



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 225 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 56A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Herbjørn Haslum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	572 585	749 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 585</b>	<b>749 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-572 585	-749 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	52 202	52 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 202</b>	<b>52 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 202</b>	<b>52 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	32 548	32 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 548</b>	<b>32 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 382	199 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 382</b>	<b>199 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 929</b>	<b>231 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 132</b>	<b>284 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	969 960	969 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 960</b>	<b>999 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	7 787 493	7 214 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 787 493</b>	<b>-7 214 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-6 787 533</b>	<b>-6 214 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 477
Annen kortsiktig gjeld	11	6 997 665	6 497 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 997 665</b>	<b>6 499 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 997 665</b>	<b>6 499 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 132</b>	<b>284 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 225 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 56A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Herbjørn Haslum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 225 176  
BEKKESTUA SØRVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	572 585	749 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 585</b>	<b>749 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-572 585	-749 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 585</b>	<b>-749 947</b>



Organisasjonsnr: 917 225 176  
BEKKESTUA SØRVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	52 202	52 202
Sum finansielle anleggsmidler		52 202	52 202
Sum anleggsmidler		52 202	52 202

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	32 548	32 548
Sum fordringer		32 548	32 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 382	199 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 382	199 443

#### Sum omløpsmidler

		157 929	231 991
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		210 132	284 193
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	969 960	969 960
Sum innskutt egenkapital		999 960	999 960

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	7 787 493	7 214 909
Sum opptjent egenkapital		-7 787 493	-7 214 909

#### Sum egenkapital

	10	-6 787 533	-6 214 949
--	----	------------	------------

#### Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 477
Annen kortsiktig gjeld	11	6 997 665	6 497 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 997 665</b>	<b>6 499 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 997 665</b>	<b>6 499 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 132</b>	<b>284 193</b>



Organisasjonsnr: 917 225 176  
BEKKESTUA SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
52202.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BEKKESTUA SØRVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Driftsmidler

Selskapet har opsjon på kjøp av en tomt som er tenkt benyttet til utvikling av prosjektet som selskapet jobber med å få på plass. Opsjonen er på kr 8 300 per kv.m og er en del av en signert avtale. Selskapet har kun opsjon på kjøpet, men ingen plikt.

Selskapet har valgt å ikke aktivere kostnader til utvikling, men valgt kostnadsføring.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

52 202

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	250,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KATY INVEST AS	39	32,50%	Ordinære aksjer
KLATRE INVEST AS	39	32,50%	Ordinære aksjer
PRILLA AS	39	32,50%	Ordinære aksjer
Haslum, Anne Berit	3	2,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	969 960	(7 214 909)	(6 214 949)
Årets resultat			(572 585)	(572 585)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>969 960</b>	<b>(7 787 493)</b>	<b>(6 787 533)</b>

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer/nærstående med kr 6 455 658. Gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2021.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(572 585)	(749 947)
+/- Permanente forskjeller	14 888	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(557 697)</b>	<b>(749 947)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 214 090)	(7 771 787)	557 697
Netto forskjeller	(7 214 090)	(7 771 787)	557 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 214 090	7 771 787	(557 697)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 709 793

## Note 14 - Fortsatt drift - hendelse etter balansedato

Selskapets egenkapital er tapt/er negativ og det foreligger av den grunn en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Tapt egenkapital kommer fra kostnader knyttet til utvikling av eiendom som skal selges etter utvikling av byggeprosjekt på eiendommen. Kostnadene er finansiert ved opptak av eksterne private lån. Salget av ferdigutviklet/bebygget eiendom forventes å ville gi positivt resultatet.

Etter balansedato har det utbrutt krig i Ukraina og det er innført massive sanksjoner mot Russland som påvirker norsk handel og økonomi. Vi ser likevel ikke at dette vil påvirke selskapets drift i nevneverdig grad, og det er foretatt en særskilt vurdering av driftsmidler og fordringene mtp evt behov for verdijustering uten at det er funnet grunn til slik justering. Det bekreftes at regnskapene er satt opp basert på fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.