



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 480	907 171
Sum inntekter		1 503 480	907 171
Kostnader			
Avskrivning	5	9 940	2 258
Annen driftskostnad	3	325 543	257 579
Sum kostnader		335 483	259 837
Driftsresultat		1 167 997	647 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 158	349
Sum finansinntekter		1 158	349
Annen finanskostnad		895 764	475 323
Sum finanskostnader		895 764	475 323
Netto finans		-894 606	-474 974
Ordinært resultat før skattekostnad		273 391	172 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 301	37 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 090	134 474
Årsresultat		213 090	134 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	213 090	134 474
Sum overføringer og disponeringer		213 090	134 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		2 653
Sum immaterielle eiendeler			2 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 997 334	20 968 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	37 504	18 244
Sum varige driftsmidler		26 034 838	20 987 069
Sum anleggsmidler		26 034 838	20 989 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer		30 889	213 534
Sum fordringer		80 889	263 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 683	388 655
Sum omløpsmidler		505 572	652 189
SUM EIENDELER		26 540 410	21 641 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 885	-11 885
Sum innskutt egenkapital		1 788 115	1 788 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	867 167	654 077
Sum opptjent egenkapital		867 167	654 077
Sum egenkapital		2 655 282	2 442 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225	
Sum avsetninger for forpliktelser		225	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 592 473	16 270 791
Sum annen langsiktig gjeld		19 592 473	16 270 791
Sum langsiktig gjeld		19 592 698	16 270 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 710	359 081
Betalbar skatt	7	57 423	36 716
Annen kortsiktig gjeld		4 156 297	2 533 131
Sum kortsiktig gjeld		4 292 430	2 928 928
Sum gjeld		23 885 128	19 199 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 540 410	21 641 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661400

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 480	907 171
Sum inntekter		1 503 480	907 171
Kostnader			
Avskrivning	5	9 940	2 258
Annen driftskostnad	3	325 543	257 579
Sum kostnader		335 483	259 837
Driftsresultat		1 167 997	647 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 158	349
Sum finansinntekter		1 158	349
Annen finanskostnad		895 764	475 323
Sum finanskostnader		895 764	475 323
Netto finans		-894 606	-474 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 301	37 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 090	134 474
Årsresultat		213 090	134 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	213 090	134 474
Sum overføringer og disponeringer		213 090	134 474



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		2 653
Sum immaterielle eiendeler			2 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 997 334	20 968 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	37 504	18 244
Sum varige driftsmidler		26 034 838	20 987 069
Sum anleggsmidler		26 034 838	20 989 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer		30 889	213 534
Sum fordringer		80 889	263 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 683	388 655
Sum omløpsmidler		505 572	652 189
SUM EIENDELER		26 540 410	21 641 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 885	-11 885
Sum innskutt egenkapital		1 788 115	1 788 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	867 167	654 077
Sum opptjent egenkapital		867 167	654 077
Sum egenkapital		2 655 282	2 442 192
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225	
Sum avsetninger for forpliktelse		225	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 592 473	16 270 791
Sum annen langsiktig gjeld		19 592 473	16 270 791
Sum langsiktig gjeld		19 592 698	16 270 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 710	359 081
Betalbar skatt	7	57 423	36 716
Annen kortsiktig gjeld		4 156 297	2 533 131
Sum kortsiktig gjeld		4 292 430	2 928 928
Sum gjeld		23 885 128	19 199 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 540 410	21 641 911



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1000.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Botnen	900.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hantri AS	900.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trekløver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2020 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2020 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 800	1 000	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stian Botnen	900	50 %	50 %
Hantri AS	900	50 %	50 %
Sum	1 800	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Trekløver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Bankinnskudd 3411.43.50860 Fana Sparebank	0	-693 056
Lån 3411 77 55411	0	-3 480 000
Sum	0	-4 173 056

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån 3411.77.45971	0	-5 961 883
Pantelån 3411 76 41149	-5 890 973	-6 135 852
Pantelån 3411.7794689	-7 401 500	0
Lån 3411 7877886	-6 300 000	0
Sum	-19 592 473	-12 097 735

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån SEB Invest AS	-600 000	-500 000
Lån Hantri AS	-2 600 000	-1 700 000
Lån Stian Botnen	-600 000	0
Sum	-3 800 000	-2 200 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 968 825	81 109	21 049 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 028 509	29 200	5 057 709
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 997 334	110 309	26 107 643
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-72 805	-72 805
Balanseført pr. 31.12.2020	25 997 334	37 504	26 034 838

Årets avskrivninger 0 9 940 9 940

Økonomisk levetid Avskrives ikke 3-8 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 800 000	654 077	2 442 192
Årsresultat	0	213 090	213 090
Egenkapital 31.12.2020	1 800 000	867 167	2 655 282



Trekløver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	57 423	36 716
Endring utsatt skatt	2 878	1 170
Årets totale skattekostnad	<u>60 301</u>	<u>37 886</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	273 391	172 360
Permanente forskjeller	705	-150
Endring i midlertidige forskjeller	-13 082	-5 318
Årets skattegrunnlag	<u>261 014</u>	<u>166 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 423	36 716
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 022	-12 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 022</u>	<u>-12 060</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	225	-2 653
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	60 146	
Permanente forskjeller (22%)	155	
Beregnet skattekostnad	<u>60 301</u>	
 Effektiv skattesats *)	22,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt