



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 791 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse:	Steinnesvåg 40 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 520 656	20 103 110
Annen driftsinntekt		70	35
Sum inntekter		21 520 726	20 103 145
Kostnader			
Varekostnad		15 220 525	13 799 643
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 939 380	2 783 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 290	260 274
Annen driftskostnad	6	2 033 163	2 893 418
Sum kostnader		20 497 358	19 736 674
Driftsresultat		1 023 367	366 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	0
Anna renteinntekt		100 071	5 709
Annen finansinntekt		0	104 343
Sum finansinntekter		1 400 071	110 052
Annan rentekostnad		657 761	485 392
Annen finanskostnad		0	1 723
Sum finanskostnader		657 761	487 115
Netto finans		742 310	-377 063
Resultat før skattekostnad		1 765 677	-10 593
Skattekostnad	7, 8	343 222	-2 874
Årsresultat		1 422 455	-7 718
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 031 550	0
Annen egenkapital		390 905	-7 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		1 422 455	-7 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7, 8	101 986	154 198
Goodwill		90 000	210 000
Sum immaterielle egedelar		191 986	364 198
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	270 963	455 253
Sum varige driftsmiddel	9	270 963	455 253
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		2 400 000	4 000 000
Lån til føretak i same konsern	10	3 112 674	740 000
Andre langsiktige fordringer	10	18 299	41 399
Sum finansielle anleggsmiddel	9	5 530 973	4 781 399
Sum anleggsmiddel		5 993 922	5 600 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	9	4 800 000	4 800 000
Sum varer		4 800 000	4 800 000
Krav			
Kundefordringer		1 640 190	1 766 918
Andre kortsiktige fordringer	11	995 479	985 451
Konsernkrav		2 900 000	0
Sum krav		5 535 669	2 752 369
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 149	149 892
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		180 149	149 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		10 515 818	7 702 261
SUM EIGEDLAR		16 509 741	13 303 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 755 060	1 364 155
Sum opptent egenkapital		1 755 060	1 364 155
Sum egenkapital		1 855 060	1 464 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	4 296 662	4 583 330
Langsiktig konserngjeld		0	210 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 296 662	4 793 330
Sum langsiktig gjeld		4 296 662	4 793 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 201 898	1 398 609
Leverandørgjeld		2 384 554	2 833 759
Betalbar skatt	7, 8	60	0
Skyldige offentlige avgifter		918 662	253 183
Kortsiktig konserngjeld		4 523 044	2 175 011
Annen kortsiktig gjeld		329 800	385 065
Sum kortsiktig gjeld		10 358 018	7 045 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 654 680	11 838 957
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 509 741	13 303 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700568

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 520 656	20 103 110
Annen driftsinntekt		70	35
Sum inntekter		21 520 726	20 103 145
Kostnader			
Varekostnad		15 220 525	13 799 643
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 939 380	2 783 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 290	260 274
Annen driftskostnad	6	2 033 163	2 893 418
Sum kostnader		20 497 358	19 736 674
Driftsresultat		1 023 367	366 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	0
Anna renteinntekt		100 071	5 709
Annen finansinntekt		0	104 343
Sum finansinntekter		1 400 071	110 052
Annan rentekostnad		657 761	485 392
Annen finanskostnad		0	1 723
Sum finanskostnader		657 761	487 115
Netto finans		742 310	-377 063
Resultat før skattekostnad		1 765 677	-10 593
Skattekostnad	7, 8	343 222	-2 874
Årsresultat		1 422 455	-7 718
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 031 550	0
Annen egenkapital		390 905	-7 718
Sum overføringer og disponeringar		1 422 455	-7 718



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7, 8	101 986	154 198
Goodwill		90 000	210 000
Sum immaterielle egedelar		191 986	364 198
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	270 963	455 253
Sum varige driftsmiddel	9	270 963	455 253
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		2 400 000	4 000 000
Lån til føretak i same konsern	10	3 112 674	740 000
Andre langsiktige fordringer	10	18 299	41 399
Sum finansielle anleggsmiddel	9	5 530 973	4 781 399
Sum anleggsmiddel		5 993 922	5 600 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	9	4 800 000	4 800 000
Sum varer		4 800 000	4 800 000
Krav			
Kundefordringer		1 640 190	1 766 918
Andre kortsiktige fordringer	11	995 479	985 451
Konsernkrav		2 900 000	0
Sum krav		5 535 669	2 752 369
Investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 149	149 892
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		180 149	149 892
Sum omløpsmiddel		10 515 818	7 702 261



SUM EIGEDLAR		16 509 741	13 303 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	13	1 755 060	1 364 155
Sum opptent eigenkapital		1 755 060	1 364 155
Sum eigenkapital		1 855 060	1 464 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	4 296 662	4 583 330
Langsiktig konserngjeld		0	210 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 296 662	4 793 330
Sum langsiktig gjeld		4 296 662	4 793 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 201 898	1 398 609
Leverandørgjeld		2 384 554	2 833 759
Betalbar skatt	7, 8	60	0
Skyldige offentlige avgifter		918 662	253 183
Kortsiktig konserngjeld		4 523 044	2 175 011
Annen kortsiktig gjeld		329 800	385 065
Sum kortsiktig gjeld		10 358 018	7 045 627
Sum gjeld		14 654 680	11 838 957
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 509 741	13 303 112



