



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 410 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tampereveien 3E  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Orten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	72 000
Annen driftsinntekt		98 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		645	8 089
Lønnskostnad	1	10 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 206	0
Annen driftskostnad		43 831	31 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 843</b>	<b>40 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 843</b>	<b>31 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 868	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 868</b>	<b>1 824</b>
Annen rentekostnad		89	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 779</b>	<b>1 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 064</b>	<b>33 765</b>
Skattekostnad		0	7 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 064</b>	<b>26 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 064	26 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 064</b>	<b>26 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 956 954	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-123 206	0
Sum varige driftsmidler		2 833 748	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 833 748	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 163	169 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 163	169 196
Sum omløpsmidler		300 163	169 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 911</b>	<b>169 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 107	43 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 107</b>	<b>43 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 107</b>	<b>143 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 465	8 236
Betalbar skatt		0	7 428
Skyldige offentlige avgifter		12 339	10 361
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 804</b>	<b>26 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 804</b>	<b>26 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 911</b>	<b>169 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 410 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tampereveien 3E  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Orten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 410 445  
KOW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	72 000
Annen driftsinntekt		98 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		645	8 089
Lønnskostnad	1	10 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 206	0
Annen driftskostnad		43 831	31 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 843</b>	<b>40 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 843</b>	<b>31 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 868	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 868</b>	<b>1 824</b>
Annen rentekostnad		89	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 779</b>	<b>1 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 064</b>	<b>33 765</b>
Skattekostnad		0	7 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 064</b>	<b>26 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 064	26 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 064</b>	<b>26 337</b>



Organisasjonsnr: 985 410 445  
KOW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 956 954	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-123 206	0
Sum varige driftsmidler		2 833 748	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 833 748	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 163	169 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 163	169 196
Sum omløpsmidler		300 163	169 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 911</b>	<b>169 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 107	43 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 107</b>	<b>43 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>119 107</b>	<b>143 171</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 3	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 465	8 236
Betalbar skatt	0	7 428
Skyldige offentlige avgifter	12 339	10 361
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 804</b>	<b>26 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 014 804</b>	<b>26 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 133 911</b>	<b>169 196</b>



Organisasjonsnr: 985 410 445  
KOW EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10160.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10160.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123206.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2833748.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123206.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOW EIENDOM AS  
985 410 445

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	72 000
Annen driftsinntekt		98 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-645	-8 089
Lønnskostnad	1	-10 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 206	0
Annen driftskostnad		-43 831	-31 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 843</b>	<b>-40 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 843</b>	<b>31 943</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 868	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 868</b>	<b>1 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 779</b>	<b>1 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 064</b>	<b>33 765</b>
Skattekostnad		0	-7 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 064</b>	<b>26 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 064	26 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 064</b>	<b>26 337</b>



KOW EIENDOM AS  
985 410 445

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 956 954	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-123 206	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 833 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 833 748</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 163	169 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 163</b>	<b>169 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 163</b>	<b>169 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 911</b>	<b>169 196</b>



KOW EIENDOM AS  
985 410 445

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 107	43 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 107</b>	<b>43 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 107</b>	<b>143 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 465	8 236
Betalbar skatt		0	7 428
Skyldige offentlige avgifter		12 339	10 361
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 804</b>	<b>26 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 804</b>	<b>26 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 911</b>	<b>169 196</b>

Trondheim, 30.06.2024

Christian Haagensli Orten  
styrets leder

Kai Rune Orten  
styremedlem / daglig leder



KOW EIENDOM AS  
985 410 445

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 160	0
<b>Sum</b>	<b>10 160</b>	<b>0</b>



KOW EIENDOM AS  
985 410 445

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 956 954
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 956 954</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-123 206
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 833 748</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 206

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.