



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katherine Courtney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 688	673 488
Sum inntekter		716 688	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	662 279	714 904
Sum kostnader		696 509	749 134
Driftsresultat		20 179	-75 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 529	23 263
Sum finanskostnader		149 754	114 214
Netto finans		134 225	90 951
Ordinært resultat før skattekostnad		20 179	-75 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 179	-75 646
Årsresultat	4	-114 046	-166 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 977	0
Andre fordringer		143 022	138 151
Sum fordringer		147 999	138 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 232	490 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 232	490 145
Sum omløpsmidler		424 231	628 296
SUM EIENDELER		1 722 058	1 926 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 389 474	-1 275 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 389 474	-1 275 428
Sum egenkapital	6	-1 388 274	-1 274 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 961 612	3 070 050
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 612	3 118 050
Sum langsiktig gjeld		3 009 612	3 118 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 845	57 169
Annen kortsiktig gjeld		28 875	25 132
Sum kortsiktig gjeld		100 720	82 302
Sum gjeld		3 110 332	3 200 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 058	1 926 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427373

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katherine Courtney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 688	673 488
Sum inntekter		716 688	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	662 279	714 904
Sum kostnader		696 509	749 134
Driftsresultat		20 179	-75 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 529	23 263
Sum finanskostnader		149 754	114 214
Netto finans		134 225	90 951
Ordinært resultat før skattekostnad		20 179	-75 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 179	-75 646
Årsresultat	4	-114 046	-166 597



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 977	0
Andre fordringer		143 022	138 151
Sum fordringer		147 999	138 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 232	490 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 232	490 145
Sum omløpsmidler		424 231	628 296
SUM EIENDELER		1 722 058	1 926 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 389 474	-1 275 428
Sum opptjent egenkapital		-1 389 474	-1 275 428
Sum egenkapital	6	-1 388 274	-1 274 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 961 612	3 070 050



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 009 612	3 118 050
Sum langsiktig gjeld	3 009 612	3 118 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 845	57 169
Annen kortsiktig gjeld	28 875	25 132
Sum kortsiktig gjeld	100 720	82 302
Sum gjeld	3 110 332	3 200 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 058	1 926 123



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		716 688	673 488	716 700
Sum inntekter		716 688	673 488	716 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 544	18 576	14 543
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Vaktmester tjenester		0	0	1 500
Drift og vedlikehold	3	335 559	391 161	743 500
TV og/eller internett		84 240	81 111	85 000
Forsikringer		49 867	47 941	58 019
Kommunale avgifter		116 228	103 851	137 600
Energi/strøm		14 604	14 011	13 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		3 038	12 347	2 500
Sum kostnader		696 509	749 134	1 128 792
Driftsresultat		20 179	-75 646	-412 092
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 529	23 263	0
Rentekostnader		149 754	114 214	146 673
Netto finanskostnader		134 225	90 951	146 673
Resultat	4	-114 046	-166 597	-558 765

Årsregnskap



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 273 827	1 273 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 977	0
Forskuddsbetalte kostnader		143 022	133 174
Andre fordringer		0	4 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		276 232	490 145
Sum omløpsmidler		424 231	628 296
SUM EIENDELER		1 722 058	1 926 123

Balanse 2024



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 389 474	-1 275 428
Sum egenkapital	6	-1 388 274	-1 274 228
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 884 203	1 950 191
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 077 409	1 119 859
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		3 009 612	3 118 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 977	4 977
Leverandørgjeld		71 845	57 169
Påløpne renter		22 657	18 900
Annen kortsiktig gjeld		1 241	1 255
Sum kortsiktig gjeld		100 720	82 302
Sum gjeld		3 110 332	3 200 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 058	1 926 123

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Katherine Courtney
Styreleder

Audhild Bergsagel
Styremedlem

Silje Margrethe Hansen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	270 178	312 186
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 495	71 529
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 887	3 557
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 890
Sum	335 559	391 161

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-114 046	-166 597
Avdrag på lån	-108 437	-118 402
Endring disponible midler	-222 483	-284 999
Omløpsmidler	424 231	628 296
Kortsiktig gjeld	100 720	82 302
Disponible midler	323 511	545 995

Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 273 827	24 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 273 827	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 273 827	24 000
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 389 474	-114 046	-1 275 428
Sum Egenkapital	-1 388 274	-114 046	-1 274 228

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16362501761	13559807 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	5.64 %	4.705 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel	
Beregnet innfridd:	30.06.2040	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 285 000	2 817 136
Lånesaldo 01.01:	1 119 859	1 950 191
Avdrag i perioden:	42 449	65 988
Lånesaldo 31.12:	1 077 409	1 884 203
Saldo 5 år frem i tid:	825 370	1 505 766

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 009 612 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 297 827.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XI

Styreleder	Katherine Courtney (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Audhild Bergsagel (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Silje Margrethe Hansen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 06B3F-DFKNP-CX41F-AXJ07-22VG4-SHX2E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06B3F-DFKNP-CX41F-AXJ07-22VG4-SHX2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 19:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6B3F-DFKNP-CX41F-AXJ07-22VG4-SHX2E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.