



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 600	496 335
Sum inntekter		511 600	496 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 269	50 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 220	39 124
Annen driftskostnad		463 051	274 995
Sum kostnader		539 540	364 298
Driftsresultat		-27 940	132 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 715	5 719
Annen finansinntekt		144 251	75 337
Sum finansinntekter		167 966	81 056
Annen rentekostnad		156	35
Annen finanskostnad		13 995	349
Sum finanskostnader		14 151	385
Netto finans		153 815	80 671
Ordinært resultat før skattekostnad		125 875	212 708
Skattekostnad på resultat	3	1 064	30 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 811	181 727
Årsresultat	4	124 811	181 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 811	181 727
Totalresultat		124 811	181 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 811	181 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		124 811	181 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	586 061	624 461
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 915	24 288
Sum varige driftsmidler	2	645 976	648 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	154 200	154 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		800 176	802 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 335	21 805
Sum fordringer		55 335	21 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	394 308	399 205
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		394 308	399 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 207	1 093 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 207	1 093 387
Sum omløpsmidler		1 612 850	1 514 396
SUM EIENDELER		2 413 026	2 317 345
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 329	1 288 518
Sum opptjent egenkapital		1 413 329	1 288 518
Sum egenkapital	4	1 837 182	1 712 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 462	1 398
Sum avsetninger for forpliktelser		2 462	1 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 462	1 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 943	20 387
Betalbar skatt	3		29 583
Skyldig offentlige avgifter		272	14 439
Annen kortsiktig gjeld		539 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		573 382	603 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		575 844	604 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 026	2 317 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373217

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 600	496 335
Sum inntekter		511 600	496 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 269	50 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 220	39 124
Annen driftskostnad		463 051	274 995
Sum kostnader		539 540	364 298
Driftsresultat		-27 940	132 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 715	5 719
Annen finansinntekt		144 251	75 337
Sum finansinntekter		167 966	81 056
Annen rentekostnad		156	35
Annen finanskostnad		13 995	349
Sum finanskostnader		14 151	385
Netto finans		153 815	80 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 064	30 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 811	181 727
Årsresultat	4	124 811	181 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 811	181 727
Totalresultat		124 811	181 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 811	181 727
Sum overføringer og disponeringer		124 811	181 727



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	586 061	624 461
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 915	24 288
Sum varige driftsmidler	2	645 976	648 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	154 200	154 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		800 176	802 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 335	21 805
Sum fordringer		55 335	21 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	394 308	399 205
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		394 308	399 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 163 207	1 093 387



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 207	1 093 387
Sum omløpsmidler		1 612 850	1 514 396
SUM EIENDELER		2 413 026	2 317 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 329	1 288 518
Sum opptjent egenkapital		1 413 329	1 288 518
Sum egenkapital	4	1 837 182	1 712 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 462	1 398
Sum avsetninger for forpliktelser		2 462	1 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 462	1 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 943	20 387
Betalbar skatt	3		29 583
Skyldig offentlige avgifter		272	14 439
Annen kortsiktig gjeld		539 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		573 382	603 576
Sum gjeld		575 844	604 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 026	2 317 345



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 856 472



Resultatregnskap			
Storø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		511 600	496 335
Sum driftsinntekter		511 600	496 335
Lønnskostnad	1	33 269	50 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 220	39 124
Annen driftskostnad		463 051	274 995
Sum driftskostnader		539 540	364 298
Driftsresultat		-27 940	132 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 715	5 719
Annen finansinntekt		144 251	75 337
Annen rentekostnad		156	35
Annen finanskostnad		13 995	349
Resultat av finansposter		153 815	80 671
Resultat før skattekostnad		125 875	212 708
Skattekostnad på resultat	3	1 064	30 981
Resultat		124 811	181 727
Årsresultat	4	124 811	181 727
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 811	181 727
Sum overføringer		124 811	181 727
Storø Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	586 061	624 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 915	24 288
Sum varige driftsmidler	2	645 976	648 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	154 200	154 200
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		800 176	802 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 335	21 805
Sum fordringer		55 335	21 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	394 308	399 205
Sum investeringer		394 308	399 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 207	1 093 387
Sum omløpsmidler		1 612 850	1 514 396
Sum eiendeler		2 413 026	2 317 345
Storø Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 329	1 288 518
Sum opptjent egenkapital		1 413 329	1 288 518
Sum egenkapital	4	1 837 182	1 712 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 462	1 398
Sum avsetning for forpliktelser		2 462	1 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 943	20 387
Betalbar skatt	3	0	29 583
Skyldig offentlige avgifter		272	14 439
Annen kortsiktig gjeld		539 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		573 382	603 576
Sum gjeld		575 844	604 974
Sum egenkapital og gjeld		2 413 026	2 317 345

Bjerkvik, 12.04.2024
Styret i Storø Eiendom AS

Hans Erik Storø
styreleder/daglig leder

Storø Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 170	2 994
Pensjonskostnader	30 099	47 185
Sum	33 269	50 179

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 028 355	102 292	1 130 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 447	40 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 028 355	142 739	1 171 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	442 294	82 824	525 118
= Bokført verdi 31.12.23	586 061	59 915	645 976
Årets ordinære avskrivninger	38 400	4 820	43 220
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 583
Endring i utsatt skatt	1 064	1 398
Skattekostnad ordinært resultat	1 064	30 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 875	212 708
Permanente forskjeller	-121 040	-68 501
Endring i midlertidige forskjeller	-8 796	-9 738
Skattepliktig inntekt	-3 961	134 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 151	6 355	-8 796
Sum	15 151	6 355	-8 796
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 961	0	3 961
Grunnlag for utsatt skatt	11 190	6 355	-4 835
Utsatt skatt (22 %)	2 462	1 398	-1 064



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	123 853	1 288 518	1 712 371
Årets resultat			124 811	124 811
Pr 31.12.2023	300 000	123 853	1 413 329	1 837 182

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	154 200	154 200

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	394 308	460 821	394 308

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Erik Storø	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Erik Storø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100