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret



4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2466131.00	2393959.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365925.00	337023.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52091.00	51361.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55233.00	995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2939380.00	2783338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 520 656	20 103 110
Annen driftsinntekt		70	35
Sum driftsinntekter		21 520 726	20 103 145
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 220 525	-13 799 643
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-2 939 380	-2 783 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-304 290	-260 274
Annen driftskostnad	6	-2 033 163	-2 893 418
Sum driftskostnader		-20 497 358	-19 736 674
Driftsresultat		1 023 367	366 471
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	0
Annen renteinntekt		100 071	5 709
Annen finansinntekt		0	104 343
Sum finansinntekter		1 400 071	110 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-657 761	-485 392
Annen finanskostnad		0	-1 723
Sum finanskostnader		-657 761	-487 115
Netto finans		742 310	-377 063
Resultat før skattekostnad		1 765 677	-10 593
Skattekostnad	7, 8	-343 222	2 874
Årsresultat		1 422 455	-7 718
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 031 550	0
Annen egenkapital		390 905	-7 718
Sum overføringer		1 422 455	-7 718



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	101 986	154 198
Goodwill		90 000	210 000
Sum immaterielle eiendeler		191 986	364 198
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	270 963	455 253
Sum varige driftsmidler	9	270 963	455 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 400 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	3 112 674	740 000
Andre langsiktige fordringer	10	18 299	41 399
Sum finansielle anleggsmidler	9	5 530 973	4 781 399
Sum anleggsmidler		5 993 922	5 600 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 800 000	4 800 000
Sum varer		4 800 000	4 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 640 190	1 766 918
Kortsiktige konsernfordringer		2 900 000	0
Andre kortsiktige fordringer	11	995 479	985 451
Sum fordringer		5 535 669	2 752 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 149	149 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 149	149 892
Sum omløpsmidler		10 515 818	7 702 261
SUM EIENDELER		16 509 741	13 303 112



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 755 060	1 364 155
Sum opptjent egenkapital		1 755 060	1 364 155
Sum egenkapital		1 855 060	1 464 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 296 662	4 583 330
Langsiktig konserngjeld		0	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 662	4 793 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 201 898	1 398 609
Leverandørgjeld		2 384 554	2 833 759
Betalbar skatt	7, 8	60	0
Skyldige offentlige avgifter		918 662	253 183
Kortsiktig konserngjeld		4 523 044	2 175 011
Annen kortsiktig gjeld		329 800	385 065
Sum kortsiktig gjeld		10 358 018	7 045 627
Sum gjeld		14 654 680	11 838 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 509 741	13 303 112

FINNØY, 27.06.2025

Stephan Foldøy Dickinson
styrets leder

Richard Henriksen Høyvik
daglig leder



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 466 131	2 393 959
Arbeidsgiveravgift	365 925	337 023
Pensjonskostnader	52 091	51 361
Andre relaterte ytelser	55 233	995
Sum	2 939 380	2 783 338

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	377 000	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	794 062	600 000	1 394 062
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	794 062	600 000	1 394 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-338 808	-390 000	-728 808
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-522 933	-510 000	-1 032 933
Balansført verdi pr 31.12	271 129	90 000	361 129
Årets av- og nedskrivninger	184 125	120 000	304 125
Økonomisk levetid	3 - 10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	107 500	87 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	107 500	87 500

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



XL-BYGG FINNØY AS

924 791 756

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 791	-161 546	167 337
Omløpsmidler	-409 010	-302 027	-106 983
Fremførbart underskudd	-297 682	0	-297 682
Netto forskjeller	-700 901	-463 573	-237 328
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-700 901	-463 573	-237 328
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-154 198	-101 986	-52 212

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 010	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 212	-2 874
Skattekostnad	343 222	-2 874
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 765 677	-10 593
Permanente forskjeller	-1 300 070	-2 472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 354	-284 618
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 682	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-228 005	0
Skattepliktig inntekt	274	-297 682
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291 010	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-290 950	0
Betalbar skatt i balansen	60	0

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 296 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 601 936
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 130 973
---	-----------

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dickinson Group as	100	100,00	Ordinære



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 364 155	1 464 155
Årsresultat	0	1 422 455	1 422 455
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 031 550	-1 031 550
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 755 060	1 855 060



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i XL-Bygg Finnøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL-Bygg Finnøy AS som viser et overskudd på NOK 1 422 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: XBB3I-ORXJP-ZZ9NU-RC8LR-5W3OM-3750G





Revisors beretning 2024 for XL-Bygg Finnøy AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: XBB3I-ORXJP-ZZ9NJ-RC8LR-5W3OM-3750G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:10:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XBB3I-QRKP-Z29NU-RC8LR-5W3OM-375OG