oppspart egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 4177 Årsregnskap 2024.pdf
2. Revisjonsberetning for Rødsberget Boligsameie - 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 10 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pål Henrik Simensen

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann- Kristin Strand
- Jørgen Onstad
- Rino Olsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Reidar Arntsen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i 2024

2024 var et år hvor vi gjennomførte 3 felles dugnader samt klipping og vedlikehold av hekk på uteområdene våres. Det ble gjennomføre felles service på ventilasjons anlegget til alle husstander hvor det ble utført renhold og bytte av slidedeler. Ellers så var det ikke bytte av noen faste leverandører dette året men vi innhenta priser på snørydding og feiing men ingen klarte og matche det vi har i dag. Det ble også utført befaring på skråning mellom Rødsberget og Rødstien der skal vi starte opp arbeidet med ny beplanting så fort været tillater det. Styret jobber kontinuerlig med og se på avtaler og leverandører som vi bruker.



RØDSBERGET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 221 488, KUNDENR. 4177

RESULTATREGNSKAP

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett	
	Note	2 024	2 023	2024	2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	592 104	592 104	592 000	592 000
Andre inntekter	3	16 936	0	0	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		609 040	592 104	592 000	652 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	-1 410	-1 000
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-72 200	-68 565	-72 679	-76 000
Konsulenthonorar	7	-4 500	-4 300	-4 500	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-200 681	-123 447	-42 000	-142 000
Forsikringer		-125 788	-146 039	-160 643	-150 000
Energi/fyring	9	-6 873	-6 562	-8 000	-8 000
TV-anlegg/bredbånd		-144 980	-137 746	-144 633	-150 000
Andre driftskostnader	10	-55 147	-37 559	-48 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-628 203	-541 253	-497 865	-598 000
DRIFTSRESULTAT		-19 163	50 851	94 135	54 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	21 209	14 931	0	0
Finanskostnader		0	-4	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 209	14 927	0	0
ÅRSRESULTAT		2 046	65 778	94 135	54 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		2 046	65 778		



RØDSBERGET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 919 221 488, KUNDENR. 4177

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 056	47
Forskuddsbetalte kostnader		57 514	168 623
Driftskonto OBOS-banken		202 403	424 192
Sparekonto OBOS-banken		785 959	467 134
SUM OMLØPSMIDLER		1 047 932	1 059 996
SUM EIENDELER		1 047 932	1 059 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 028 445	1 026 399
SUM EGENKAPITAL		1 028 445	1 026 399
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 452	33 597
Annen kortsiktig gjeld	12	35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 487	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 932	1 059 996
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 12.02.2025
Styret i Rødsberget Boligsameie

Pål Henrik Simensen

Jørgen Onstad

Ann-Kristin Strand

Ida-Marie Arnesen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	476 616
TV/Internett	115 488
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	592 104

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Egenandel 2023	10 000
Viderefakturert kostnader september- desember	6 936
SUM ANDRE INNETEKTER	16 936

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-4 500

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 115
Drift/vedlikehold VVS	-10 230
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 736
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-129 600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-200 681

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-6 873
SUM ENERGI / FYRING	-6 873

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Annet driftsmateriale	-11 795
Snørydding	-39 875
Andre fremmede tjenester	-631
Bank- og kortgebyr	-2 346
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 147

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	21 209
SUM FINANSINNTEKTER	21 209

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35



Til årsmøtet i Rødsberget Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødsberget Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 15 Revisjonsberetning for Rødsberget Boligsameie - 2024.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.03.25

Selskapsnummer: 4177 Selskapsnavn: RØDSBERGET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Joachim Wisbech fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Reidar Arntsen og Vetle Jensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 10 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Pål Henrik Simensen

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Ann- Kristin Strand

Jørgen Onstad

Rino Olsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Reidar Arntsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.