



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 043	0
Annen driftsinntekt		1 038 855	682 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 898</b>	<b>682 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 238	275 014
Annen driftskostnad	2	402 073	438 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 311</b>	<b>713 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 587</b>	<b>-30 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>2 346</b>
Annen rentekostnad		206 520	396 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 520</b>	<b>396 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 217</b>	<b>-394 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 370</b>	<b>-424 730</b>
Skattekostnad		-99 760	0
<b>Årsresultat</b>		<b>379 130</b>	<b>-424 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		353 694	0
Konsernbidrag		353 694	0
Annen egenkapital		379 130	-424 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 528 400	6 520 626
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 528 400</b>	<b>6 520 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 400</b>	<b>6 520 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 841 172	1 035 848
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	43 572	18 025
Andre kortsiktige fordringer		6 173	33 151
Konsernfordringer		453 454	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 199</b>	<b>51 176</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 397	27 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 397</b>	<b>27 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 768</b>	<b>1 114 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 168</b>	<b>7 635 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		353 694	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 694</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 842	157 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 842</b>	<b>157 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 536</b>	<b>257 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 810 649	5 040 244
Langsiktig konserngjeld	4	2 344 493	2 274 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 142</b>	<b>7 314 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	707 863	0
Leverandørgjeld		22 887	30 325
Annen kortsiktig gjeld		21 740	32 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 490</b>	<b>63 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 632</b>	<b>7 377 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 898 168</b>	<b>7 635 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433156

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 043	0
Annen driftsinntekt		1 038 855	682 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 898</b>	<b>682 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	193 238	275 014
Annen driftskostnad	2	402 073	438 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 311</b>	<b>713 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 587</b>	<b>-30 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>2 346</b>
Annen rentekostnad		206 520	396 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 520</b>	<b>396 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 217</b>	<b>-394 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 370</b>	<b>-424 730</b>
Skattekostnad		-99 760	0
<b>Årsresultat</b>		<b>379 130</b>	<b>-424 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		353 694	0
Konsernbidrag		353 694	0
Annen egenkapital		379 130	-424 730



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	3 528 400	6 520 626
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 528 400	6 520 626
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 528 400	6 520 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 841 172	1 035 848
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	43 572	18 025
Andre kortsiktige fordringer			
		6 173	33 151
Konsernfordringer			
		453 454	0
Sum fordringer		503 199	51 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		25 397	27 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 397	27 919
Sum omløpsmidler		2 369 768	1 114 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 168</b>	<b>7 635 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	353 694	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>453 694</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	536 842	157 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>536 842</b>	<b>157 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>990 536</b>	<b>257 712</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 810 649	5 040 244
Langsiktig konserngjeld	4 2 344 493	2 274 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 155 142</b>	<b>7 314 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 707 863	0
Leverandørgjeld	22 887	30 325
Annen kortsiktig gjeld	21 740	32 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>752 490</b>	<b>63 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 907 632</b>	<b>7 377 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 898 168</b>	<b>7 635 568</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8186000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3524985.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4680415.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1152015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3528400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193238.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**HITRA UTBYGGINGSSKAP AS**  
980171973  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 043	0
Annen driftsinntekt		1 038 855	682 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 898</b>	<b>682 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-193 238	-275 014
Annen driftskostnad	2	-402 073	-438 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-595 311</b>	<b>-713 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 587</b>	<b>-30 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 303	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>2 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-206 520	-396 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-206 520</b>	<b>-396 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 217</b>	<b>-394 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 370</b>	<b>-424 730</b>
Skattekostnad		99 760	0
<b>Årsresultat</b>		<b>379 130</b>	<b>-424 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		353 694	0
Mottatt konsernbidrag		-353 694	0
Annen egenkapital		379 130	-424 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 130</b>	<b>-424 730</b>



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 528 400	6 520 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 528 400</b>	<b>6 520 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 400</b>	<b>6 520 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 841 172	1 035 848
<b>Sum varer</b>		<b>1 841 172</b>	<b>1 035 848</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	43 572	18 025
Kortsiktige konsernfordringer		453 454	0
Andre kortsiktige fordringer		6 173	33 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 199</b>	<b>51 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 397	27 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 397</b>	<b>27 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 768</b>	<b>1 114 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 168</b>	<b>7 635 568</b>



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		353 694	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 694</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 842	157 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 842</b>	<b>157 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 536</b>	<b>257 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 810 649	5 040 244
Langsiktig konserngjeld	4	2 344 493	2 274 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 142</b>	<b>7 314 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	707 863	0
Leverandørgjeld		22 887	30 325
Annen kortsiktig gjeld		21 740	32 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 490</b>	<b>63 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 632</b>	<b>7 377 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 898 168</b>	<b>7 635 568</b>

HITRA, 07.05.2026

Svein Roar Elvemo  
styrets leder

Ragnar Hjertås  
styremedlem / daglig leder



HITRA UTBYGGINGSELSKAP AS  
980 171 973

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom, fra Hitterveien 204, i Hitra kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 000
Tilgang i året	19 400
Avgang i året	-3 524 985
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 680 415</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 152 015
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 528 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 238

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld sikret med pant	2 518 513	5 040 244

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fast eiendom	3 528 400	6 520 626
Kundefordringer	6 019	18 025
	3 534 419	6 538 651

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2025 kr 1 186 900.

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig gjeld	2 344 493	2 274 493
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 344 493</b>	<b>2 274 493</b>

Eigarhaldsfelag AS eier 100 % av aksjene i Elvemo og Hertås Bygg AS og Hitra Utbyggingsselskap AS. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2025.