



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 278 575	34 029 674
Annen driftsinntekt		3 452 240	3 520 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 730 815</b>	<b>37 549 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 043 015	8 209 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 686 113	8 250 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 729 129</b>	<b>16 459 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 001 686</b>	<b>21 089 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 350 000	9 600 000
Annen renteinntekt			15 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 350 000</b>	<b>9 615 062</b>
Annen rentekostnad		26 750 057	14 836 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 750 057</b>	<b>14 836 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 400 057</b>	<b>-5 221 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 601 629</b>	<b>15 868 148</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 272 359	3 670 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-51 120 398	
Avgitt konsernbidrag	4	69 689 623	15 362 683
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-4 239 955	-3 165 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	5 923 826	5 229 062
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 923 826</b>	<b>5 229 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 430 963	181 330 170
Maskiner og anlegg	2		
Andre anleggsmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	739 732	987 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 170 696</b>	<b>182 317 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	300 000 000	300 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000 000</b>	<b>300 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 094 522</b>	<b>487 546 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	354 188	
Andre kortsiktige fordringer		213 659	832 619
Konsernfordringer	5	69 858 921	1 998 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 426 767</b>	<b>2 831 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 426 767</b>	<b>2 831 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 521 289</b>	<b>490 378 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 561 768	3 561 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 768</b>	<b>9 561 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	24 589 074	28 829 029
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 589 074</b>	<b>28 829 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 150 842</b>	<b>38 390 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	370 000 000	400 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 000 000</b>	<b>400 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 000 000</b>	<b>400 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 622 090	752 672
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	5	154 501 495	51 218 916
Annen kortsiktig gjeld		246 862	15 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 370 447</b>	<b>51 987 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 370 447</b>	<b>451 987 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 521 289</b>	<b>490 378 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 910 946 625  
VÆKERØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 278 575	34 029 674
Annen driftsinntekt		3 452 240	3 520 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 730 815</b>	<b>37 549 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 043 015	8 209 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 686 113	8 250 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 729 129</b>	<b>16 459 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 001 686</b>	<b>21 089 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 350 000	9 600 000
Annen renteinntekt			15 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 350 000</b>	<b>9 615 062</b>
Annen rentekostnad		26 750 057	14 836 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 750 057</b>	<b>14 836 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 400 057</b>	<b>-5 221 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	4 272 359	3 670 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 329 270</b>	<b>12 197 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-51 120 398	
Avgitt konsernbidrag	4	69 689 623	15 362 683
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-4 239 955	-3 165 527



Sum overføringer og  
disponeringer

14 329 270

12 197 156



Organisasjonsnr: 910 946 625  
VÆKERØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	5 923 826	5 229 062
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 923 826</b>	<b>5 229 062</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 430 963	181 330 170
Maskiner og anlegg	2		
Andre anleggsmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	739 732	987 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 170 696</b>	<b>182 317 474</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	300 000 000	300 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000 000</b>	<b>300 000 000</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>491 094 522</b>	<b>487 546 536</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	354 188	
Andre kortsiktige fordringer		213 659	832 619
Konsernfordringer	5	69 858 921	1 998 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 426 767</b>	<b>2 831 487</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>70 426 767</b>	<b>2 831 487</b>
--	--	-------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>561 521 289</b>	<b>490 378 023</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	4	3 561 768	3 561 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 768</b>	<b>9 561 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	24 589 074	28 829 029
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 589 074</b>	<b>28 829 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 150 842</b>	<b>38 390 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	370 000 000	400 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 000 000</b>	<b>400 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 000 000</b>	<b>400 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 622 090	752 672
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	5	154 501 495	51 218 916
Annen kortsiktig gjeld		246 862	15 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 370 447</b>	<b>51 987 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 370 447</b>	<b>451 987 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 521 289</b>	<b>490 378 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 910 946 625  
VÆKERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

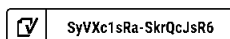
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vækerø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 946 625



SyVXc1sRa-SkrQcJsR6



## Resultatregnskap

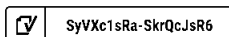
Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		36 279	34 030
Annen driftsinntekt		3 452	3 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 731</b>	<b>37 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 043	8 209
Annen driftskostnad		5 686	8 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 729</b>	<b>16 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 002</b>	<b>21 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 350	9 600
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		26 750	14 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 400</b>	<b>-5 222</b>
Resultat før skattekostnad		18 602	15 868
Skattekostnad på resultat	3	4 272	3 671
<b>Resultat</b>		<b>14 329</b>	<b>12 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 329</b>	<b>12 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		51 120	0
Avsatt konsernbidrag	4	69 690	15 363
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-4 240	-3 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 329</b>	<b>12 197</b>

Vækerø Eiendom AS

Side 2





## Balanse

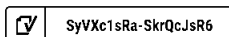
Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 924	5 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 924</b>	<b>5 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 431	181 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	740	987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 171</b>	<b>182 317</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 095</b>	<b>487 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	354	0
Andre kortsiktige fordringer		214	833
Fordringer på foretak i samme konsern	5	69 859	1 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 427</b>	<b>2 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 427</b>	<b>2 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>561 521</b>	<b>490 378</b>

Vækerø Eiendom AS

Side 3





## Balanse

Vækerø Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 562	3 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 562</b>	<b>9 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 589	28 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 589</b>	<b>28 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 151</b>	<b>38 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	370 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	154 501	51 219
Leverandørgjeld		2 622	753
Annen kortsiktig gjeld		247	16
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 370</b>	<b>51 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 370</b>	<b>451 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>561 521</b>	<b>490 378</b>

Oslo, 22.03.2024

Styret i Vækerø Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold  
Styreleder

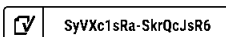
Harald Løvenskiold  
Styremedlem

Arild Abildgaard Dimmen  
Styremedlem

Magnus Aune Hvam  
Daglig leder

Vækerø Eiendom AS

Side 4





## Vækerø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

#### Varige driftsmidler


Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 SyVXc1sRa-SkrQcJsR6



## Vækerø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er lønnet av Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023, og det er ingen avtaler om særskilt sluttvederlag til styreleder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	91 531	217 450	3 785	1 144	313 910
Tilgang	0	0	0	10 896	10 896
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>91 531</b>	<b>217 450</b>	<b>3 785</b>	<b>12 041</b>	<b>324 806</b>
Oppskrevet før 01.01.99		53 509			53 509
Akkumulerte avskrivninger	0	-190 100	-3 045	0	-193 145
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>91 531</b>	<b>80 859</b>	<b>740</b>	<b>12 041</b>	<b>185 171</b>
Årets avskrivninger		7 795	248		8 043
Forventet økonomisk levetid		10-100 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		





## Vækerø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	17
Kortsiktige fordringer	69 859	1 982
Lån til foretak i samme konsern	300 000	300 000
<b>Sum fordringer på selskaper i samme konsern</b>	<b>369 859</b>	<b>301 999</b>

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	41	161
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag og konsernkontoordning	154 460	51 058
<b>Sum gjeld til selskaper i samme konsern</b>	<b>154 501</b>	<b>51 219</b>

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Per årsslutt hadde Vækerø Eiendom AS et innskudd/trekk på beløp	-65 327	-31 304

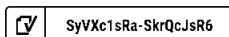
Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-370 000	-400 000
<b>Sum gjeld med forfall senere enn ett år</b>	<b>-370 000</b>	<b>-400 000</b>

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på MNOK 6 består av 6 000 aksjer à NOK 1 000, og samtlige aksjer er eid av Løvenskiold-Vækerø AS. Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0277 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.





## Vækerø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	370 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>370 000</b>	<b>400 000</b>

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	172 390	180 186
--	---------	---------



COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 20:59

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 12:23

DOCUMENT ID:  
SkrQcJsR6

ENVELOPE ID:  
SyVXc1sRa-SkrQcJsR6

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - Vækerø Eiendom AS.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023 - Vækerø Eiendom AS.pdf-pAdES-BknHq1jAp.pdf  
Årsregnskap 2023 - Vækerø Eiendom AS.pdf-pAdES-rJ7B91jRT.pdf  
Årsregnskap 2023 - Vækerø Eiendom AS.pdf-pAdES-Hyc491s0a.pdf  
Årsregnskap 2023 - Vækerø Eiendom AS.pdf-pAdES-BJ-Eq1jRp.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 12:27 22.03.2024 12:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.93.252
Arild Dimmen arildabildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 12:33 22.03.2024 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Harald Løvenskiold hl@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 12:07 02.04.2024 12:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/05/10) IP: 217.65.136.239
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 20:59 02.04.2024 20:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vækerø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor